
Kunnan vuokra-asuntokannan yhtiöittämiseen ja sulautumisiin sitoutuminen sekä asiantuntijavalmistelun käynnistäminen/Koy Miehikkälän vuokralat ja Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo ja Kiinteistö Oy Suurmiehikkälän Säästörinne

KhMi 13.04.2026 § 41

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallituksen tulee sitoutua Miehikkälän kuntaomisteisen vuokra-asuntokannan keskittämiseen ja uudelleenjärjestelyyn. Kunnanhallitus hyväksyy suunnitelman, jossa tytäryhtiöt (As Oy Mastomatti, Koy Suur-Miehikkälän Säästörinne ja Koy Suur-Miehikkälän Palvelutalo) sulautetaan vastaanottavaan yhtiöön (KOY Miehikkälän vuokralat). Lopullinen yhtiöoikeudellinen sulautusmenettely ja toteutustapa määritetään prosessin kuluessa valittavan oikeudellisen asiantuntijan johdolla. Samalla kunnanhallitus päättää sitoutua siihen, että kunnan suoraan omistamien rivitalojen yhtiöittäminen ja liittäminen tähän yhtiökokonaisuuteen valmistellaan osana tätä prosessia juridisen asiantuntijan johdolla.

Päätöksen pohjana käytetään seuraavaa materiaalia:

- Koy Miehikkälän vuokralat, As Oy Mastomatti, Koy Suur-Miehikkälän Säästörinne ja Koy Suur-Miehikkälän Palvelutalo hallitusten kokouspöytäkirjat 13.4.2026.
- KOY Miehikkälän vuokralojen vetämän yhtiöittämisselvityksen työryhmän loppuraportti (28.11.2025), jonka liitteinä ovat Finproma Oy:n ja Suomen hankintajuristien laatimat taloudelliset ja juridiset yhtiöittämisselvitykset.

KOY Miehikkälän vuokralat hankkii oikeudellisen asiantuntijan (juristin) hanketta varten, joka määrittää optimaalisen yhtiöoikeudellisen toteutustavan ja johtaa hanketta lainsäädännön mukaisesti. Kunta sitoutuu noudattamaan valittavan oikeudellisen asiantuntijan laatimaa aikataulua ja toimintasuunnitelmaa.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy järjestelyn, jossa KOY Miehikkälän vuokralat toimii oikeudellisen asiantuntijan sopimusosapuolena ja vastaa kustannuksista koskien Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalojen ja Kiinteistö Oy Suurmiehikkälän Säästörinteen sulauttamista KOY Miehikkälän vuokraloihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Jari Heinonen, Asko Laapas, Jarmo Ristola, Matti Astola, Jani Korpela ja Sonja Tylli poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyyn

ajaksi (yhteisöjäävi). Raimo Pakkanen toimi tämän pykälän käsittelyssä Jari Heinosen varajäsenenä.

Raimo Pakkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:07.

KvMi 15.06.2026 § 14
11/10.04.01/2026

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi sulautumissuunnitelmat ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat päätökset sulautumisprosessiin liittyen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Jari Heinonen, Asko Laapas, Jarmo Ristola ja Sonja Tylli poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).