

---

**Kunnan vuokra-asuntokannan yhtiöittämiseen ja sulauttamisiin sitoutuminen sekä asiantuntijavalmistelun käynnistäminen / KOy Miehikkälän vuokratilat ja Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti**

---

KhMi 13.04.2026 § 40

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallituksen tulee sitoutua Miehikkälän kuntaomisteisen vuokra-asuntokannan keskittämiseen ja uudelleenjärjestelyyn. Kunnanhallitus hyväksyy suunnitelman, jossa tytäryhtiöt (As Oy Mastomatti, Koy Suur-Miehikkälän Säästörinne ja Koy Suur-Miehikkälän Palvelutalo) sulautetaan vastaanottavaan yhtiöön (KOY Miehikkälän vuokratilat). Lopullinen yhtiöoikeudellinen sulautusmenettely ja toteutustapa määritetään prosessin kuluessa valittavan oikeudellisen asiantuntijan johdolla. Samalla kunnanhallitus päättää sitoutua siihen, että kunnan suoraan omistamien rivitalojen yhtiöittäminen ja liittäminen tähän yhtiökokonaisuuteen valmistellaan osana tätä prosessia juridisen asiantuntijan johdolla.

Päätöksen pohjana käytetään seuraavaa materiaalia:

- Koy Miehikkälän vuokratilat, As Oy Mastomatti, Koy Suur-Miehikkälän Säästörinne ja Koy Suur-Miehikkälän Palvelutalo hallitusten kokouspöytäkirjat 13.4.2026.
- KOY Miehikkälän vuokratilojen vetämän yhtiöittämisselvityksen työryhmän loppuraportti (28.11.2025), jonka liitteinä ovat Finproma Oy:n ja Suomen hankintajuristien laatimat taloudelliset ja juridiset yhtiöittämisselvitykset.

KOY Miehikkälän vuokratilat hankkii oikeudellisen asiantuntijan (juristin) hanketta varten, joka määrittää optimaalisen yhtiöoikeudellisen toteutustavan ja johtaa hanketta lainsäädännön mukaisesti. Kunta sitoutuu noudattamaan valittavan oikeudellisen asiantuntijan laatimaa aikataulua ja toimintasuunnitelmaa.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy järjestelyn, jossa KOY Miehikkälän vuokratilat toimii oikeudellisen asiantuntijan sopimusosapuolena ja vastaa kustannuksista koskien Asunto Oy Mastomatin sulauttamista KOY Miehikkälän vuokratiloihin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittään, että Jari Heinonen, Asko Laapas, Jarmo Ristola ja Matti Astola poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Raimo Pakkanen toimi tämän pykälän käsittelyssä Jari Heinosen varajäsenenä.

---

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Valtuusto merkitsee tiedoksi sulautumissuunnitelmat ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat päätökset sulautumisprosessiin liittyen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Jari Heinonen, Asko Laapas, Jarmo Ristola ja Matti Astola poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).