

## 50 Kuntatekniikka

### 50 Kuntatekniikan lautakunta

Miehikkälän kuntatekniikan lautakunta -kokouksia 7	1.1.-31.12.2025	Osallistunut kokouksiin
Pakkanen Raimo	Puheenjohtaja/jäsen	3/4
Kirkkopelto Wilma	Varapuheenjohtaja/puheenjohtaja	3/4
Korpela Marko	Jäsen	1
Mäkelä Piia	Jäsen	6
Ylä-Kotola Juho	Jäsen	2
Korpela Jani	Varapuheenjohtaja	4
Ylä-Kotola Ulla	Jäsen	4
Alastalo Tarja	Khall. pj.	6
Hallikainen Jukka	Khall. edustaja	1
Heinonen Jari	Khall. edustaja	4
Heino Sari	Khall. varaedustaja	1
Valjus Tuomo	Varajäsen	1
Saukkonen Veka	Nuorisovaltuuston ed.	4
Ukkonen Anne	Kunnanjohtaja	0
Tylli Veikko	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	5
Metso Jari	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	2
Takanen Tommi	Asiantuntija	2
Rasa Kari	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	1

Miehikkälän tekniset- ja ympäristöpalvelut tuottaa toimitiloihin liittyvät tila- ja puhtauspalvelut sekä kuntalaisille lakisääteiset maankäytön, kunnallistekniikan, vesihuollon, rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palvelut sekä yksityisteiden avustusten jakamisen ja niiden käytön valvonnan.

Tekninen johtaja vastaa tekniset ja ympäristöpalvelut- palvelualueesta.

Miehikkälän strategiasta johdetut tavoitteet:

Uudistuvana ja ketterästi sopeutuvana kuntana Miehkälä on investoinut tärkeisiin kohteisiin, kuten kouluihin ja päiväkotiiin (Leppäkertun päiväkodin toimintojen siirtäminen yläkoulurakennukseen). Ensimmäisen, itsenäisen koko toimintavuoden aikana Miehkälä uudisti kiinteistöstrategian myötä tärkeitä toimintoja ja toimintatapoja. Tulevaisuudessa tähtäämme olemassa olevien elinolosuhteiden turvaamiseen ja parantamiseen unohtamatta yhteistyön mahdollisuuksia. Uudenlainen eteenpäin katsova järkevä, sopeutuva ja jopa totuttuja ajatusmalleja kääntävä ja rikkova ajattelu on ollut voimavaramme ja on sitä jatkossakin.

Tekniset- ja ympäristöpalveluissa katsotaan eteenpäin luottavaisen positiivisesti.

Strategian teema	Tavoite ja toimenpiteet	Mittari	Tavoite	Toteutunut
<b>Uudistuva ja luova Miehikkälä</b>	Leppäkertun toiminnot rakentamishanke	käytössä kustannukset €	12/2025 120 000 (+130 000)	12/25 257.521
	Vetovoimaiset asunnot	vuokrausaste % kunta 58/42 taloyhtiöt	90 85	72 75
	Kaavojen ajantasaisuus	Rantakaava, valmis  Kevyenliikenteen ak	2025	7/25  7/25
<b>Meijän Miehikkälä</b>	teknisen henkilöstön määrä	riittävä perustoiminnot	1	1
	kunnossapito katualueet	toimiva	1	1
	Lähiulkoalueiden turvallisuus ja puhtaus	asukaspalaute	1	1
<b>Kestävä ja vastuullinen Miehikkälä</b>	Saivikkala	muovin, kartonki, lasi, metallikeräys	1	1
	Kunnan järjestämä jätehuolto	aikataulu	2027	
	Kunnan järjestämä puhdas vesi Puhdas luonto	riittävä veden määrä vesiliittymät Jätevesiliittymät	1	1 465 241

Päiväkoti Leppäkertun toimintojen siirtäminen yläkoulun tiloihin tapahtui vuoden 2025 lopussa. Yläkoulun tilojen muutostyöt suoritti Rakennuspartio Oy. Leikkipihan siirron ja entisen kotitalousluokan muutostyön suoritti kunnan tekniset ja ympäristöpalvelut omana työnä. Määrärahan riittäminen varmistettiin siirtämällä eri investointikohteiden määrärahoja kyseiselle hankkeelle.

Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistus ja kevyenliikenteen asemakaavan muutos sai lainvoiman 22.7.2025. Tämä mahdollisti rantatonttien myynnin. Rantatontteja saatiin myytyä 1 kpl.

Keskustie sai uuden asfalttipinnan ja ajokaistamerkin. Lisäksi Keskustiellä olevat nopeushidasteet todettiin toimivammaksi päällystystyön jälkeen.

Lähiulkoalueiden, leikkipaikkojen, liikuntapaikkojen, uimarantojen turvallisuuden panostettiin luomalla oma turvallisuusasiakirja (TUKES:n vaatimus) sekä aloitettiin turvallisuuskirjanpito. Ajantasaista vuoropuhelua parannettiin luomalla asukkaille mahdollisuus suoraan palauteväylään mobiilisti QR-koodin avulla. QR-koodit toimitettiin ulko- ja liikuntapaikka alueille.

Ollinpolun (kaavatie) suunnittelu toteutettiin, mutta ei toteutettu teknisesti määrärahojen siirtämisen vuoksi.

Miehikkälän kunta osallistui Kaakko25 harjoitukseen.

## 500 Hallinto

Hallinnon tulosityksiköstä vastaa tekninen johtaja.

Hallinnossa työskenteli tekninen johtaja 1 htv, kuntatekniikan rakennusmestari 1 htv ja toimistotyöntekijä 0,6 htv. Tekninen johtaja oli virkavapaalla 2kk, jonka johdosta käytettiin ulkopuolista konsulttia yksittäisten tehtävien hoitamiseen.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C500 Hallinto</b>					
Myyntituotot	139 854,01	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Tuet ja avustukset	120,82	0,00	18,61	-18,61	0,00 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>139 974,83</b>	<b>0,00</b>	<b>18,61</b>	<b>-18,61</b>	<b>0,00 %</b>
Henkilöstökulut	-283 188,56	-190 755,06	-188 888,38	-1 866,68	99,02 %
Palvelujen ostot	-46 765,14	-28 300,00	-46 784,77	18 484,77	165,32 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-931,44	-1 600,00	-1 627,26	27,26	101,70 %
Muut toimintakulut	-18 246,13	-18 600,00	-17 524,12	-1 075,88	94,22 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-349 131,27</b>	<b>-239 255,06</b>	<b>-254 824,53</b>	<b>15 569,47</b>	<b>106,51 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-209 156,44</b>	<b>-239 255,06</b>	<b>-254 805,92</b>	<b>15 550,86</b>	<b>106,50 %</b>

## 510 Maankäyttö

Toiminnalliset tavoitteet:

Miehikkälän rantayleiskaava ja Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos/ kevyenliikenteen väylä Karjakuja - asemakaavan eteläraja, sai lainvoimaisuuden heinäkuussa 2025.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C510 Kaavoitus</b>					
Myyntituotot	7 979,35	0,00	400,00	-400,00	0,00 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>7 979,35</b>	<b>0,00</b>	<b>400,00</b>	<b>-400,00</b>	<b>0,00 %</b>
Henkilöstökulut	-3 517,80	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Palvelujen ostot	-37 845,17	-25 200,00	-17 066,85	-8 133,15	67,73 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-542,50	-200,00	0,00	-200,00	0,00 %
Muut toimintakulut	-489,48	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-42 394,95</b>	<b>-25 400,00</b>	<b>-17 066,85</b>	<b>-8 333,15</b>	<b>67,19 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-34 415,60</b>	<b>-25 400,00</b>	<b>-16 666,85</b>	<b>-8 733,15</b>	<b>65,62 %</b>

## 520 Toimitilat

Toimitilat -tuloyksikkö sisältää Miehikkälän kunnan toimitilojen kiinteistönhoidon ja puhtauspalvelut.

Tuloyksikön tavoitteena on tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten tilojen tarjoaminen Miehikkälän kunnan ydintoimintoja varten. Tavoitteeseen pyritään kunnan arvojen: luovuus, turvallisuus, vastuullisuus, yhteisöllisyys ja ystävällisyys- ajattelun kautta.

Kiinteistönhoidosta vastaa kuntatekniikanrakennusmestari ja puhtauspalveluista siivoustyönohjaaja.

### Kriittiset menestystekijät:

1. Tilankäytön minimointi ja luopuminen tarpeettomista kiinteistöistä
2. Käyttökustannusten kattaminen ajantasaisella hinnoittelulla
3. Ennaltaehkäisevä rakenteiden ja teknisten järjestelmien tarkkailu ja huolto
4. Energiankulutuksen pienentäminen kannattavilla investoinneilla ja korjauksilla
5. Tapaturma- ja vahinkoriskien tiedostaminen ja kontrollointi.

Pitkäkosken vanha päiväkotit saatiin kaupaksi. Muurikkalan koulua yritettiin myydä huutokauppa.com alustalla, mutta tarjouspyyntö aikana ei saatu yhtään tarjousta. Leppäkertun päiväkodin toiminnot muutettiin Miehikkälän yläkoulun tiloihin ja vanhaa irtaimistoa hyödynnettiin maksimaalisesti uudessa toimipisteessä. Henkilöstön työ- ja suojavaatetus pidettiin ajantasaisena. Työntekijöille ei sattunut merkittäviä tapaturmia. Tilapalvelut kalusti kaksi rivitaloasuntoa vuokrattavaksi lyhytaikaisella sopimuksella (JOHKU-kauppa 2026) ja lisäsi samalla kunnan majoituskapasiteettia merkittävästi.

### Toiminnalliset tavoitteet:

- 1) Terveet tilat
  - a. Sisäilmaongelmien syntyminen estäminen kiinteistöjen kunnossapitoon panostamalla. Tiloissa ei havaittu sisäilmaongelmia.
  - b. Uusien tilahankkeiden materiaalivalinnat ja työtavat kestäviksi ja terveiksi
  - c. Ajantasainen ja tarkka puhtauspalvelu, laatu edellä ajattelu
  - d. Reaaliaikainen kiinteistöjen sisäilman tarkkailujärjestelmä (Freesi)
- 2) Tehokkaat tilat
  - a. Leppäkertun toimintojen siirto nykyaikaisempiin, remontoituihin tiloihin
  - b. terveysaseman uudet toiminnot,(hanke 2026)
- 3) Viihtyisyyden parantaminen
  - a. Pihaympäristöjen kunnostaminen ja siistiminen
  - b. Materiaalivalintoihin panostaminen
  - c. valaistuksen parantaminen energiaa säästäen
- 4) Huoltokirjan käyttöönoton kehittäminen, yksinkertaistaminen, vastaamaan resursseja
  - a. Resursointi, priorisointi
  - b. Uuden toimintatavan kehittäminen
- 5) Tapaturmaton kiinteistöhoito
  - a. Työturvallisuusriskien tunnistaminen ja ennaltaehkäisy
  - b. Turvalliset työtavat osaksi arkityötä

Kalliin, monimutkaisen ja resursseja vaativan huoltokirjaohjelman korvaajaksi luotiin 10v-PTS huoltokirjajärjestelmä, joka otetaan käyttöön 2026 alusta.

Turvallisuusajattelu nostettiin keskeiseksi tekijäksi arjen työssä.

Miehikkälän kunnantalolle hankittiin ovipuhelinjärjestelmä lisäämään henkilöstön turvallisuutta.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C520 Tilapalvelut</b>					
Myyntituotot	400 700,20	65 300,00	28 221,39	37 078,61	43,22 %
Tuet ja avustukset	224,38	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Muut toimintatuotot	1 641 341,05	1 547 300,00	1 621 195,34	-73 895,34	104,78 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>2 042 265,63</b>	<b>1 612 600,00</b>	<b>1 649 416,73</b>	<b>-36 816,73</b>	<b>102,28 %</b>
Henkilöstökulut	-672 597,55	-363 022,28	-384 793,31	21 771,03	106,00 %
Palvelujen ostot	-395 495,24	-284 800,00	-406 352,95	121 552,95	142,68 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-517 460,26	-414 650,00	-470 826,58	56 176,58	113,55 %
Muut toimintakulut	-214 827,70	-202 900,00	-213 457,45	10 557,45	105,20 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-1 800 380,75</b>	<b>-1 265 372,28</b>	<b>-1 475 430,29</b>	<b>210 058,01</b>	<b>116,60 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>241 884,88</b>	<b>347 227,72</b>	<b>173 986,44</b>	<b>173 241,28</b>	<b>50,11 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-829 627,56	-829 200,00	-832 875,54	3 675,54	100,44 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-587 742,68</b>	<b>-481 972,28</b>	<b>-658 889,10</b>	<b>176 916,82</b>	<b>136,71 %</b>

Tilapalvelun toimintakulut ylittyivät ensimmäisenä itsenäisenä toimintavuonna 16 % arvioidusta. Toimintatuotot, (vuokratuotot) ylittyivät, mutta terveysaseman vuokratuotot puolittuivat vähentäen kokonaistuottoa. Kulukehitystä seurattava jatkossa kriittisesti.

## 530 Aluepalvelut

Tekniset- ja ympäristöpalveluiden palvelualueen näkyvin osa-alue on aluepalvelut. Aluepalvelut koostuvat ympäristön-, liikenne-, viheralueiden, urheilualueiden ja ulkoilualueiden hoidosta. Aluepalvelut tuottavat vastuullista ja turvallista alueiden kunnossapitoa. Aluepalvelut ovat huolehtineet ympäristön viihtyisyydestä mm. näkyvimpänä muotona nurmikon leikkuu kesäaikana.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C530 Aluepalvelut</b>					
Myyntituotot	55 044,37	0,00	2 528,49	-2 528,49	0,00 %
Tuet ja avustukset	103,56	0,00	5 381,82	-5 381,82	0,00 %
Muut toimintatuotot	27 640,12	32 500,00	5 125,87	27 374,13	15,77 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>82 788,05</b>	<b>32 500,00</b>	<b>13 036,18</b>	<b>19 463,82</b>	<b>40,11 %</b>
Henkilöstökulut	-147 291,27	-123 232,12	-144 395,25	21 163,13	117,17 %
Palvelujen ostot	-112 778,07	-90 450,00	-117 308,74	26 858,74	129,69 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-55 529,36	-48 900,00	-51 660,03	2 760,03	105,64 %
Muut toimintakulut	-31 440,39	-300,00	-1 212,24	912,24	404,08 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-347 039,09</b>	<b>-262 882,12</b>	<b>-314 576,26</b>	<b>51 694,14</b>	<b>119,66 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-264 251,04</b>	<b>-230 382,12</b>	<b>-301 540,08</b>	<b>71 157,96</b>	<b>130,89 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-130 704,70	-130 200,00	-134 140,50	3 940,50	103,03 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-394 955,74</b>	<b>-360 582,12</b>	<b>-435 680,58</b>	<b>75 098,46</b>	<b>120,83 %</b>

Henkilöstökulujen ylitys johtui määräaikaisen työntekijän palkkauksesta toiminnan varmistamiseksi.

## 535 Jätehuolto

Jätelain mukaan kuntien on järjestettävä jätehuoltopalvelut. Osana kuntien muodostamaa Kymenlaakson Jäte Oy:tä mahdollistamme jätelain mukaiset laatuvaatimukset täyttävän jätehuollon. Tällä tarkoitetaan sitä, että kunnallinen jäteyhtiö, Kymenlaakson jäte Oy, vastaa jätteenkuljetuksen kilpailuttamisesta ja järjestää jätteiden kuljetuksen asuinkiinteistöiltä ja kunnan hallinto- ja palvelukiinteistöiltä jätehuoltolain mukaisesti. Kymenlaakson Jäte Oy uudisti pienjäteaseman toimintoja ja toimintatapoja. Miehikkälän Tekniset ja ympäristöpalvelut yhteistyössä Kymenlaakson Jätteen kanssa huolehtii pienjäteaseman talvikunnossapidosta.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C535 Jätehuolto</b>					
Muut toimintatuotot	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>0,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>0,00 %</b>
Palvelujen ostot	-7 972,07	-3 800,00	-4 481,52	681,52	117,93 %
Muut toimintakulut	-24,19	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-7 996,26</b>	<b>-3 800,00</b>	<b>-4 481,52</b>	<b>681,52</b>	<b>117,93 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-7 996,26</b>	<b>-800,00</b>	<b>-4 481,52</b>	<b>3 681,52</b>	<b>560,19 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-2 571,12	-2 600,00	-2 571,12	-28,88	98,89 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-10 567,38</b>	<b>-3 400,00</b>	<b>-7 052,64</b>	<b>3 652,64</b>	<b>207,43 %</b>

## 540 Liikelaitokset

Kaukolämpöverkoston käytöstä perittävä vuokra laskutetaan kerran vuodessa, syyskuussa. Kaukolämpöverkon laajeneminen ei toteutunut.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C540 Liikelaitokset</b>					
Muut toimintatuotot	32 321,84	35 000,00	32 391,20	2 608,80	92,55 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>32 321,84</b>	<b>35 000,00</b>	<b>32 391,20</b>	<b>2 608,80</b>	<b>92,55 %</b>
Palvelujen ostot	-437,33	-800,00	-255,00	-545,00	31,87 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-437,33</b>	<b>-800,00</b>	<b>-255,00</b>	<b>-545,00</b>	<b>31,87 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>31 884,51</b>	<b>34 200,00</b>	<b>32 136,20</b>	<b>2 063,80</b>	<b>93,97 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-19 731,00	-19 700,00	-19 731,00	31,00	100,16 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>12 153,51</b>	<b>14 500,00</b>	<b>12 405,20</b>	<b>2 094,80</b>	<b>85,55 %</b>

## 560 Yksityistiet

Yksityisteiden avustuksilla on tuettu haja-asutuksen tieverkon kunnossapitoa. Lautakunta myönsi avustukset huhtikuun kokouksessaan määrärahan mukaisesti.

### Toiminnalliset tavoitteet:

Yksityisteiden tukemisella varmistetaan ja turvataan liikkuminen kyseisillä teillä yksityistielain mukaisin perustein.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C560 Yksityistietoimi</b>					
Palvelujen ostot	-2 139,10	-800,00	-2 238,14	1 438,14	279,77 %
Avustukset	-89 111,00	-90 000,00	-89 536,00	-464,00	99,48 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-91 250,10</b>	<b>-90 800,00</b>	<b>-91 774,14</b>	<b>974,14</b>	<b>101,07 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-91 250,10</b>	<b>-90 800,00</b>	<b>-91 774,14</b>	<b>974,14</b>	<b>101,07 %</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-91 250,10</b>	<b>-90 800,00</b>	<b>-91 774,14</b>	<b>974,14</b>	<b>101,07 %</b>

## 565 Maa- ja metsätilat

Metsän myyntiä jatkettiin suunnitelmallisesti luontoarvoja kunnioittaen kestäväällä periaatteella. Suurena ongelmana havaittiin ns. kirjanpainaja- metsät, joiden poistaminen aiheutti kiireellisyysspainetta. Metsämaata ei myyty.

Rantayleiskaavan lainvoimaisuus mahdollisti rantatonttien yleisen ja tasa-arvoisen myynnin markkinahintaan. Rantatontteja saatiin myytyä 1 kpl. Myynti tapahtui Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy kautta.

Metsänhoitoyhdistys Kaakko teki metsänkäyttösuunnitelman kunnan omistamien metsätilojen osalta seuraavaksi 10-vuotis kaudeksi. Tämän suunnitelman pohjalta tullaan lähivuosien metsäkaupat toteuttamaan.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C565 Maa- ja metsätilat</b>					
Myyntituotot	294 494,73	140 000,00	140 360,25	-360,25	100,26 %
Muut toimintatuotot	3 203,76	90 000,00	35 784,89	54 215,11	39,76 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>297 698,49</b>	<b>230 000,00</b>	<b>176 145,14</b>	<b>53 854,86</b>	<b>76,58 %</b>
Palvelujen ostot	-44 642,48	-14 800,00	-33 551,79	18 751,79	226,70 %
Muut toimintakulut	-269,00	0,00	-274,00	274,00	0,00 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-44 911,48</b>	<b>-14 800,00</b>	<b>-33 825,79</b>	<b>19 025,79</b>	<b>228,55 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>252 787,01</b>	<b>215 200,00</b>	<b>142 319,35</b>	<b>72 880,65</b>	<b>66,13 %</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>252 787,01</b>	<b>215 200,00</b>	<b>142 319,35</b>	<b>72 880,65</b>	<b>66,13 %</b>

## 570 Ympäristötoimi

Miehikkälän kunta hankkii ostopalveluna ympäristö- ja eläinlääkintähuolto- palvelut Haminan kaupungilta. Lähin eläinlääkäriin toimipiste sijaitsee Virolahdella. Löytöeläintoiminta kuuluu lisäksi sopimukseen.

Pitkälammesta ja Myllylammesta havaittu punainen hattarahyhmä on varmistunut BELNAPIA- suvun bakteeriksi. Suositus on välttää uimista, kun hattarahyhmää havaitaan vedessä.

Salpalinjamuseon alueella sijaitseva panssarivaunu ei aiheuta, enää ympäristöterveysriskiä kun panssarivaunu sijoitettiin säältä suojaan rakennetun katoksen alle ja lattia varustettiin umpikaivolla.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C570 Ympäristötoimi</b>					
Palvelujen ostot	-134 275,85	-98 300,00	-127 190,88	28 890,88	129,39 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-134 275,85</b>	<b>-98 300,00</b>	<b>-127 190,88</b>	<b>28 890,88</b>	<b>129,39 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-134 275,85</b>	<b>-98 300,00</b>	<b>-127 190,88</b>	<b>28 890,88</b>	<b>129,39 %</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-134 275,85</b>	<b>-98 300,00</b>	<b>-127 190,88</b>	<b>28 890,88</b>	<b>129,39 %</b>

## 590 Rakennusvalvonta

Miehikkälän rakennusvalvonta tuottaa palvelut Miehkälään ja Virolahden kunnalle palvelusopimuksen mukaisesti. Rakennusvalvonta on oma tulosalue, joka sisältää menot ja tulot rakennusvalvonnan tehtäviä varten. Tilivelvollinen viranhaltija tulosalueella on rakennustarkastaja.

Toiminta ja talous

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisesta, joka on lakisäätteistä.

Palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja laadukkaasti lain edellyttämällä tavalla. Yleisenä tavoitteena voidaan pitää rakentamisen ylläpittoa ja laadun edistämistä sekä lakisäätteisten tehtävien asianmukaista hoitoa. Tavoitteena on auttaa asiakasta neuvonnan, ohjauksen tarkastuksien ja valvonnan avulla saamaan rakennushanke vastaamaan terveellisen, turvallisen sekä viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista.

Talousarvioon on varattu määrärahat rakennustarkastajan 1 htv sekä yhden vakituisen toimistosihteerin 1 htv palkkaan.

Tavoitteet vuodelle 2025

- Hyvien asiakaslähtöisten palvelujen ylläpitäminen sekä kehittäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen sekä valvonta
- Rakennusvalvonnan rekisterien ajantasaistaminen
- RYHTI (Rakennetun ympäristön tiedonhallinta) -hanke
- Henkilöstön kouluttautuminen
- Alueellisten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön osallistuminen
- Valmistautuminen tulevan rakennuslain tuomiin muutoksiin

Tulojen osalta talousarvio perustuu arvioidun rakentamisen määrään ja niiden lupa- ja valvontamaksutuloihin. Tulojen arviointia vaikeuttaa lain muuttuminen ja toimenpidelupien/ ilmoitusten poistuminen. Pienet, alle 30 m2, rakennukset on myös vapautettu luvan hakemisesta.

Henkilöstöä on osallistunut mm. seuraaviin koulutuksiin: FCG:n järjestämä rakentamislain lupaprosessi koulutus, maisematyökoulutus, ELY-keskuksen järjestämä rakentamislain koulutus kunnille Kouvolassa, sekä alueidenkäyttöpäivät Lappeenrannassa. Valtakunnalliset rakennusvalvontapäivät Helsingissä.

Henkilöstö on osallistunut Kaakkois-Suomen rakennusvalvontojen tiimitapaamisiin. Rakennusvalvonta on suorittanut ympäristövalvonnan kanssa rakennetun ympäristön valvontaa. Uusi rakentamislaki on lisännyt ennalta annettavaa neuvontaa sekä jälkivalvonnan tarvetta.

Taulukosta on hyvä huomata, että rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus poistuivat vuoden 2025 alusta ja niiden tilalle tuli yksi lupamuoto rakentamislupa. Vuonna 2024 jätetyt hakemukset ovat kuitenkin käsitelty jättämisaikakohdan lain mukaisesti, joten vuonna 2025 on myönnetty muutama rakennuslupa.

## Arvio lupien määrästä 2025

## Toteuma 12/2025

Miehillä	kpl	
Rakentamislupa	21	21
Maisematyölupa	2	1
Purkamislupa	1	0
Jatkoaika	3	2
Tilapäinen lupa	1	0
Purkamisilmoitus	4	10
Poikkeamispäätös	3	1
Rakennuslupa		2
toimenpidelupa		0
<b>Yhteensä</b>	<b>35</b>	<b>37 myönnetty</b>

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C590 Rakennusvalvonta</b>					
Myyntituotot	71 912,73	79 500,00	60 834,50	18 665,50	76,52 %
Maksutuotot	47 033,60	31 000,00	51 245,81	-20 245,81	165,31 %
Tuet ja avustukset	0,00	0,00	37,22	-37,22	0,00 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>118 946,33</b>	<b>110 500,00</b>	<b>112 117,53</b>	<b>-1 617,53</b>	<b>101,46 %</b>
Henkilöstökulut	-102 383,62	-108 692,16	-105 017,81	-3 674,35	96,62 %
Palvelujen ostot	-42 277,84	-51 260,00	-59 597,42	8 337,42	116,26 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-17,30	-4 100,00	-12,25	-4 087,75	0,30 %
Muut toimintakulut	-9 557,52	-8 930,00	-8 401,42	-528,58	94,08 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-154 236,28</b>	<b>-172 982,16</b>	<b>-173 028,90</b>	<b>46,74</b>	<b>100,03 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-35 289,95</b>	<b>-62 482,16</b>	<b>-60 911,37</b>	<b>-1 570,79</b>	<b>97,49 %</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-35 289,95</b>	<b>-62 482,16</b>	<b>-60 911,37</b>	<b>-1 570,79</b>	<b>97,49 %</b>

## 50 Tekninen ja ympäristötoimi yhteensä

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>A50 Tekniset ja ympäristöpalvelut</b>					
Myyntituotot	1 220 170,81	457 900,00	427 162,08	30 737,92	93,29 %
Maksutuotot	47 033,60	31 000,00	51 245,81	-20 245,81	165,31 %
Tuet ja avustukset	552,32	0,00	5 437,65	-5 437,65	0,00 %
Muut toimintatuotot	1 704 702,07	1 707 800,00	1 695 410,22	12 389,78	99,27 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>2 972 458,80</b>	<b>2 196 700,00</b>	<b>2 179 255,76</b>	<b>17 444,24</b>	<b>99,21 %</b>
Henkilöstökulut	-1 319 648,09	-838 955,90	-872 087,89	33 131,99	103,95 %
Palvelujen ostot	-890 117,86	-629 610,00	-872 674,13	243 064,13	138,61 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-705 750,19	-563 050,00	-657 993,02	94 943,02	116,86 %
Avustukset	-89 111,00	-90 000,00	-89 536,00	-464,00	99,48 %
Muut toimintakulut	-274 861,78	-230 730,00	-241 356,47	10 626,47	104,61 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-3 279 488,92</b>	<b>-2 352 345,90</b>	<b>-2 733 647,51</b>	<b>381 301,61</b>	<b>116,21 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-307 030,12</b>	<b>-155 645,90</b>	<b>-554 391,75</b>	<b>398 745,85</b>	<b>356,19 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-1 107 048,46	-1 106 100,00	-1 114 138,32	8 038,32	100,73 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-1 414 078,58</b>	<b>-1 261 745,90</b>	<b>-1 668 530,07</b>	<b>406 784,17</b>	<b>132,24 %</b>

## Vesihuoltolaitos

Visio: Miehikkäläläisille tarjotaan puhdas ja hyvälaatuinen vesi ja jätevesi käsitellään lupamääräysten mukaisesti Veden määrän ja laadun turvaamiseksi on pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys meneillään luonnosvaiheessa (FCG).

### Taloudelliset tavoitteet:

Vesilaitoksen pitkän ajan tavoite on positiivinen tilikauden tulos. Päämäärään pääsemiseksi on pohjavesivarantoja päästävä myymään suuremmalle asiakaskunnalle. Vesilaitoksen taloudellinen arvo on saatu määriteltyä. Vesilaitos pyysi halukkaita kunnan veteen liittyjiä ilmoittautumaan sähköpostilla. Tarkoituksena oli määrittää mahdollisuutta laajentaa runkoverkkoa, jotta liittyminen tulisi edullisemmaksi. Halukkaita ilmoittautui kaksi (2) taloutta.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%
<b>C545 Vesi- ja viemärlaitos</b>					
Myyntituotot	250 185,42	173 100,00	194 817,45	-21 717,45	112,55 %
Tuet ja avustukset	103,56	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Muut toimintatuotot	195,30	0,00	912,92	-912,92	0,00 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>250 484,28</b>	<b>173 100,00</b>	<b>195 730,37</b>	<b>-22 630,37</b>	<b>113,07 %</b>
Henkilöstökulut	-110 669,29	-53 254,28	-48 993,14	-4 261,14	92,00 %
Palvelujen ostot	-65 489,57	-31 100,00	-57 846,07	26 746,07	186,00 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-131 269,33	-93 600,00	-133 866,90	40 266,90	143,02 %
Muut toimintakulut	-7,37	0,00	-487,24	487,24	0,00 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-307 435,56</b>	<b>-177 954,28</b>	<b>-241 193,35</b>	<b>63 239,07</b>	<b>135,54 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-56 951,28</b>	<b>-4 854,28</b>	<b>-45 462,98</b>	<b>40 608,70</b>	<b>936,55 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-124 414,08	-124 400,00	-124 820,16	420,16	100,34 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-181 365,36</b>	<b>-129 254,28</b>	<b>-170 283,14</b>	<b>41 028,86</b>	<b>131,74 %</b>

## Investointiosa

### Investointiohjelma 2025 - 2027

Investointien tarpeellisuudet käsitellään ketterästi muuttuviin tilanteisiin reagoiden. RT 6 lämmitysratkaisu riippuu kaukolämmön toimittajan, Biolämmön, mahdollisuudesta lisätä lämmön tuotannon kapasiteettia.

Varavoimakoneiden kytkentävalmiutta parannettiin vuoden 2025 aikana. Pellinkankaan uuden vedenottamon käyttöönoton valmistelua jatkettiin uusimalla ensin sähkökeskus.

Salpalinjamuseolle hankittiin koottava esiintymislava ja opastukseen audiovisuaalinen laitteisto parantamaan asiakaspalvelua.

Suurimpana hankkeena oli päiväkotit Leppäkertun toimintojen siirtäminen nykyaikaisimpiin tiloihin. Oy Rakennuspartio valikoitui urakoitsijaksi kilpailutuksen myötä Leppäkertun toimintojen siirtämishankkeen kokonaisurakkaan urakkahinnalla 158 200 € alv0. Hankkeen yhteydessä toteutettiin kiinteistön paloturvallisuuden parannustyöt alapohjassa, jotka eivät kuuluneet Oy Rakennuspartio urakkahintaan, muodostaen n. 10 000 €, alv0% kuluerän. Hankkeen suunnittelukulut olivat n. 65 000 €, alv 0 %. Tekniset ja Ympäristöpalvelut siirsi omana työnään pihaleikkivälineet ja oli rakentamassa piha-alueita. Koko hanke mahdollistettiin siirtämällä muita investointikohteiden määrärahoja kyseiselle hankkeelle. Hankkeen kokonaiskustannus oli 257 500 €.

10 v.-PTS laatiminen kiinteistöille oli kannattava investointi. Kustannuksiltaan koko 10 v.- PTS vastasi vuosittaista Talokirja-ohjelman kustannusta.

Muurikkalantien katuvalaisimia uusittiin LED-valaisimiksi määrärahojen sallimissa rajoissa.

Investoinnit toteutui 288.746,41 €, ALV 0 %, (343 500 €) suuruisena.

### Investoinnit

tilinro	Kust.p.	Hanke	INVESTOINNIT	euroa (alv 0%)	2025	2026	2027	Yhteensä
1123	7820	1036	Teknisen työn tilat	Pajan peruskorjaus /PURKU?	50 000			50 000
1110	7810	1067	RT 3, 2, 4	Putkistot			50 000	50 000
1110	7930	1159	RT 6	Maalämpö, kaukolämpö?			80 000	80 000
1110	7820	1167	Kiinteistöt	Palvaroittimet ( § )	10 000			10 000
1123	7820	1168	Leppäkerttu	Päiväkotitilat, hanke, suunnittelu,toteutus	120 000			120 000
1123	7820	1169	Saivikkalan vanha kansakoulu	ikkunoiden uusinta	5 000	5 000		10 000
1010	7820	1170	Kiinteistöt	PTS kiinteistöille	10 000			10 000
1170	7820	1171	Salpalinjamuseo	Audiovisuaalinen esittelylaitteisto	7 000			7 000
1170	7820	1171	Salpalinjamuseo	lava	5 500			5 500
1130	7900	1172	Salpamuseon tie	Ojien louhinta	6 000			6 000
1130	7900	1128	Kaavatiet	katuvalaistuksen uusintaa	30 000	30 000	30 000	90 000
1130	7900	1140	Kaavatiet	Perusk. Karjakuja, vaaht./ leppä/koivukuja,	50 000	50 000	50 000	150 000
1140	7920	1126	Vesilaitos	Pellinkangas 2 vedenottamo,siirtolinja	20 000	150 000		170 000
1140	7920	1155	Vesilaitos	Pellinkangas, etäluettava mittari	20 000			20 000
1140	7920	1156	Viemärlaitos	Pitkäkosken laajennus	5 000			5 000
1160	7840	1173	aluepalvelut	kunnan traktorin hankinta		60 000		60 000
1170	7840	1081	varavoima	Varavoimakoneiden hankinta ja kytkentä	5 000			5 000
				<b>Menot</b>	<b>343 500</b>	<b>295 000</b>	<b>210 000</b>	<b>848 500</b>
				<b>Avustukset</b>				
		Asukkaita 1740		<b>Investoinnit netto</b>	<b>343 500</b>	<b>295 000</b>	<b>210 000</b>	<b>848 500</b>
				<b>euroa/asukas</b>	<b>197</b>	<b>170</b>	<b>121</b>	<b>488</b>

## Toteutuneet teknisen toimen investoinnit 2025

Leppäkerttu	257.521,67
Salpalinjamuseon lava ja laitteet	12.237,92
Tievalaistuksen uusintaa	3.540,00
Kaavatien peruskorjaukset	9.967,00
Pellinkangas 2 vedenottamo	5.479,82
<u>yhteensä</u>	<u>288.746,41</u>