

Miehikkälän kuntatekniikan lautakunta

---

Aika 28.01.2026 klo 17:00 - 20:04

Paikka Miehikkälän päiväkotiki Leppäkerttu, Keskustie 9 a, 2. kerros

## Käsitellyt asiat

| §   | Otsikko  | Sivu |
|-----|--|------|
| § 1 | Vuoden 2026 kuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen   | 4    |
| § 2 | Kiinteistöjen 10-v PTS-ohjelman hyväksyminen   | 5    |
| § 3 | Vesiliittymien purkaminen, liittymämaksu ja alennuskampanja  | 6    |
| § 4 | Moottorikelkka-avustuksen hakuperusteet, hiihtolatuksen ylläpitokustannusten korvauserusteet ja laatuvaatimukset | 7    |
| § 5 | Miehikkälän yksityistieavustukset 2026   | 8    |
| § 6 | Ajankohtaiset kuulumiset   | 9    |
| § 7 | Viranhaltijapäätökset  | 10   |
| § 8 | Ilmoitusasiat  | 11   |
| § 9 | Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat  | 12   |

Miehikkälän kuntatekniikan lautakunta

## Osallistujat

|        | Nimi              | Klo           | Tehtävä                       | Lisätiedot |
|--------|-------------------|---------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä  | Kirkkopelto Wilma | 17:00 - 20:04 | puheenjohtaja                 |            |
|        | Korpela Jani      | 17:00 - 20:04 | varapuheenjohtaja             |            |
|        | Mäkelä Piia       | 17:00 - 20:04 | jäsen                         |            |
|        | Pakkanen Raimo    | 17:00 - 20:04 | jäsen                         |            |
|        | Ylä-Kotola Ulla   | 17:00 - 20:04 | jäsen                         |            |
|        | Heinonen Jari     | 17:00 - 20:04 | kunnanhallituksen edustaja    |            |
|        | Alastalo Tarja    | 17:00 - 20:04 | kunnanhallituksen pj.         |            |
|        | Tylli Veikko      | 17:00 - 20:04 | esittelijä, pöytäkirjanpitäjä |            |
| Poissa | Saukkonen Veka    |               | nuorisovaltuuston edustaja    |            |
|        | Ukkonen Anne      |               | kunnanjohtaja                 |            |

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Lautakunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtajan lisäksi vähintään puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastustapa

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Mäkelä ja Raimo Pakkanen.

## Allekirjoitukset

Wilma Kirkkopelto  
puheenjohtaja

Veikko Tylli  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

1 - 9

**Pöytäkirjan tarkastus** Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Piia Mäkelä  
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Pakkanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

---

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta § 1

28.01.2026

## Vuoden 2026 kuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen

KuteltkM 28.01.2026 § 1

---

3/00.01.02.00/2026

|                    |  |
|--------------------|--|
| Valmistelija       | Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli  |
|                    | Miehikkälän voimassa olevan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman.<br>Määrärahojen ja tuloarvioiden ensisijainen seurantavastuu on teknisellä johtajalla; tilivelvollinen.<br>Hallintosäännön 58§ mukaisesti toimitin seuraa talousarvion toteutumista kuukausittain ja toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimelle.<br>Ennen käyttösuunnitelman hyväksymistä, suunnitelman yksityiskohtiin poraudutaan kokouksessa. |
| Esittelijä         | Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli  |
| Ehdotus            | Kuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman vuodelle 2026.   |
| Päätös<br>Liitteet | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.<br><br># Liite 1 § 1 Tekniset ja ympäristöpalvelut  |

Miehikkälän kuntatekniikan § 2  
lautakunta

28.01.2026

## Kiinteistöjen 10-v PTS-ohjelman hyväksyminen

KuteltkM 28.01.2026 § 2

---

27/10.03.02.03/2025

Valmistelija

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

Tämä pitkän tähtäimen (10 vuoden) kunnossapito- ja huolto-ohjelma (PTS) käsittelee Miehikkälän kunnan suoraan omistamia salkkujen A ja B kiinteistöjä. Raportti sisältää rakennusten arvioidut kunnossapitokaksot ja investointitarpeet. Hanke on toteutettu tilaajan tilauksen ja aloituskokouksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Tilaajan pyynnöstä kiinteistöille ei tehty kuntoarvioita tässä vaiheessa. Kuntoarviot aikataulutetaan PTS-ohjelman myöhempisiin vaiheisiin. PTS-ehdotus toimii kiinteistön omistajan työkaluna kunnossapidon suunnittelussa. Katselmukset tehtiin aistinvaraisesti ja rakenteita rikkomatta, ja raportissa esitetyt tulokset perustuvat omistajalta saatuihin tietoihin sekä katselmuksessa tehtyihin havaintoihin. Raportin toimenpiteet ovat luonteeltaan ohjaavia, eivätkä sellaisenaan toimi korjaustyöselostuksena. Laajempia korjaustoimenpiteitä varten on suositeltavaa laatia erillinen hallittu korjaussuunnitelma. Katselmuksessa ja PTS-suunnitelmassa on sovellettu KH-kortin KH 90-00535 Asuinkiinteistön kuntoarvio -ohjeita kevennetyllä menettelyllä. PTS-ohjelma korvaa Tampuuri- huoltokirjajärjestelmän.

Esittelijä

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

**Ehdotus**

Miehikkälän kuntatekniikan lautakunta hyväksyy PTS- ohjelman ja valtuuttaa teknisen johtajan ottamaan sen käyttöön välittömästi.

**Päätös**  
Liitteet

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

# Liite 2 § 2 PTS\_kansilehti\_Miehikkala\_valmis

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta § 3

28.01.2026

## Vesiliittymien purkaminen, liittämämaksu ja alennuskampanja

KuteltkM 28.01.2026 § 3

---

4/15.00.02.00/2026

Valmistelija

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

### **Vesiliittymän purkaminen eli runkolinjasta irrottautuminen**

Vesiliittymän purkukustannukset vähennetään vesiliittämämaksusta ja loppuosa palautetaan asiakkaalle (kaivinkonetyö, miestyö ja tarvikkeet(tulppaus)). Mikäli purkamiskustannukset ylittävät vesiliittymän hinnan, ylimenevät kulut peritään liittymän omistajalta.

### **Vesiliittämämaksun määräytyminen, alennuskampanja**

Vesiliittymän määräytymisperuste:  $6 \text{ m}^2(\text{omakotitalo}) * 1,27 \text{ €} =$  vesiliittymän hinta €. Liittämämaksuun eivät sisälly vesijohtotarvikkeet eikä konetyöt.

Maaseudulla asuu isoissa omakotitaloissa henkilöitä, joiden ei ole taloudellisesti mahdollista / järkevää liittyä kunnan vesijohtoon. Tämän johdosta ehdotan vuodelle 2026 alennuskampanjaa, jolla maksatusperusteena käytettäisiin omakotitaloissa  $2 \text{ m}^2 * 1,27 \text{ €}$  eli 30% aiemmasta liittymismaksusta. Hakemuksen jättäminen vuoden 2026 aikana oikeuttaisi alennuksen saamiseen.

Esittelijä

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

**Ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy vesiliittymän purkamisperusteet ja alennuskampanjan vuodelle 2026.

**Muutosehdotus**

Kuntatekniikan lautakunta hyväksyy vesiliittymän purkamisperusteet ja alennuskampanjan vuodelle 2026. Alennus myönnetään vesi- sekä jätevesiliittymästä. Vesiliittymän hinta on  $2 \text{ m}^2 * 1,27 \text{ €}$  ja jätevesiliittymän  $2 \text{ m}^2 * 2,94 \text{ €}$ . Hakemuksen jättäminen vuoden 2026 aikana oikeuttaa alennuksen saamiseen.

**Päätös**

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta § 4

28.01.2026

**Moottorikelkka-avustuksen hakuperusteet, hiihtolatujen ylläpitokustannusten korvausperusteet ja laatuvaatimukset**

KuteltkM 28.01.2026 § 4

---

5/02.03.01.02/2026

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Valmistelija              | Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli   |
|                           | <p>Moottorikelkka-avustus ja hiihtolatujen ylläpitokustannuksien korvaaminen siirtyy kokonaisuudessaan Tekniset ja ympäristöpalvelun alaisuuteen 2026. Tämän johdosta on tarpeen määritellä yhtäläiset ja kaikkia järjestöjä tasavertaisesti koskevat korvauseriaatteen. Sääolosuhteet vaihtelevat vuosittain ja käyttäjämäärien pudotessa on tarpeen tarkastella vuosittaista käyttäjämäärään perustuvaa ja kunnan talouden tilan mukaista korvausperustetta.</p> <p>Keskeisenä osana on myös laatuvaatimukset ja sen myötä käyttöasteraportointi sekä todistettavuus latujen kunnosta (kuva).</p> |
| Esittelijä                | Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli   |
| <b>Ehdotus</b>            | Kuntatekniikan lautakunta hyväksyy moottorikelkka-avustuksen ja hiihtolatujen ylläpitokustannusten korvausperusteet ja laatuvaatimukset.  |
| <b>Muutosehdotus</b>      | Kuntatekniikan lautakunta teki muutoksia moottorikelkka-avustuksen ja hiihtolatujen ylläpitokustannusten korvausperusteisiin ja laatuvaatimuksiin. Asiat on listattu uudessa liitteessä. Pöytäkirjan ote liitteineen toimitetaan kyläosastoille.  |
| <b>Päätös</b><br>Liitteet | Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  |
|                           | # Liite 3 § 4 Moottorikelkka-avustus ja hiihtolatujen hoito, avustusperusteet   |

Miehikkälän kuntatekniikan § 5  
lautakunta

28.01.2026

## Miehikkälän yksityistieavustukset 2026

KuteltkM 28.01.2026 § 5

---

2/10.03.01.07.00/2026

Valmistelija

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

Kunnanvaltuusto vahvistaa talousarviokäsittelyn yhteydessä vuosittaisen yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustusten kokonaismäärän. Hallintosäännön mukaan yksityistieavustukset jakaa kuntatekniikan lautakunta valtuuston myöntämien määrärahojen mukaisesti.

Kuluvan vuoden talousarviossa on varattu 90.000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin.

Miehikkälän kunnanhallitus on hyväksynyt 23.4.2018 § 49 perusteet yksityisteiden kunnan avustusten myöntämiselle. Yksityistielain 84 §:n mukaan edellytyksenä kunnan avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Avustukset on tarkoitus käsitellä lautakunnan toukokuun kokouksessa 20.5.2026. Avustukset tulee tämän johdosta hakea 24.4.2026 mennessä. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon.

Esittelijä

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

**Ehdotus**

Lautakunta päättää, että Miehhikkälän yksityisteiden avustukset tulee hakea 24.4.2026 mennessä. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä. Avustusten hakemisesta tiedotetaan kuulutuksella. Hakemuslomake on saatavilla Miehhikkälän kunnan nettisivuilta sekä Miehhikkälän kunnantoimistolta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kuntatekniikan § 6  
lautakunta

28.01.2026

### **Ajankohtaiset kuulumiset**

KuteltkM 28.01.2026 § 6

---

|                |   |
|----------------|---|
| Valmistelija   | Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli                       |
|                | Tekninen johtaja esittelee meneillään olevat asiat ja hankkeet. |
| Esittelijä     | Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli                       |
| <b>Ehdotus</b> | Merkitään tiedoksi.   |
| <b>Päätös</b>  | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                            |

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta § 7

28.01.2026

## Viranhaltijapäätökset

KuteltkM 28.01.2026 § 7

---

Teknisen johtajan, kuntatekniikan rakennusmestarin ja rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalla 20.11.2025 – 21.1.2026 on listattu alla:

### Päätöstyypit

Päätöstyypit §

### Tekninen johtaja

Hankinnat 10, 11, 12

Vakuudet 1, 2

Lupa-asiat 3

### Kuntatekniikan rakennusmestari

### Rakennustarkastaja

**Esittelijä** Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

**Ehdotus** Kuntatekniikan lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että päätösten sisältämiä kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi, joten kyseiset päätökset saadaan kuntalain 143 §:n estämättä panna täytäntöön.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta

§ 8

28.01.2026

### Ilmoitusasiat

KuteltkM 28.01.2026 § 8

Toimielimelle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

**Miehikkälän kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote 13.11.2025 § 37**

Lisämääräraha / Leppäkertun päiväkodin toimintojen siirtämishanke,  
urakoitsijavalinta ja määrärahasiirto

**Kaakkois-Suomen Ely-keskus / Liikennejärjestelmäyksikkö**

15.12.2025 Yhteystietojen muutos

**Kaakkois-Suomen Ely-keskus**

16.12.2025 Valtion uusien virastojen vuorovaikutus kaavoituksessa ja  
rakennusvalvontatyössä

**Kymenlaakson Jäte Oy**

29.12.2025 Tiedote: Etelä-Kymenlaakson jäteasemien aukioloajat  
uudistuvat – itsepalvelu laajenee Haminassa ja Jumalniemessä,  
Miehikkälään lisää palvelutunteja

19.1.2026 Tiedote: Biojätteen lajittelunelvoite laajenee toukokuussa –  
biojättekuljetukseen aikovien tulee ilmoittaa ajoissa

**Rajavartiolaitoksen esikunta**

11.12.2025 Lausuntopyyntö: Varoitusliikennemerkkien asentaminen  
itärajan esteaidan tiestölle

**CGI Suomi**

19.12.2025 Vesi- ja Lämpökannan- uudistuksen kuulumisia

**Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy**

18.12.2025 Uutiskirje 12/25

21.11.2025 Urpalanjoen vesistötarkkailu lokakuussa 2025

**Kymen Ympäristölaboratorio Oy**

25.11.2025 Tutkimustodistus, Koivulantie

Esittelijä

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

Ehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kuntatekniikan § 9  
lautakunta

28.01.2026

### Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat

KuteltkM 28.01.2026 § 9

---

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset ajalla  
20.11.2025 – 19.1.2026:

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 489-402-0001-0144 | Okt, laajennus              |
| 489-408-0048-0004 | Energianvarastointirakennus |
| 489-413-0001-0001 | Energianvarastointirakennus |
| 489-411-0010-0031 | Talousrakennuksen laajennus |
| 489-411-0002-0422 | Jätevesijärjestelmä         |

Lista on nähtävillä kokouksessa.

**Esittelijä**

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

**Ehdotus**

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee rakennusvalvonnan ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus** Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Miehikkälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Miehikkälän kunta, Kuntatekniikan lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä  
Käyntiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä  
Sähköpostiosoite: miehikkala@miehikkala.fi  
Puhelinnumero: 040 1991 941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Miehikkälän kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 4.2.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.miehikkala.fi](http://www.miehikkala.fi).