

Kiinteistöjen 10-v PTS-ohjelman hyväksyminen

KuteltkM 28.01.2026 § 2

27/10.03.02.03/2025

Valmistelija	Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli
	<p>Tämä pitkän tähtäimen (10 vuoden) kunnossapito- ja huolto-ohjelma (PTS) käsittelee Miehkälän kunnan suoraan omistamia salkkujen A ja B kiinteistöjä. Raportti sisältää rakennusten arvioidut kunnossapitajaksot ja investointitarpeet. Hanke on toteutettu tilaajan tilauksen ja aloituskokouksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Tilaajan pyynnöstä kiinteistöille ei tehty kuntoarvioita tässä vaiheessa. Kuntoarviot aikataulutetaan PTS-ohjelman myöhempisiin vaiheisiin. PTS-ehdotus toimii kiinteistön omistajan työkaluna kunnossapidon suunnittelussa. Katselmuksot tehtiin aistinvaraisesti ja rakenteita rikkomatta, ja raportissa esitetyt tulokset perustuvat omistajalta saatuihin tietoihin sekä katselmuksessa tehtyihin havaintoihin. Raportin toimenpiteet ovat luonteeltaan ohjaavia, eivätkä sellaisenaan toimi korjaustyöselostuksena. Laajempia korjaustoimenpiteitä varten on suositeltavaa laatia erillinen hallittu korjaussuunnitelma. Katselmuksessa ja PTS-suunnitelmassa on sovellettu KH-kortin KH 90-00535 Asuinkiinteistön kuntoarvio -ohjeita kevennetyllä menettelyllä. PTS-ohjelma korvaa Tampuuri- huoltokirjajärjestelmän.</p>
Esittelijä	Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli
Ehdotus	Miehikkälän kuntatekniihan lautakunta hyväksyy PTS- ohjelman ja valtuuttaa teknisen johtajan ottamaan sen käyttöön välittömästi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.