

---

## Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

---

KhMi 10.11.2025 § 148

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen, puh. 050 349 9571  
Hallintojohtaja Sanna Lahti, puh. 040 199 2310

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttien enimmäis- ja vähimmäismäärät ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %

Vuodelle 2025 vahvistut kiinteistöveroprosentit Miehikkälän kunnassa ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Voimalaitoksen kiinteistöprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Miehikkälän kunnan vuoden 2026 talousarvion valmistelussa on huomioitu soveltuvilta osin syksyn 2025 valtuustoseminaareissa linjatut ja jo aiemmin valmistelussa tai päätöksenteossa olleet sopeutustoimet. Talousarvio on jäämässä edelleen alijäämäiseksi, mistä syystä haastavassa toimintaympäristössä tavoite talouden tasapainottamiseksi tarkoittaa yhä kasvavaa painetta paikata rahoitusvajetta sopeutustoimien ohella myös veronkorotuksin.

Alueellisen tarkastelun perusteella Miehikkälän kunnan kiinteistöveroprosentit ovat alle Kymenlaakson keskiarvon. Kymenlaaksossa kokonaisuutena korkeimmat kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 on Kouvolassa, missä rakennusten ja maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,45, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 ja muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,35. Suomen

Kuntaliiton tuoreimman verotulojen ennustekehikon (9/2025) perusteella kiinteistöveroprosenttien korottaminen Kouvolan nykyiseen tasoon toisi Miehikkälän kunnalle arviolta yhteensä noin 94 000 euron lisäyksen tilitettävään verotuloon vuonna 2026.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuonna 2026 Miehikkälän kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

KvMi 13.11.2025 § 42  
48/02.02.02.00/2025

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.