

Tytäryhteisöjen
talouskatsaukset
31.8.2025

Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti

TALOYHTIÖN TIEDONANTOLOMAKE

Miehikkälän kunnanhallitukselle vuosittain 30.4, 31.8. ja 31.12.

Taloyhtiön tiedot

Yhtiömuoto	Asunto-osakeyhtiö (1550145-7)		
Asunnot kpl	8	Asunnot m ²	51 - 88
Omistukset	Miehikkälän kunta 100 %	Osakkeet kpl	10.000
Raportoija	Kati Patjas, asuntosihtööri, isännöitsijä		
Raportti ajalta	1.1. – 31.8.2025		

Hallinto

	edustaja	rooli	aika
Yhtiökokous	Tarja Alastalo	varsinainen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jukka Hallikainen	vara	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
Taloyhtiön hallitus	Jari Heinonen	puheenjohtaja	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Asko Laapas	jäsen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jarmo Ristola	jäsen	1.6.2025 -
	Riitta Tenkanen-Salmela	jäsen	1.6.2025 -
	Riitta Rikkola	jäsen	- 31.5.2025
	Kari Suoknuuti	jäsen	- 31.5.2025

Pidetyt kokoukset	Päivämäärä	Poissa
-------------------	------------	--------

Hallitus	7.4.2025	
----------	----------	--

Yhtiökokous	22.8.2025	
-------------	-----------	--

Hallitus	26.8.2025	
----------	-----------	--

Talous	
Tilin saldo	128.565,53 €
Vapaa pääoma (31.12.)	
Asuintalovaraus	11.370,00 €
Talousarvio	
Lainakanta	60.000 € Miehikkälän kunta (26.8.2025)
Poistot (jäljellä 31.12.)	316.910,00 €
Vuokrasaatavat	<i>kuntatekniikka laskuttaa</i>
Kiinteistön verotusarvo	284.858,20 €
Rakennukset / asunnot	
Vuokrausaste	50 %
Remontit	ei ole

Muut asiat

Museotoimen toimisto- ja arkisto käytössä olleessa asunnossa (B3) on tyhjennys osittain vielä tekemättä (tilanne 26.3.2025).

2023 Timo Talka:

- kattosillat korjattu
- poistettu puita, jotka ovat olleet liian lähellä taloa
- taloyhtiön ilmanvaihtokanavat puhdistettu
- taloyhtiön tulipesät nuohottu

Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo

TALOYHTIÖN TIEDONANTOLOMAKE

Miehikkälän kunnanhallitukselle vuosittain 30.4, 31.8. ja 31.12.

Taloyhtiön tiedot

Yhtiömuoto	Osakeyhtiö (0973942-6)		
Asunnot kpl	4	Asunnot m ²	40
Liiketilat kpl	1	Liiketilat m ²	150
Omistukset	Miehikkälän kunta 100 %	Osakkeet kpl	315
Raportoija	Kati Patjas, asuntosihtööri, toimitusjohtaja		
Raportti ajalta	1.1. – 31.8.2025		

Hallinto

	edustaja	rooli	aika
Yhtiökokous	Tarja Alastalo	varsinainen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jukka Hallikainen	vara	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
Taloyhtiön hallitus		puheenjohtaja	ei vielä valittu
	Matti Astola		1.6.2025 -
	Jani Korpela		1.6.2025 -
	Sonja Tylli		1.6.2025 -
	Riitta Rikkola	puheenjohtaja	- 31.5.2025
	Joonas Salmela	jäsen	- 31.5.2025
	Kari Suoknuuti	jäsen	- 31.5.2025

Pidetyt kokoukset	Päivämäärä	Poissa
Hallitus	8.4.2025	
Yhtiökokous	22.8.2025	

Talous	
Tilin saldo	45.536,70 €
Vapaa pääoma	283.316,34 €
Talousarvio	
Lainakanta	ei ole
Poistot (jäljellä 31.12.)	224.737,64 €
Vuokrasaatavat	kuntatekniikka laskuttaa
Kiinteistön verotusarvo	107.881,54 €
Rakennukset / asunnot	
Vuokrausaste 4 asuntoa	75 %
Remontit	Asunto B2.

Muut asiat

2023 Timo Talka:

- ilmanvaihtokanavat puhdistettu
- rivi- ja liiketalon rautapilarit hiottu ja maalattu
- rivitalon väliaidat maalattu

Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokratilat

TALOYHTIÖN TIEDONANTOLOMAKE

Miehikkälän kunnanhallitukselle vuosittain 30.4, 31.8. ja 31.12.

Taloyhtiön tiedot

Yhtiömuoto	Osakeyhtiö (0673752-1)		
Asunnot kpl	82	Asunnot m ²	40 - 147
Omistukset	Miehikkälän kunta 100 %	Osakkeet kpl	14.186.323
Raportoija	Kati Patjas, asuntosihtööri, toimitusjohtaja		
Raportti ajalta	1.1. – 31.8.2025		

Hallinto

	edustaja	rooli	aika
Yhtiökokous	Tarja Alastalo	varsinainen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jukka Hallikainen	vara	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
Taloyhtiön hallitus	Jari Heinonen	puheenjohtaja	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Asko Laapas	jäsen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jarmo Ristola	jäsen	1.6.2025 -
	Riitta Tenkanen-Salmela	jäsen	1.6.2025 -
	Matti Astola	varajäsen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jani Korpela	varajäsen	1.6.2025 -
	Sari Heino	jäsen	- 31.5.2025
	Riitta Rikkola	jäsen	- 31.5.2025
	Heikki Kallio	varajäsen	- 31.5.2025

Pidetyt kokoukset	Päivämäärä	Poissa
Hallitus	7.4.2025	
Yhtiökokous	22.8.2025	
Hallitus	26.8.2025	

Talous	
Tilin saldo	562.543,65 €
Vapaa pääoma (31.12.)	1.105.481,88 €
Asuintalovaraus (31.12.)	425.290,00 €
Talousarvio	
Lainakanta	98.724,85 € Valtiokonttori (26.8.2025) 139.260,87 € Miehikkälän kunta (26.8.2025)
Poistot (jäljellä 31.12.)	2.020.462,23 €
Vuokrasaatavat	23.908,97 €, josta 3.443,28 € viety haasteelle. Maksuhuomautuksia lähetetty, kuukausittain suorittavat osan avoimista saatavista
Kiinteistön verotusarvo	1.999.089,84 €
Rakennukset / asunnot	
Vuokrausaste	77 %
Remontit	Suurempia remontteja 6 kpl.

Muut asiat

Remontit: Vihinkankaantie 4 A1, Kangastie 4 A2, Kangastie 4 A3, Kehätie 4 A6, Karjakuja 6-8 B1, Hietamiehentie 30 A2. Remontit pitkäaikaisen asumisen jälkeen.

Niittykuja 2 rakennelmat puretaan. Kuntatekniikka on tehnyt tarjouskilpailun elementtien purkamiseksi ja poiskuljettamiseksi. Tyhjälle kiinteistölle voidaan miettiä myöhemmin kaavoituksen kautta uusi käyttötarkoitus.

2023 Timo Talka:

- korjattu kaikki vapautuneet asunnot vuokrattaviksi heti
- vain yksi asunto suuremmassa remontissa
- uudistettu useamman rivitalon piha-alueita
- Kangaspellossa ja Saarelanpellossa rakennettu rännikaivot sekä vedenpoisto katolta tuleviin vesiin

Kiinteistö Oy Miehikkälän Liikekulma

TALOYHTIÖN TIEDONANTOLOMAKE

Miehikkälän kunnanhallitukselle vuosittain 30.4, 31.8. ja 31.12.

Taloyhtiön tiedot

Yhtiömuoto	Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (0833310-9)		
Asunnot kpl	5	Asunnot m ²	36,5 – 66,5
Liikehuoneistot	6	Liikehuoneistot m ²	335,5
Omistukset	Miehikkälän kunta 65 %	Osakkeet kpl	8.360
	Osuuspankki Salpa		1.755
	Yksityinen		2.695
Raportoija	Kati Patjas, asuntosihteeri, toimitusjohtaja		
Raportti ajalta	1.1. – 31.8.2025		

Hallinto

	edustaja	rooli	aika
Yhtiökokous	Tarja Alastalo	varsinainen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jukka Hallikainen	vara	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
Taloyhtiön hallitus		puheenjohtaja	ei vielä valittu
	Jari Heinonen		- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Reino Pietikäinen		1.6.2025 -
	Riitta Tenkanen- Salmela		1.6.2025 -
		jäsen	ei vielä valittu
	Hilkka Kirkkopelto	jäsen	- 31.5.2025
	Sari Heino	jäsen	- 31.5.2025
Ismo Kärhä	jäsen	- 31.5.2025	

Pidetyt kokoukset

Päivämäärä

Poissa

Hallitus

7.4.2025

Talous	
Tilin saldo	40.297,03 €
Vapaa pääoma (31.12.)	1.283.514,61 €
Talousarvio	
Lainakanta	ei ole
Poistot (jäljellä 31.12.)	1.227.541,39 €
Vastikesaatavat	194,25 €
Kiinteistön verotusarvo	966.103,40 €
Rakennukset / asunnot	
Remontit	B1-talon ulkopintojen maalaus.

Muut asiat

Talossa B1 keskeneräiseksi jääneen maalausurakan loppuunsaattaminen.

2023 Timo Talka:

- rivitalon julkisivu maalattu ja ulkopenkit korjattu ja öljytty
- rivitalon ilmanvaihtokanavat puhdistettu
- terveyskeskuksen pilarit korjattu ja maalattu
- terveyskeskuksen päädystä(tielle) poistettu huonokuntoiset puuritilät ja seinät maalattu
- terveyskeskuksen sammaloituneet tiilliseinät harjattu puhtaaksi
- apteekin kalterit hiottu ja maalattu

Kiinteistöosaakeyhtiö Suurmiehkälän Säätörinne

TALOYHTIÖN TIEDONANTOLOMAKE

Miehkälän kunnanhallitukselle vuosittain 30.4, 31.8. ja 31.12.

Taloyhtiön tiedot

Yhtiömuoto	Osakeyhtiö (0648167-7)		
Asunnot kpl	5	Asunnot m ²	40 - 60
Omistukset	Miehkälän kunta 100 %	Osakkeet kpl	250
Raportoija	Kati Patjas, asuntosihtööri, toimitusjohtaja		
Raportti ajalta	1.1. – 31.8.2025		

Hallinto

	edustaja	rooli	aika
Yhtiökokous	Tarja Alastalo	varsinainen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jukka Hallikainen	vara	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
Taloyhtiön hallitus		puheenjohtaja	ei vielä valittu
	Matti Astola		1.6.2025 -
	Jani Korpela		1.6.2025 -
	Sonja Tylli		1.6.2025 -
	Riitta Tenkanen-Salmela	varajäsen	1.6.2025 -
	Riitta Rikkola	puheenjohtaja	- 31.5.2025
	Joonas Salmela	jäsen	- 31.5.2025
	Kari Suoknuuti	jäsen	- 31.5.2025
	Heikki Kallio	varajäsen	- 31.5.2025

Pidetyt kokoukset	Päivämäärä	Poissa
Hallitus	8.4.2025	
Yhtiökokous	22.8.2025	

Talous

Tilin saldo	17.145,67 €
Vapaa pääoma (31.12.)	179.255,21 €

Talousarvio

Lainakanta	ei ole
Poistot (jäljellä 31.12.)	165.144,57 € (31.12.2024)
Vuokrasaavat	<i>kuntatekniikka laskuttaa</i>
Kiinteistön verotusarvo	147.214,24 €

Rakennukset / asunnot

Vuokrausaste	40 %
Remontit	Asunto B1 (60 m ² , 3h+k+s)

Muut asiat

Asunnossa B1 (entinen pankin tila) on tapahtunut vesivahinko pitkän ajan kuluessa.

Polygonin raportin mukaan allaskaapissa on tapahtunut vuoto astianpesukoneen tulovesiputken liitoksessa ja sekä kylpyhuoneessa viemärin tukkeuma.

Taloyhtiön hallitus tekee kokouksessaan päätöksen mihin toimenpiteisiin ryhdytään.

2023 Timo Talka:

- pihamaan uudistus ja nurmikon laitto
- rivitalon aitojen korjaus ja maalaus
- autotallin ovien kunnostus ja maalaus
- ilmanvaihtokanavat puhdistettu

Kiinteistö Oy Miehikkälän Säästökaari

TALOYHTIÖN TIEDONANTOLOMAKE

Miehikkälän kunnanhallitukselle vuosittain 30.4, 31.8. ja 31.12.

Taloyhtiön tiedot

Yhtiömuoto	Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (0887635-7)		
Asunnot kpl	5	Asunnot m ²	40 – 55,5
Liikehuoneistot	1	Liikehuoneistot m ²	493
Omistukset	Miehikkälän kunta 84,67 %	Osakkeet kpl	6.130
	Yksityinen		1.110
Raportoija	Kati Patjas, asuntosihtööri, toimitusjohtaja		
Raportti ajalta	1.1. – 31.8.2025		

Hallinto

	edustaja	rooli	aika
Yhtiökokous	Tarja Alastalo	varsinainen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jukka Hallikainen	vara	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
Taloyhtiön hallitus		puheenjohtaja	ei vielä valittu
	Matti Astola		- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Asko Laapas		- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Lenni Kiviharju		- 31.5.2025, 1.6.2025 -
		jäsen	ei vielä valittu
	Heikki Kallio	puheenjohtaja	- 31.5.2025

Pidetyt kokoukset	Päivämäärä	Poissa
Hallitus	22.4.2025	Kallio

Talous

Tilin saldo 30.447,03 €

Vapaa pääoma (31.12.) 825.473,96 €

Talousarvio

Lainakanta ei ole

Poistot (jäljellä 31.12.) 769.735,34 €

Vuokrasaatavat *kuntatekniikka laskuttaa*

Kiinteistön verotusarvo 477,698,86 €

Rakennukset / asunnot

Vuokrausaste 3 asuntoa 100 %

Remontit B-talon rännin korjaus sekä takaovet

Muut asiat

B-talon ränni vaatii huoltoa sekä asunnon B5 takapihan ovi laho.

2023 Timo Talka:

- autokatos maalattu
- autokatoksen takaseinään lisätty rimoitus lumentuloa estämään
- autotallin rautaosuudet hiottu ja maalattu

Asunto Oy Miehikkälän Muurikkalanpuisto

TALOYHTIÖN TIEDONANTOLOMAKE

Miehikkälän kunnanhallitukselle vuosittain 30.4, 31.8. ja 31.12.

Taloyhtiön tiedot

Yhtiömuoto	Asunto-osakeyhtiö (0924985-7)		
Asunnot kpl	6	Asunnot m ²	40,5 – 75,5
Omistukset	Miehikkälän kunta 67,7 %	Osakkeet kpl	2.435
	Yksityinen		1.160
Raportoiija	Kati Patjas, asuntosihtööri		
Raportti ajalta	1.1. – 31.8.2025		

Hallinto

	edustaja	rooli	aika
Yhtiökokous	Tarja Alastalo	varsinainen	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Jukka Hallikainen	vara	- 31.5.2025, 1.6.2025 -
Taloyhtiön hallitus		puheenjohtaja	ei vielä valittu
	Matti Astola		- 31.5.2025, 1.6.2025 -
	Reino Pietikäinen		1.6.2025 -
	Antero Bernitz		- 2.9.2025
	Asko Laapas	varajäsen	1.6.2025 -
	Jani Korpela	varajäsen	1.6.2025 -
	Matti Astola	puheenjohtaja	- 31.5.2025
	Asko Laapas	jäsen	- 31.5.2025
		jäsen	ei vielä valittu
	Wilma Kirkkopelto	varajäsen	- 31.5.2025
Riitta Rikkola	varajäsen	- 31.5.2025	

Pidetyt kokoukset	Päivämäärä	Poissa
Hallitus	22.4.2025	Laapas, Bernitz
Yhtiökokous	20.5.2025	Bernitz, Koskimies

Talous

Tiloin saldo *Kirjanpito Vanhala Oy:n tiedossa*

Vapaa pääoma (31.12.)

Talousarvio

Lainakanta ei ole

Poistot (jäljellä 31.12.) 344.404,86 €

Vastikesaatavat *Kirjanpito Vanhala Oy:n tiedossa*

Kiinteistön verotusarvo 161.818,50 €

Rakennukset / asunnot

Vuokrausaste 4 asuntoa 50 %

Remontit ei ole

Muut asiat

2023 Timo Talka:

- räystäät korjattu
- uusien vesikourujen ja kattoturvatuotteiden asennus