

# **MIEHIKKÄLÄN KUNTA**

TALOUSARVIO 2026

TALOUSSUUNNITELMA 2026-2028

## 50 Kuntatekniikka

### 50 Kuntatekniikan lautakunta

Miehikkälän tekniset- ja ympäristöpalvelut tuottaa toimitiloihin liittyvät tila- ja puhtauspalvelut sekä kuntalaisille lakisääteiset maankäytön, kunnallistekniikan, vesihuollon, rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palvelut sekä yksityisteiden avustusten jakamisen ja niiden käytön valvonnan.

Tekninen johtaja vastaa tekniset ja ympäristöpalvelut- palvelualueesta.

Miehikkälän strategian mukainen painopiste: Kestävä kehitys, viihtyisyys ja toimiva infrastruktuuri.

Strategiasta johdettu tavoite: Pidetään kunta siistinä, turvallisena ja ympäristöystävällisenä elinympäristönä.

Toimenpiteet:

- Kuntametsien hoitosuunnitelma: ekologinen ja taloudellinen hyöty tasapainossa
- Kiinteistöjen ja rakennusten käytön tehostaminen, tarpeettomien myynti
- Vesi- ja jätehuollon talouden tasapainottaminen
- Uusiutuvan energian (aurinkovoimala) ja energiatehokkuuden edistäminen
- Kyläalueiden ympäristön parantaminen ja maisemointi

Mittarit:

- Metsäomaisuuden tuotto ja hoitosuunnitelman toteutusaste
- Energiankulutus kunnan kiinteistöissä (kWh/m<sup>2</sup>)
- Toteutetut korjaus- ja investointihankkeet / vuosi
- Ympäristön viihtyisyyskyselyn tulos
- Tyhjien kiinteistöjen määrä ja myyntitulot
- Rakentamislupien käsittelyaika

## 500 Hallinto

Hallinnon tulosityksiköstä vastaa tekninen johtaja.

Hallinnossa on varattu lautakunnan kustannukset sekä hallintoon luettavien työntekijöiden palkkakustannukset. Palkkoissa on huomioitu tulevan toimintakauden palkkatasojen nousut. Hallinnossa on 2,6htv.

Toimintakauden haasteena on resurssien riittävyys ja organisaation haavoittuvuus. Palvelujen ostoissa on huomioitu kilpailutuksiin ja hallinnon päätösten konsultointiin asiantuntijapalveluita siinä suhteessa, kuin 2025 alkuvuonna on toteutunut.

**Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):**

	TA 2025	TA 2026	Muutos-%
<b>C500 Hallinto</b>			
Henkilöstökulut	-190 755	-197 017	3 %
Palvelujen ostot	-28 300	-40 800	44 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 600	-100	-94 %
Muut toimintakulut	-600	-600	0 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-221 255</b>	<b>-238 517</b>	<b>8 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-221 255</b>	<b>-238 517</b>	<b>8 %</b>

## 510 Maankäyttö

**Toiminnalliset tavoitteet:**

Yhdyspolku 3 (vanha leppäkerttu) kaavamutoksen tarvekartoitus ja vireille laittaminen. Muurikkalan yritysalueen kaavan tarkastelu ja vapaana olevien tonttien laajuuden tarkastelu. Niittykujan alueen kaavan tarvekartoitus.

**Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):**

	TA 2025	TA 2026	Muutos-%
<b>C510 Kaavoitus</b>			
Palvelujen ostot	-25 200	-20 200	-20 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-200	-200	0 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-25 400</b>	<b>-20 400</b>	<b>-20 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-25 400</b>	<b>-20 400</b>	<b>-20 %</b>
	TA 2025	TA 2026	Muutos-%

## 520 Toimitilat

Toimitilat -tulosityksikkö sisältää Miehikkälän kunnan toimitilojen kiinteistönhoidon ja puhtauspalvelut. Tulosityksikön tavoitteena on tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten tilojen tarjoaminen Miehikkälän kunnan ydintoimintoja varten. Kestävä kehitys, viihtyisyys ja toimiva infrastruktuuri arvoina ohjaavat tulosityksikön toimintaa.

Kiinteistönhoidosta vastaa kuntatekniikan rakennusmestari ja puhtauspalveluista siivoustyönohjaaja.

Toimitiloissa on kiinteistönhoidossa 3htv, puhtauspalvelussa 5htv ja rakentamispalvelussa 1htv.

### Kriittiset menestystekijät:

1. Tilankäytön minimointi ja luopuminen tarpeettomista kiinteistöistä
2. Käyttökustannusten kattaminen ajantasaisella hinnoittelulla
3. Ennaltaehkäisevä rakenteiden ja teknisten järjestelmien tarkkailu ja huolto
4. Energiankulutuksen pienentäminen kannattavilla investoinneilla ja korjauksilla
5. Tapaturma- ja vahinkoriskien tiedostaminen ja kontrollointi

### Toiminnalliset tavoitteet:

- 1) Terveet tilat
  - a. Sisäilmaongelmien syntymisen estäminen kiinteistöjen kunnossapitoon panostamalla.
  - b. Uusien tilahankkeiden materiaalivalinnat ja työtavat kestäviksi ja terveiksi
  - c. Ajantasainen ja tarkka puhtauspalvelu
  - d. Reaaliaikainen kiinteistöjen sisäilman tarkkailujärjestelmä (Freesi)
- 2) Tehokkaat tilat
  - a. Luopuminen tarpeettomista kiinteistöistä (vanha leppäkerttu, Suur-Miehikkälän koulu, Muurikkalan koulu)
- 3) Viihtyisyyden parantaminen
  - a. Pihaympäristöjen kunnostaminen ja siistiminen
  - b. Materiaalivalintoihin panostaminen
  - c. Valaistuksen parantaminen energiaa säästämällä
- 4) PTS-suunnitelman toimenpiteiden saattaminen ennakoivaan kiinteistönhuoltoon
  - a. Huomioidaan vuosittaiset toimenpiteet talousarvion laadinnassa
  - b. Noudatetaan kunnan kiinteistöstrategian mukaisia linjauksia
- 5) Tapaturmaton kiinteistönhoito
  - a. Työturvallisuusriskien tunnistaminen ja ennaltaehkäisy
  - b. Turvalliset työtavat osaksi arkityötä

Toimitilojen taloudelliset tavoitteet (ulkoiset): Henkilöstökuluissa on ollut talousarviossa 2025 kirjausvirhe, joka on korjattu talousarvioon 2026, henkilöstömitoitus on pysynyt samana. Kiinteistörakenteen muutokset ja muutot eri kohteisiin aiheuttavat palvelujen ostoissa ja aineissa ja tarvikkeissa nousua. Myyntituotoissa on osa-alueita, jotka eivät toteudu 2026.

C520 Tilapalvelut	TA 2025	TA 2026	Muutos-%
Myyntituotot	65 300	43 300	-34 %
Muut toimintatuotot	1 147 800	1 177 300	3 %
TOIMINTATUOTOT	1 213 100	1 220 600	1 %
Henkilöstökulut	-363 022	-423 916	17 %
Palvelujen ostot	-190 200	-216 400	14 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-414 650	-458 200	11 %
Muut toimintakulut	-202 900	-219 500	8 %
TOIMINTAKULUT	-1 170 772	-1 318 016	13 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	42 328	-97 416	-330 %

### 530 Aluepalvelut

Tekniset- ja ympäristöpalveluiden palvelualueen näkyvin osa-alue on aluepalvelut. Aluepalvelut koostuvat ympäristön-, liikenne-, viheralueiden ja urheilualueiden hoidosta. Aluepalvelut tuottavat vastuullista ja turvallista alueiden hoitoa. Aluepalvelussa 2025 olleet toimintatuotot pienenevät merkittävästi (vakuutuskorvaus tp 2024). Aluepalvelun palveluostoissa on huomioitu Salpalinjamuseolla tehtävien restaurointitöiden kustannukset (esimerkiksi korsujen ovien restaurointi).

Aluepalveluissa on 2htv.

Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):

	TA 2025	TA 2026	Muutos-%
C530 Aluepalvelut			
Muut toimintatuotot	32 500	5 600	-83 %
TOIMINTATUOTOT	32 500	5 600	-83 %
Henkilöstökulut	-123 232	-124 349	1 %
Palvelujen ostot	-89 950	-104 400	16 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-48 900	-53 500	9 %
Avustukset	0	-8 500	0 %
Muut toimintakulut	-300	-300	0 %
TOIMINTAKULUT	-262 382	-291 049	11 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-229 882	-285 449	24 %

535 Jätehuolto

Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):

	TA 2025	TA 2026	Muutos- %
<b>C535 Jätehuolto</b>			
Muut toimintatuotot	3 000	3 000	0 %
TOIMINTATUOTOT	3 000	3 000	0 %
Palvelujen ostot	-2 300	-2 500	9 %
TOIMINTAKULUT	-2 300	-2 500	9 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>700</b>	<b>500</b>	<b>-29 %</b>

540 Liikelaitokset

Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):

	TA 2025	TA 2026	Muutos- %
<b>C540 Lämpölaite</b>			
Muut toimintatuotot	35 000	35 000	0 %
TOIMINTATUOTOT	35 000	35 000	0 %
Palvelujen ostot	-800	-800	0 %
TOIMINTAKULUT	-800	-800	0 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>34 200</b>	<b>34 200</b>	<b>0 %</b>

## 560 Yksityistiet

Yksityisteiden avustuksilla tuetaan haja-asutuksen tieverkon kunnossapitoa. Lautakunta myöntää ja valvoo avustukset kunnanhallitusten ohjeiden mukaisesti.

**Toiminnalliset tavoitteet:**

Yksityisteiden hoitoavustuksia jatketaan TA2025 tason mukaisesti.

**Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):**

C560 Yksityistiet	TA 2025	TA 2026	Muutos-%
Palvelujen ostot	-200,00	-200	0,00 %
Avustukset	-90 000,00	-90 000,00	0,00 %
TOIMINTAKULUT	-90 200,00	-90 200,00	0,00 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-90 200,00</b>	<b>-90 200,00</b>	<b>0,00 %</b>

## 565 Maa- ja metsätilat

Metsän myyntiä jatketaan suunnitelmallisesti luontoarvoja kunnioittaen kestävällä periaatteella. Metsämaata ei myydä. RYK:n olemassaolo mahdollistaa rantatonttien yleisen ja tasa-arvoisen myynnin. Tonttimyynnejä arvioitu 3kpl.

**Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):**

	TA 2025	TA 2026	Muutos-%
<b>C565 Maa- ja metsätilat</b>			
Myyntituotot	140 000	140 000	0 %
Muut toimintatuotot	90 000	80 000	-11 %
TOIMINTATUOTOT	230 000	220 000	-4 %
Palvelujen ostot	-14 400	-15 600	8 %
Muut toimintakulut	0	0	0 %
TOIMINTAKULUT	-14 400	-15 600	8 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>215 600</b>	<b>204 400</b>	<b>-5 %</b>

570 Ympäristötoimi

Ostopalveluna Haminan kaupungilta.

Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):

	TA 2025	TA 2026	Muutos- %
<b>C570 Ympäristötoimi</b>			
Palvelujen ostot	-98 000	-98 000	0 %
TOIMINTAKULUT	-98 000	-98 000	0 %
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-98 000</b>	<b>-98 000</b>	<b>0 %</b>

590 Rakennusvalvonta

Miehikkälän rakennusvalvonta tuottaa palvelut Miehikkälään ja Virolahden kunnalle palvelusopimuksen mukaisesti. Rakennusvalvonta on oma tulosalue, joka sisältää menot ja tulot rakennusvalvonnan tehtäviä varten. Tilivelvollinen viranhaltija tulosalueella on rakennustarkastaja.

Toiminta ja talous

Rakennusvalvonta valvoo rakentamislain sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisesta, joka on lakisääteistä. Rakennusvalvontamaksujen kertymisessä on noudatettu varovaisen budjetoinnin periaatetta vuodelle 2026.

Palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja laadukkaasti lain edellyttämällä tavalla. Yleisenä tavoitteena voidaan pitää rakentamisen ylläpitoa ja laadun edistämistä sekä lakisääteisten tehtävien asianmukaista hoitoa. Tavoitteena on auttaa asiakasta neuvonnan, ohjauksen tarkastuksien ja valvonnan avulla saamaan rakennushanke vastaamaan terveellisen, turvallisen sekä viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista.

Talousarvioon on varattu määrärahat rakennustarkastajan sekä yhden vakituisen toimistosihteerin palkkaan.

Toiminnan mittari:

- Rakentamisluvan käsittelyaika

## Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):

	TA 2025	TA 2026	Muutos- %
<b>C590 Rakennusvalvonta</b>			
Myyntituotot	79 500	79 500	0 %
Maksutuotot	31 000	27 000	-13 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>110 500</b>	<b>106 500</b>	<b>-4 %</b>
Henkilöstökulut	-108 692	-112 323	3 %
Palvelujen ostot	-47 260	-49 700	5 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 100	-1 700	-59 %
Muut toimintakulut	-530	-600	13 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-160 582</b>	<b>-164 323</b>	<b>2 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-50 082</b>	<b>-57 823</b>	<b>15 %</b>

## 50 Tekninen ja ympäristötoimi yhteensä

## Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):

<b>B50 Kuntatekniikka</b>			
	TA 2025	TA 2026	Muutos- %
Myyntituotot	419 300,00	400 300,00	-4,50 %
Maksutuotot	31 000,00	27 000,00	-12,90 %
Muut toimintatuotot	1 308 300,00	1 300 900,00	-0,60 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1 758 600,00</b>	<b>1 728 200,00</b>	<b>-1,70 %</b>
Henkilöstökulut	-838 955,90	-905 005,50	7,90 %
Palvelujen ostot	-527 710,00	-580 000,00	9,90 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-563 050,00	-638 000,00	13,30 %
Avustukset	-90 000,00	-98 500,00	9,40 %
Muut toimintakulut	-204 330,00	-221 000,00	8,20 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-2 224 045,90</b>	<b>-2 442 505,50</b>	<b>9,80 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-465 445,90</b>	<b>-714 305,50</b>	<b>53,50 %</b>

## Vesihuoltolaitos

Miehikkäläläisille tarjotaan puhdas ja hyvälaatuinen vesi ja jätevesi käsitellään lupamääräysten mukaisesti. Talousarviossa 2025 oli arvioitu Virolahdelta ostettava vesi alakanttiin. Toiminta ei ole muuttunut vaan ostettavan veden määrä on tarkennettu oikeaksi.

Vesilaitoksella on 0,5htv ja viemärlaitoksella 0,5htv

Taloudelliset tavoitteet (ulkoiset):

	TA 2025	TA 2026	Muutos-%
<b>C545 Vesi- ja viemärlaitos</b>			
Myyntituotot	134 500	137 500	2 %
Tuet ja avustukset	0	0	0 %
Muut toimintatuotot	0	0	0 %
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>134 500</b>	<b>137 500</b>	<b>2 %</b>
Henkilöstökulut	-53 254	-47 400	-11 %
Palvelujen ostot	-31 100	-31 400	1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-93 600	-124 300	33 %
Muut toimintakulut	0	0	0 %
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-177 954</b>	<b>-203 100</b>	<b>14 %</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-43 454</b>	<b>-65 600</b>	<b>51 %</b>

