

Muut asiat / Leppäkertun päiväkodin toimintojen siirtämishanke, urakoitsijavalinta ja määrärahasiirto

KuteltkM 27.08.2025 § 35
6/10.03.02.03/2025

Leppäkertun toimintojen kokonaisurakan siirtämishankkeen ensimmäisessä kilpailutuksessa ei saatu määräaikaan 6.6.2025 klo 9.00 mennessä yhtään tarjousta. Tekninen johtaja teki hankinnasta keskeytyspäätöksen 9.6.2025 (tekninen johtaja §4/2025). Hankinnan keskeytyksen jälkeen hankinnan kohteen suunnitelmiin tehtiin muutoksia ja urakka-aikaa pidennettiin (15.9.2025-15.12.2025). Arkkitehti, rakenne ja LVIAS-suunnitelmien muutoksien myötä hankinnan arvoksi arvioitiin rakennuttajakonsultin ja teknisen johtajan toimesta 120 000 euroa. Miehikkälän kunnan hankintaohjeen mukaisesti rakennusurakoiden arvioidun arvon ollessa alle kansallisen kynnysarvon, toteutetaan kilpailutus joko rajoitettuna menettelynä tai avoimena menettelynä ja hankintailmoitus tulee julkistaa vähintään Miehikkälän kunnan internetsivuilla.

Uusi tarjouspyyntö julkaistiin 1.8.2025 Miehikkälän kunnan internetsivuilla. Tarjouspyyntö on välitetty yhteensä kahdeksalle eri tarjoajaehdokkaalle. Tarjouksen jättämisen määräaika oli 26.8.2025 klo 9.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjousten avaamisen pöytäkirja laadittiin 26.8.2025 klo 10.16. Halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous on Oy Rakennuspartio 158 200 € alv0%. Selonottoneuvottelu on käyty 26.8.2025. Hankkeelle on varattu Miehikkälän kunnanvaltuuston päätöksellä (KvMi 07.04.2025 § 4 6/10.03.02.03/2025) 170 000 euroa alv0%. Teknisen johtajan päätäntävalta hankinnoissa rajoittuu 150 000 e alv0%.

Hankkeen suunnittelukulut kaikkine muutoksineen johtuen muun muassa uudelleen kilpailuttamisesta ja kiinteistön paloturvallisuuspuutteista nykyiseen lainsäädäntöön verrattuna on aiheuttanut kustannuspainetta hankkeelle. Hankkeen tähän astiset suunnittelukulut ovat noin 65 000e alv0%. Lisäksi hankkeen aikana valvonta- ja tarkastuskulut tulevat aiheuttamaan noin 8 000e alv0% kuluerän. Hankkeen yhteydessä toteutettavat kiinteistön paloturvallisuuden parannustyöt, jotka eivät kuulut Oy Rakennuspartio urakkahintaan muodostavat noin 15 000e alv0% kuluerän, lisä ja muutostyövaraus 3800€. Hankkeen kokonaiskustannuspaine on 250 000€, eli 80 000€ yli kunnanvaltuuston (KvMi 07.04.2025 § 4 6/10.03.02.03/2025) päätöksen.

Kuntatekniikan investointiohjelmassa vuodelle 2025 on seuraavat määrärahavaraukset, jotka voidaan jättää toteuttamatta vuonna 2025 ja siirtää seuraaville vuosille: vedenottamon siirtolinjasuunnittelu 20 000€, Salpamuseon tie ojien louhinta 6000€, Pitkäkosken

viemäriinlinjan laajennus 5000€. Katuvalojen uusimisen 30 000€ määrärahasta siirrettäisiin 10 000€.

Lisäksi kaavateiden peruskorjauksen määrärahasta 50 000€ on käytetty vain suunnittelun osuus 10 500€, joten 39 000€ osuus voidaan siirtää tästä määrärahasta Leppäkertun hankkeelle.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää talousarviomäärärahojen puitteissa alle 500 000 euron arvoisesta hankesuunnitelmasta, hankinnasta, sopimuksesta ja toimintaohjelmasta sekä näiden olennaisista muutoksista. Lisäksi kunnanhallitus päättää rakennusurakoista, jotka ylittävät talousarvion määrärahan ja vie tämän määrärahamuutoksen valtuustolle käsiteltäväksi.

Teknisen johtajan ehdotus

Kuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus valitsee Oy Rakennuspartion urakoitsijaksi Leppäkertun toimintojen siirtämishankkeen kokonaisurakkaan urakkahinnalla 158 200€ alv0% ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kokonaisurakkasopimuksen. Kuntatekniikan lautakunta esittää myös kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että leppäkertun siirtämishankkeelle siirretään yhteensä 80 000€ määräraha seuraavista investointiohjelman kohteista: vedenottamon siirtolinjasuunnittelu 20 000€, Salpamuseon tie ojien louhinta 6000€, Pitkälän viemäriinlinjan laajennus 5000€, katuvalojen uusinta 10 000€ ja kaavateiden peruskorjaus 39 000€.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.