



Mieikkälän kunta

## Mieikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos, Keskustien kevyen liikenteen väylä

Selostus



30.4.2025

---

## Sisällysluettelo

|          |                                                              |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Perus- ja tunnistetiedot .....</b>                        | <b>1</b>  |
| 1.1      | Tunnistetiedot .....                                         | 1         |
| 1.2      | Kaava-alueen sijainti .....                                  | 1         |
| 1.3      | Kaavan tarkoitus .....                                       | 2         |
| <b>2</b> | <b>Tiivistelmä .....</b>                                     | <b>2</b>  |
| 2.1      | Kaavaprosessin vaiheet .....                                 | 2         |
| 2.2      | Asemakaava .....                                             | 2         |
| 2.3      | Asemakaavan toteuttaminen .....                              | 2         |
| <b>3</b> | <b>Lähtökohdat .....</b>                                     | <b>3</b>  |
| 3.1      | Selvitys suunnittelualueen oloista .....                     | 3         |
| 3.1.1    | Alueen yleiskuvaus .....                                     | 3         |
| 3.1.2    | Maisema ja luonnonympäristö .....                            | 3         |
| 3.1.3    | Kallio- ja maaperä sekä topografia .....                     | 4         |
| 3.1.4    | Pinta- ja pohjavedet .....                                   | 5         |
| 3.1.5    | Arvokkaat luontokohteet .....                                | 6         |
| 3.1.6    | Rakennettu ympäristö .....                                   | 6         |
| 3.1.7    | Kulttuuriympäristö .....                                     | 6         |
| 3.1.8    | Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut .....               | 7         |
| 3.1.9    | Tekninen huolto ja liikenne .....                            | 7         |
| 3.1.10   | Maanomistus .....                                            | 8         |
| 3.2      | Suunnittelutilanne .....                                     | 8         |
| <b>4</b> | <b>Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....</b>                | <b>15</b> |
| 4.1      | Asemakaavan suunnittelun tarve .....                         | 15        |
| 4.2      | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset ..... | 15        |
| 4.3      | Osallistuminen ja yhteistyö .....                            | 15        |
| 4.3.1    | Osalliset .....                                              | 15        |
| 4.3.2    | Vireilletulo .....                                           | 15        |
| 4.3.3    | Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely .....               | 15        |
| 4.3.4    | Viranomaisyhteistyö .....                                    | 16        |
| 4.4      | Asemakaavan tavoitteet .....                                 | 16        |
| 4.4.1    | Kunnan asettamat tavoitteet .....                            | 16        |
| 4.4.2    | Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet .....             | 16        |

30.4.2025

---

|          |                                                                                                       |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.4.3    | Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet.....                                            | 16        |
| 4.4.4    | Kaavaprosessin aikana syntyneet tavoitteet ja niiden tarkentuminen .....                              | 16        |
| 4.5      | Tutkitut vaihtoehdot .....                                                                            | 17        |
| <b>5</b> | <b>Asemakaavan kuvaus .....</b>                                                                       | <b>17</b> |
| 5.1      | Kaavan rakenne .....                                                                                  | 17        |
| 5.2      | Mitoitus ja aluevaraukset .....                                                                       | 19        |
| 5.2.1    | Korttelialueet .....                                                                                  | 19        |
| 5.2.2    | Muut alueet .....                                                                                     | 20        |
| 5.2.3    | Kunnallistekniikka .....                                                                              | 20        |
| 5.2.4    | Aluevaraukset .....                                                                                   | 21        |
| 5.2.5    | Palvelut .....                                                                                        | 21        |
| 5.3      | Kaavan vaikutukset.....                                                                               | 21        |
| 5.3.1    | Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön .....                                             | 21        |
| 5.3.2    | Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.....                                    | 22        |
| 5.3.3    | Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin .....               | 22        |
| 5.3.4    | Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen ..... | 22        |
| 5.3.5    | Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....             | 22        |
| 5.3.6    | Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämään .....                                                       | 23        |
| 5.4      | Kaavamerkinnot ja -määräykset .....                                                                   | 23        |
| 5.5      | Nimistö .....                                                                                         | 23        |
| <b>6</b> | <b>Asemakaavan toteutus .....</b>                                                                     | <b>23</b> |

## Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Saivikkalan asemakaavan muutosalueen arkeologinen inventointi, 18.11.2022

Luontoselvitys, Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos, 3.5.2023

Aloitustilaisuuden viranomaisneuvottelun muistio

Luonnosvaiheen palaute ja vastine

Ehdotusvaiheen palaute ja vastine

Asemakaavan seurantalomake

30.4.2025

# Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos, Keskustien kevyen liikenteen väylä

## 1 Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavaselostus koskee 30.4.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 22-24, 29, 30, 32, 36, 37, 84, 115, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 22-24, 29, 30, 32, 36, 37, 84, 115 ja 121, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueet.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää maantien 384 ja siihen rajautuvia alueita Miehikkälän asemakaavoitetun taajama-alueen eteläosassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Karjakujan ja maantien 384 risteykseen, johon nykyinen kevyen liikenteen väylä päättyy. Lännessä ja idässä suunnittelualue rajautuu asuinalueisiin, etelässä suunnittelualue rajautuu maantiehen ja sen varren asuinalueeseen. Suunnittelualue on osa Miehikkälän kirkonkylän taajamaa. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu toteutumattomia asuinkorttelialuevarauksia ja katualueita.



Kuva 1. Asemakaava-alueen sijainti. Suunnittelualueen raja on esitetty sinisellä viivalla.

30.4.2025

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Miehikkälän kunnan kirkonkylän kehittämisen tärkeänä hankkeena on maantien 384 (Virojoki-Taavetti / Keskustie) varrella olevan kevyen liikenteen väylän jatkaminen nykyisestä Karjakujan risteyksestä asemakaavoitetun alueen etelärajalle asti. Suunnittelutyön yhteydessä tutkitaan sijoittumismahdollisuudet olemassa olevaan tieverkkoon ja taajamarakenteeseen. Suunnittelualueen koko on noin 19,90 ha.

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

| Kaavaprosessi                                               | Ajankohta                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Kunnan päätös kaavoitukseen ryhtymisestä                    | Kaavoituskatsaus<br>23.2.2022 |
| Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu                         | 24.10.2022                    |
| Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnoksen nähtävilläolo | 6.4.2023 - 8.5.2023           |
| Kaavaehdotuksen nähtävilläolo                               | 14.12.2023 - 21.1.2024        |

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kevyen liikenteen väylän jatkaminen maantien 384 varressa Karjakujan risteyksestä asemakaavoitetun alueen etelärajalle saakka. Mahdolliset muut kaavatyön aikana esiin nousseet päivitystarpeet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt Miehikkälän kunnan aloitteesta. Suunnittelualue on Miehikkälän kunnan, Suomen valtion ja yksityisten omistuksessa.

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

30.4.2025

### 3 Lähtökohdat

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Rakennuskanta alueella on pääosin pientalovaltaista asutusta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös peltoalueita ja pieniä metsäalueita. Suunnittelualueella sijaitsee yksi voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkitty rakennus: Miehikkälän työväentalo.

##### 3.1.2 Maisema ja luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääasiassa Miehikkälän rakennettua taajamaympäristöä. Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan Vaalimaanjokilaakson maisema-alueen laidalla. Alue kuuluu Eteläisen rantamaan maisemamaakuntaan ja Kaakkoiseen viljelyseutuun. Maisema on pienipiirteistä, kaakkoiselle viljelyseudulle tyypillistä maastoltaan vaihtelevaa ja kumpareista, jota luonnehtivat laakson rinteet ja karujen rapakivialueiden muodostamat vedenjakajat. Loivat rinneviljelykset ja niitä reunustavat metsät luovat kehykset vaihtelevalle maisemalle.

Vaalimaanjoen varrella on savikoita, jotka ovat yleensä pinta-alaltaan varsin pieniä, mutta Miehikkälän kirkonkylän kohdalla ne aukeavat laajemmaksi peltoaukeaksi. Maisema-alueen kasvillisuus on savikoiden ulkopuolella karua metsäkasvillisuutta, siellä täällä on pieniä lehtokuvioita. Jokilaaksoa seurailee katkonainen harjajakso, maisema-aluetta reunustavilla selänteillä on pieniä suokuvioita.

Alueella ei sijaitse uhanalaisia tai luontodirektiivin määrittelemiä luontotyyppisiä. Alueelta on tehty luontoselvitys vuonna 2011 (Miehikkälän keskusta-alueen eteläosan asemakaavan luontoselvitys, Tapio Rintanen 2011).

Laaditun selvityksen mukaan alueelta on liito-oravahavaintoja: *autokorjaamon länsipuolisessa rinteessä (kohde 1) kolmen järeän haavan tyvillä oli hyvin runsaasti papanoita. Kyseessä on ilmeisesti liito-oravan kaavan ulkopuoliselle alueelle ulottuvan reviirin vähintäänkin ruokailualue.*

*Edellisestä kohteesta pohjoiseen kaava-alueen reunalla sijaitsee toinen lajin reviiri. Melko kookkaiden haapojen tyvillä (Liite 1 kohde 2) oli melko runsaasti papanoita. Tontin ylemmässä rinteessä on linnunpönttö; sen alta ei kuitenkaan papanoita havaittu. Itse päärakennus on autiona, ja sen ullakkorakenteet voisivat toimia lajin lepopaikkoina. Papanahavaintoja talon luota ei kuitenkaan tehty.*

*Kaava-alueen harvinaisin satunnaistulokas on ollut vuonna 1972 havaittu ripsisaurikki. Se kasvoi Jalavan kasvihuoneiden luona (kohde 6); alue on nykyisin pihamaakäytössä eikä lajia voi paikalla enää kasvaa. Tällaiset ilmastoomme huonosti sopeutuneet tilapäistulokkaat eivät muutoinkaan ansaitse merkittävää suojelustatusta.* (Kursivoidut kohdat lainattu: Miehikkälän keskusta-alueen eteläosan asemakaavan luontoselvitys, Tapio Rintanen 2011).

Asemakaavan muutostyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys (FCG Oy, 3.5.2023). Selvityksessä ei tehty havaintoja liito-oravasta. Liito-oravan elinympäristöt voivat olla joinain vuosina asumattomia, mikä aiheuttaa yleensä epävarmuutta selvitystuloksiin.

30.4.2025

Selvitysalueella vallitsevana ovat mäntykankaat ja entisillä pellon pohjilla kasvavat koivikot. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja. Alueella on yksi silmälläpidettävä luontokohde, maantiehen 384 rajautuva kostea lehto. Luontoselvitys on lisätty kaava-aineiston liitteeksi.

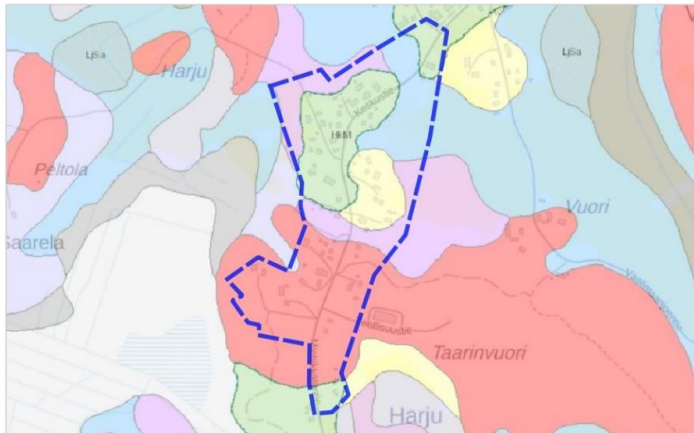


*Kuva 2. Liito-oravan havaintokohteet alueella (1 ja 2). Ripsisaurikin havaintopaikka merkitty katkovivalla (6). Kuva: Luontoselvityksen liite, Tapio Rintanen, 2011.*

### 3.1.3 Kallio- ja maaperä sekä topografia

GTK:n maaperäaineiston mukaan alueen pohjoisosassa ja aivan alueen eteläisimmässä kärjessä on hiekkaa ja hiesua, keskellä on kallioista.

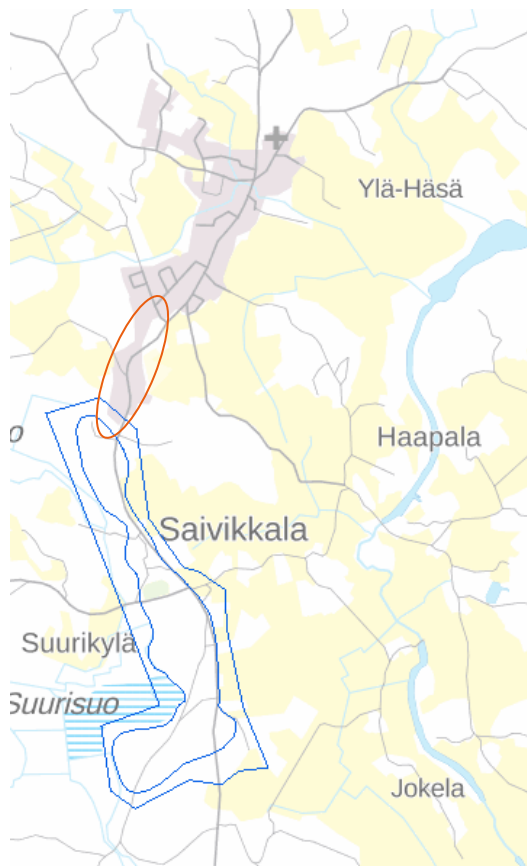
30.4.2025



Kuva 3. Suunnittelualan maaperä (GTK 2022). Suunnittelualan aluerajaus esitetty sinisellä katkoviivalla.

### 3.1.4 Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualue sijoittuu eteläosasta osittain Saivikkalan vedenhankintaa varten tärkeälle 1-luokan pohjavesialueelle



Kuva 4. Pohjavesialueet suunnittelualan läheisyydessä (Suomen Ympäristökeskus 2022). Likimääräinen suunnittelualan sijainti on merkitty oranssilla soikiolla.

30.4.2025

### 3.1.5 Arvokkaat luontokohteet

Vuonna 2011 laaditussa luontoselvityksessä, joka koski koko eteläosan asemakaavaa, on tehty kolmesta kohteesta liito-oravahavaintoja. Kohteet on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan luo-1-merkinnällä. Yksi näistä kohteista sijaitsee osittain suunnittelualueella, sen länsipuolella. Tehdyn selvityksen perusteella suunnittelualueella ei ole havaittu lintudirektiivin I-liitteen lajiston pesintää tai lepakoiden talvehtimis- tai lepopaikkoja. Alueella ei ole uhanalaisia tai luontodirektiivin määrittelemiä luontotyypppejä.

Asemakaavan muutostyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys (FCG Oy, 3.5.2023). Selvityksessä ei tehty havaintoja liito-oravasta. Liito-oravan elinympäristöt voivat olla joinain vuosina asumattomia, mikä aiheuttaa yleensä epävarmuutta selvitystuloksiin.

Selvitysalueella vallitsevana ovat mäntykankaat ja entisillä pellon pohjilla kasvavat koivikot. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja. Alueella on yksi silmälläpidettävä (NT) luontokohde, maantiehen 384 rajautuva kostea lehto.

Lähin Natura-alue on noin neljä kilometriä suunnittelualueesta koilliseen sijaitseva Leukaniemi-Tyl-linjärvi Natura-alue (FI0414008). Lähimmät yksityiset luonnonsuojelualueet ovat noin neljän kilometriä suunnittelualueesta etelään ja koilliseen.

### 3.1.6 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta alueella on pääosin pientalovaltaista asutusta. Suunnittelualue on osa Miehikkälän kirkonkylän taajamaa.

### 3.1.7 Kulttuuriympäristö

#### *Maisema- ja kulttuuriympäristö*

Suunnittelualue sijaitsee osaksi valtakunnallisesti arvokkaalla Vaalimaanjokilaakson kulttuurimaisemassa.

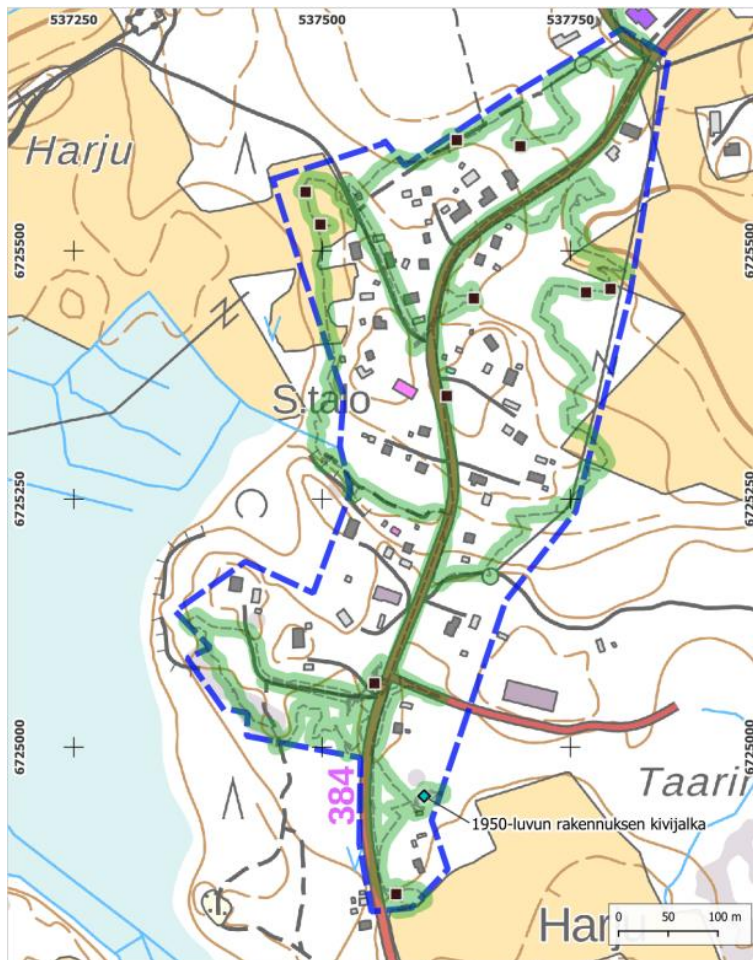
Alueen rakennettua kulttuuriympäristöä on inventoitu vuosina 2010-2011. Suunnittelualueella sijaitsee yksi suojeltu rakennus, Miehikkälän työväentalo vuodelta 1908. Inventointikortissa työväentalo on kuvattu hyvin säilyneeksi työväentaloksi kylätien varrella.

#### *Arkeologinen kulttuuriympäristö*

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Asemakaavan muutostyötä varten on laadittu arkeologinen inventointi (Miehikkälä, Saivikkalan asemakaavan muutosalueen arkeologinen inventointi, Heilu Oy, 18.11.2022).

Laaditussa inventoinnissa ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kohteita. Maastossa havaittiin ainoastaan 1900-luvun puolella välissä pois käytöstä jääneen ulkorakennuksen perustuskiviä ja kivinen kilometripylväs. Saivikkalan kohdalla Keskustietä on pengerrytetty paikoin reilustikin, jopa hieman toista metriä. Muutamassa kohdalla tien läheisyydestä on purettu rakennuksia, jotka näkyvät vielä 1968 painetulla kartalla ja maaperä vaikuttaa muokatulta.

30.4.2025



Kuva 5. Arkeologisen inventoinnin maastossa kuljetut reitit vihreällä ja tehdyt koekuopat mustalla. Turkoosilla on merkitty puretun rakennuksen kivijalan sijainti.

Suunnittelualueelta ei tunneta muita kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

### 3.1.8 Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut

Miehikkälän kunnan asukasmäärä on 1835 asukasta (2021). Työllisten määrä Miehikkälässä oli vuonna 2021 yhteensä 638 henkeä ja alueella olevien työpaikkojen määrä vuona 2020 oli yhteensä 433. Näin ollen työpaikkaoma-varaisuus on noin 67 %. Elinkeinorakenteen osalta työpaikoista 23 % sijoittuu alkutuotantoon, 6,5 % jatkojalostukseen sekä 67,4 % palveluihin. (Tilastokeskus 2022, kuntien avainluvut).

### 3.1.9 Tekninen huolto ja liikenne

Suunnittelualueen läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkevan Keskustien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 1261 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on n.7,5 % (94). Valtakunnallisen liikenne-ennusteen mukaan liikennemäärät tulevat kasvamaan vuoden 2021 tasosta vuoteen 2040: Kevyiden autojen osalta 15,7 % ja raskaan liikenteen osalta 10,6 %. Kevyisiin autoihin luetaan henkilö- ja pakettiautot. Raskaisiin autoihin lasketaan kuorma- ja linja-autot. Vuonna 2040 yhdistetty KVL ennusteen mukaan on 1454.

30.4.2025

(<https://www.traficom.fi/sites/default/files/media/publication/VLE%20raportti%202022.pdf>). Liikenneverkon kapasiteetti on koko suunnittelualueella riittävä vuoden 2040 liikennemäärille.

Suunnittelualueelle etelästä saapuva liikenne kulkee lähes kokonaan Keskustien jatkeena toimivaa Miehikkäläntietä (mt 384) pitkin. Miehikkäläntieltä on yhteys valtatielle (vt 7). Muita tärkeitä yhteyksiä ovat kaakkoon kulkeva Vaalimaanjoentie (KVL 143) ja suunnittelualueen pohjoispuolella olevat Taavetintie (KVL 495), Hurttalantie (KVL 200) ja Muurikkalantie (KVL 210).

Onnettomuudet kartalla-sivuston mukaan suunnittelualueella ei ole tapahtunut vuosien 2017–2021 aikana yhtään liikenneonnettomuutta ( <https://mobilityanalytics.ramboll.com/onn/poliisi/> ). Pyöräilyn ja jalankulun siirtyminen niille varatuille alueille vähentävät entisestään liikenneturvallisuuden riskejä. Jalankulun ja pyöräilyn reitin tulisi kulkea pääasiallisesti Keskustien länsipuolella. Tienylityspaikoja tulisi olla mahdollisimman vähän, jotta välttyttäisiin jalankulkijoiden ja autoilijoiden turhilta kohtaamisilta.

Reitin ja ajoradan väliin on syytä rakentaa erotuskaista, jonka avulla kuivatus on toteutettu. Ehdotetut reunatuelliset vaihtoehdot vaatisivat erillisen hulevesiverkoston. Kokonaan reunatuetut katualueet tarvitsisivat 400 m<sup>2</sup> alueelle aina yhden ritiläkaivon. Katujen kuivatus ojilla ja mahdollisilla viivytyskaivoilla on kustannustehokkaampaa alueen sijainnin ja hulevesiverkon puuttumisen vuoksi.

### 3.1.10 Maanomistus

Miehikkälän kunta omistaa osan suunnittelualueella olevista asemakaavoitetuista katu-, kortteli-, metsätalous- ja virkistysalueista. Yleisen tien alueen omistaa Suomen valtio. Muilta osin alue on yksityisessä omistuksessa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017, voimaantulo 1.4.2018) tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. MRL:n 24§ velvoittaa: ”Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.”

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Keskustien kevyen liikenteen asemakaavan muutosta koskevat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

30.4.2025

**Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

**Tehokas liikennejärjestelmä**

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

**Terveellinen ja turvallinen elinympäristö**

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

**Maakuntakaava**

Asemakaava-alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty Kymenlaakson maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Voimaan tultuaan Kymenlaakson maakuntakaava 2040 kumosi kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnät ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Taajamatoimintojen alue (A, Miehikkälän kirkonkylän taajama-alue)

30.4.2025

- Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puisto-alueet.

Suunnittelumääräys:

*Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Taajama-alueita laajennettaessa tulee turvata sekä olemassa olevien että uusien taajaman osien yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisiin yhtenäisiin virkistysalueisiin. Taajama-alueilla tulee myös varmistaa niiden sisäisten vapaa-alueiden riittävyys sekä virkistysreitistöjen jatkuvuus.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava kestävästä liikkumisen toimintaedellytyksistä eri liikkumismuodot huomioiden.*

*Rakennettujen alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesitulvien ehkäisyyn.*

- Seututie (Tie 384, Virolahti-Taavetti)
- kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue (ma/v): Vaalimaanjokilaakso, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi esitetty alue (ma/e): Vaalimaanjokilaakson kulttuurimaisema

- Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta merkittävät alueet.

Suunnittelumääräys:

*Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on sovitettava yhteen maankäytön ja maisema- ja kulttuuriarvojen vaatimukset.*

- tärkeä pohjavesialue (pv): Saivikkalan pohjavesialue.
  - Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat vedenhankintaa varten tärkeitä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvia pohjavesialueita

Suunnittelumääräys:

*Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.*

*Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene, eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.*

- ylimaakunnallinen pyöräilyreitti (py): Virolahti-Miehikkälä-Ylämaa pyöräilyreitti

- Suunnittelumääräys

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava pyöräilyreittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Yksityiskohtaisessa*

30.4.2025

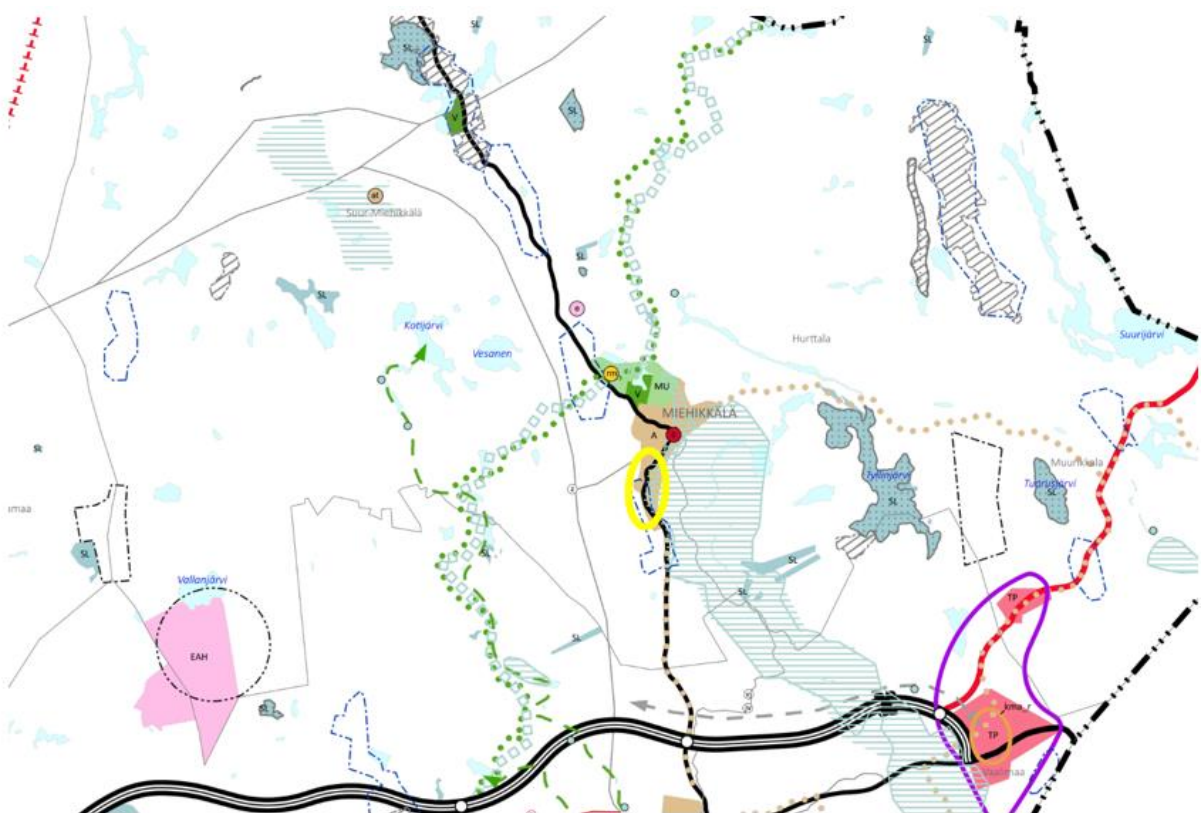
*reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia.*

- pääsähkölinja (z): Viipuri-Pernoonkoski pääsähkölinja

Lisäksi maakuntakaavassa on annettu koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä. Niistä suunnittelualueita koskevat erityisesti seuraavat:

*Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kestäviä liikkumistapoja huomioiden reitistöjen jatkuvuus.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta*



Kuva 6. Ote Kymenlaakson maakuntakaava 2040:sta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty keltaisella soikiolla. (Kymenlaakson liitto).

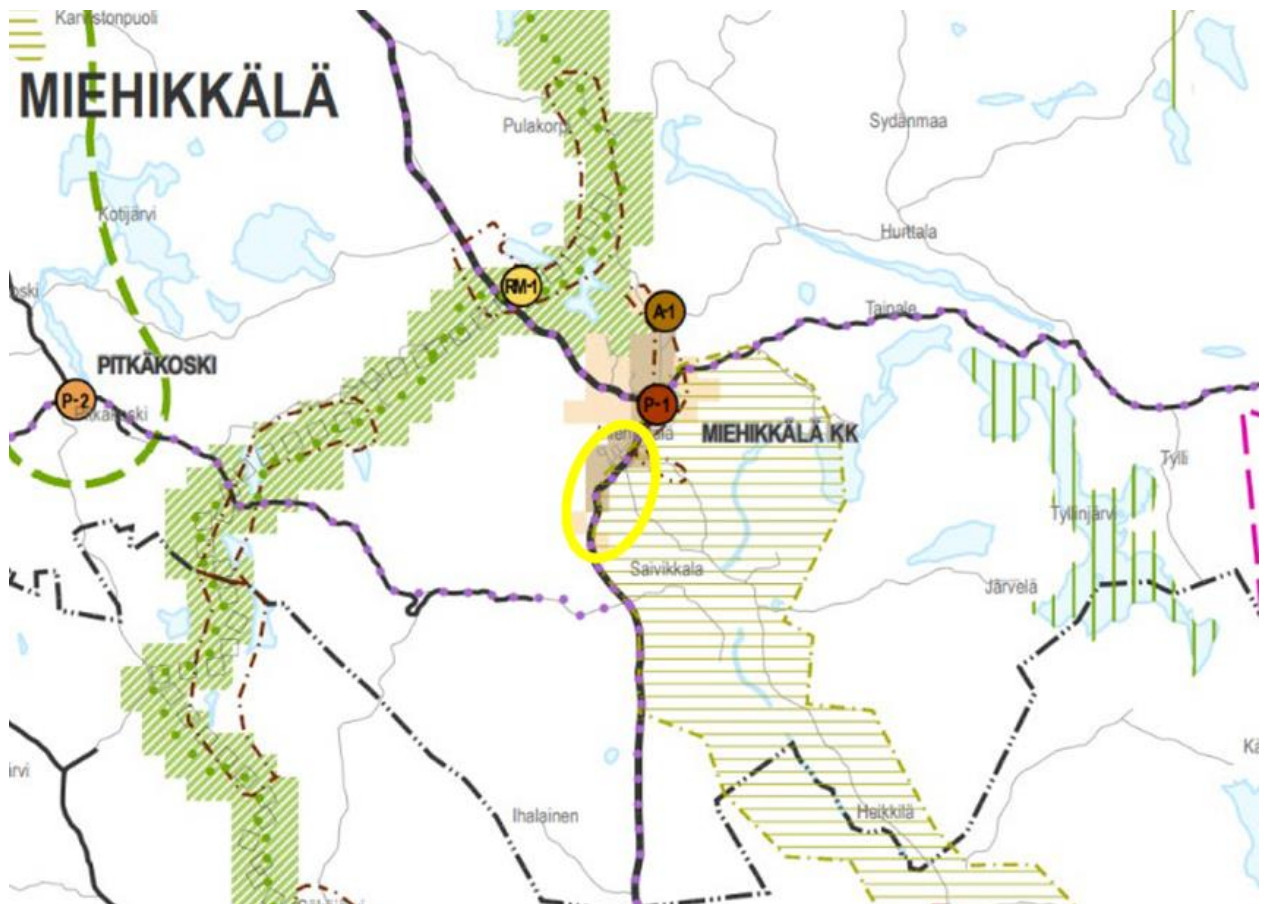
### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava, jonka Miehikkälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.9.2018. Strateginen yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja se on voimassa päällekkäin kuntien osayleiskaavojen kanssa.

Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

30.4.2025

- Taajamatoimintojen alue
- Pientalovaltainen alue/alue, jota ei ole tarkoitus asemakaavoittaa
- Valtatie/kantatie
- seudullinen retkipyöräilyreitti
- valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- valtakunnallisesti arvokas maisema-alue



Kuva 7. Ote Kotkan-Haminan seudun strategisesta yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu keltaisella soikiolla.

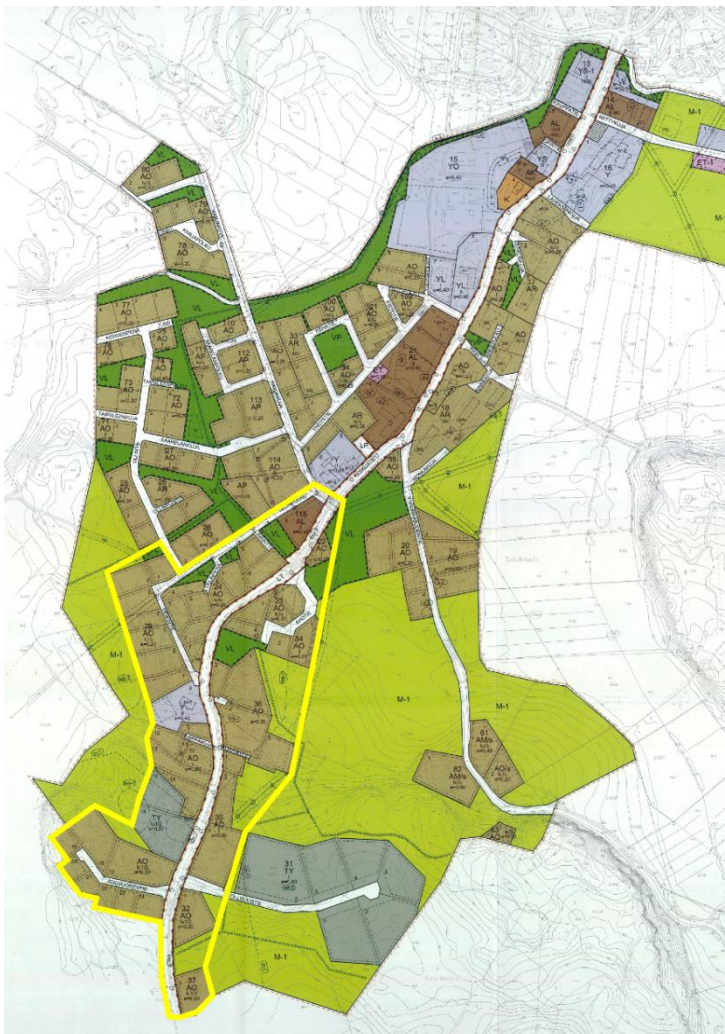
#### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Miehiikkälän keskusta-alueen eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012.

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)
- Erillispientalojen korttelialue (AO)
- Yleisten rakennusten korttelialue (Y)
- Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY)

30.4.2025

- Lähivirkistysalue (VL)
- Maa- ja metsätalousalue (M-1)
- Yleinen tie viheralueineen (LT)
- Katualueita
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (pv-1)
- Maisemallisesti arvokas alue (ma-1)
- Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään (luo-1)
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa (z)
- Näkemäalue (nä)
- Historiallisesti arvokas ja kuntakuvan kannalta tärkeä rakennus (sr-1)
- Ohjeellinen ulkoilureitti



Kuva 8. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen aluerajaus merkitty keltaisella viivalla.

30.4.2025

### Rakennusjärjestys

Miehikkälän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 6.4.2022.

### Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty numeerista pohjakarttaa. Kartta täyttää kaavan pohjakartalle annetut vaatimukset.

### Selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Arvioinnin pohjana käytetään olemassa olevia lähtötietoja ja selvityksiä, kaavaprosessin kuluessa tarvittaessa laadittavia tarkasteluja sekä viranomaisten ja muiden osallisten kannanottoja. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kaavan vaikutuksia olemassa olevaan tilanteeseen.

*Vaikutuksia arvioidaan MRL 9 § ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:*

- 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
- 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
- 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*
- 5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;*
- 6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.*

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia. Selvittävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Vaikutuksia tarkastellaan siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kirkonseudun osayleiskaavan päivityksen yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset, jotka toimivat osaltaan myös tämän asemakaavan suunnittelun lähtöaineistona:

- Miehikkälän keskusta-alueen eteläosan asemakaavan luontoselvitys, 2011.
- Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos, luontoselvitys 2023.
- Rakennushistoriallisesti arvokkaat kohteet, Miehikkälän kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos, 2011.
- Saivikkalan asemakaavan muutosalueen arkeologinen inventointi, 2022.
- Mahdolliset muut lisäselvitystarpeet tarkentuvat suunnittelutyön aikana.

30.4.2025

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kevyen liikenteen väylän jatkaminen maantien 384 varressa Karjakujan risteyksestä asemakaavoitetun alueen etelärajalle saakka. Mahdolliset muut kaavatyön aikana esiin nousseet päivitystarpeet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt Miehikkälän kunnan aloitteesta.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisella on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- kaava-alueen kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
  - Kunnan hallintokunnat
  - Kaakkois-Suomen ELY-keskus
  - Kymenlaakson liitto
  - Kymenlaakson museo
  - Kymenlaakson pelastuslaitos
  - Puolustusvoimat
  - Rajavartiolaitos
  - Tulli
  - erillisverkot
- Yhteisöt ilmoituksensa mukaan

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muuttaminen on tullut vireille Miehikkälän kaavoituskatsauksen 2022 yhteydessä. Kaavoitus on käynnistetty Miehikkälän kunnan aloitteesta.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja -ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä.

30.4.2025

Kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 6.4.2023- 8.5.2023.

Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä 14.12.2023 - 21.1.2024.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta. Lisäksi järjestetään neuvotteluita tarpeen mukaan.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

#### 4.4.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Miehikkälän kunnan kirkonkylän kehittämisen tärkeänä hankkeena on maantien 384 (Virojoki-Taavetti / Keskustie) varrella olevan kevyen liikenteen väylän jatkaminen nykyisestä Karjakujan risteyksestä asemakaavoitetun alueen etelärajalle asti. Suunnittelulla parannetaan jalankulun ja pyöräilyn liikkumisedellytyksiä alueella.

#### 4.4.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja infrastruktuuria hyödynnetään.

Asemakaava on yhdenmukainen maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan kanssa.

#### 4.4.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Suunnittelualue on maastonmuodoiltaan suurimmalta osaltaan tasaista. Alueelle ei sijoitu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Suunnittelualue sijoittuu osaksi vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Suunnittelun lähtökohtana ja pääasiallisena tavoitteena on, ettei alueelle rakentaminen ja sille sijoittuva toiminta aiheuta haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle.

#### 4.4.4 Kaavaprosessin aikana syntyneet tavoitteet ja niiden tarkentuminen

Kaavaluonnosvaiheessa on tehty tarkasteluja jalankulku- ja pyöräilyväylän sijoittamiseksi nykyisen maantien itä- ja länsipuolille. Tarkastelut on tehty käyttäen reunatuellista ja nurmikaistalla erotettua väylää. Kaavan luonnosvaiheessa esitetty tilavaraus mahdollisti sekä itä- että länsipuolelle tehtävän reittivaihtoehdon.

Kaavan ehdotusvaiheessa suunnittelua on päätetty tarkentaa siten, että jalankulku- ja pyöräilyreitti toteutetaan maantien 384 länsipuolelle. Maantien itäpuolella sijaitsevaan alueeseen ei kohdistu muutoksia.

Kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen maantie-aluevarauksen laajuuteen on tehty pieniä tarkennuksia ja lisäksi korttelia 22 on laajennettu etelään VL-alueelle toteutuneisiin kiinteistökauppoihin perustuen.

30.4.2025

---

#### 4.5 Tutkitut vaihtoehdot

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa olemassa olevan jalankulku- ja pyöräilyreitin jatkaminen. Reitin pituus on noin 950 metriä. Ehdotusvaiheeseen suunnittelua on tarkennettu siten, että jalankulku- ja pyöräilyreitti sijoitetaan maantien 384 länsipuolelle.

Maantien 384 parantamisesta rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille valtatie 7-Miehikkälän keskusta on laadittu esiselvitys. Esiselvityksen tavoitteena oli tarkastella jkpp-väylän sijoittamismahdollisuuksia välille valtatie 7-Miehikkälän keskusta. Esiselvityksen tehtävänä on toimia myöhemmin laadittavan tiesuunnitelman lähtökohtana.

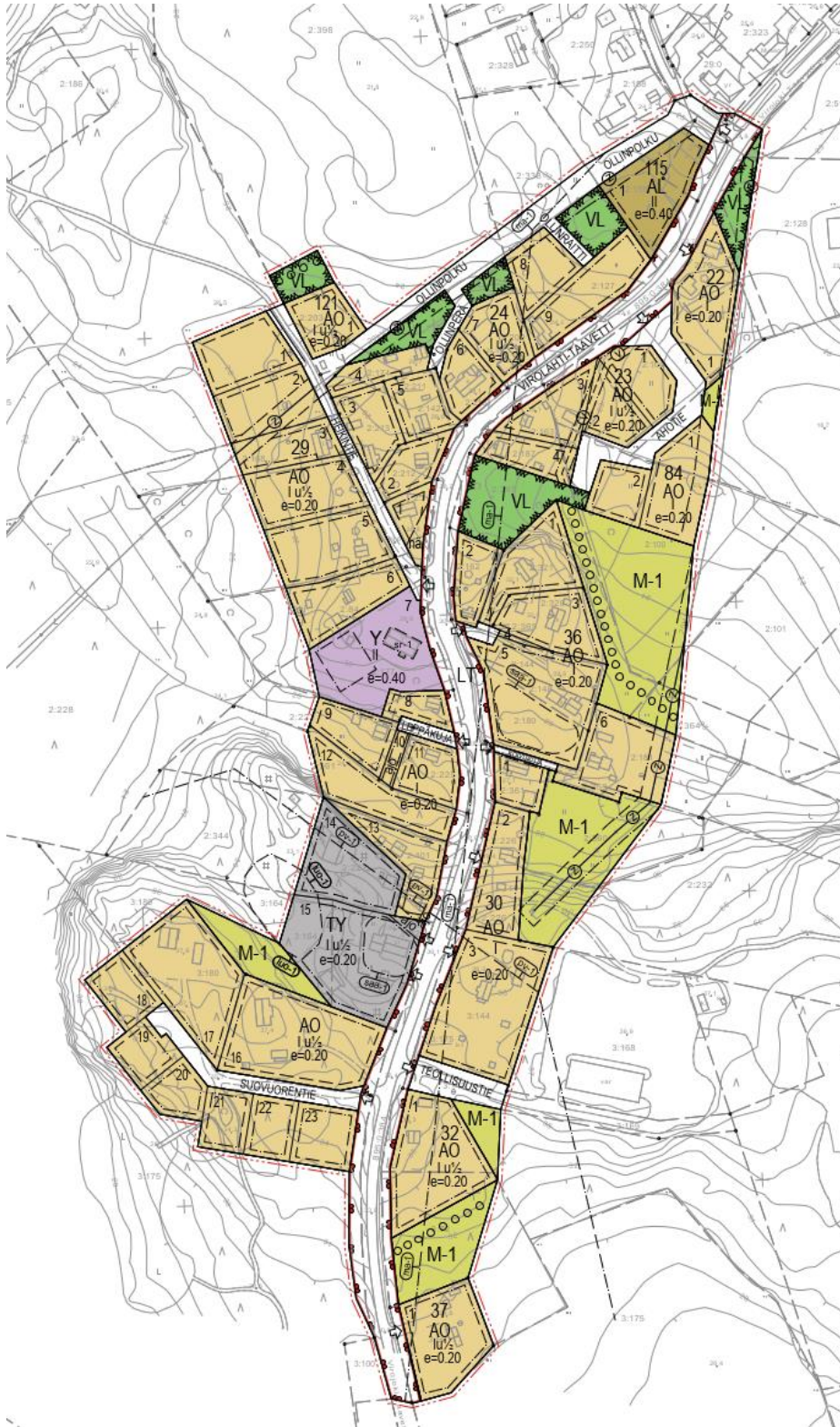
Esiselvityksessä on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja jalankulku- ja pyöräilyväylän sijoittamiseksi. Johtopäätöksissä on päädytty suosittelemaan väylän sijoittamista tien länsipuolelle koko suunnittelualueella.

### 5 Asemakaavan kuvaus

#### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla laajennetaan voimassa olevan kaavan mukaista LT-aluetta siten, että kevyen liikenteen reitin sijoittaminen maantien 384 länsipuolelle on mahdollista. Muutoin voimassa olevaan asemakaavaan ei tehdä merkittäviä muutoksia.

30.4.2025



Kuva 9. Ote hyväksyntään menevästä kaavakartasta.

30.4.2025

## 5.2 Mitoitus ja aluevaraukset

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä 19,90 hehtaaria.

Alla esitetystä taulukosta ilmenevät aluevarausten pinta-alat sekä rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä ja tehokkuuslukuina.

### Aluevarausalueet:

| Aluevaraus | Pinta-ala[ha] | Kerrosala[k-m2] | Tehokkuus[e] |
|------------|---------------|-----------------|--------------|
| AL         | 0,3249        | 1300            | 0,4          |
| AO         | 11,1023       | 22205           | 0,2          |
| Katualueet | 1,567         | 0               | 0            |
| LT         | 2,5015        | 0               | 0            |
| M-1        | 2,1661        | 0               | 0            |
| TY         | 0,9304        | 1861            | 0,2          |
| VL         | 0,8258        | 0               | 0            |
| Y          | 0,4847        | 1939            | 0,4          |
| <hr/>      |               |                 |              |
| Kaikki     | 19,8969       | 27304           | 0,14         |

### 5.2.1 Korttelialueet

#### Erillispientalojen korttelialue (AO)

Korttelit 24, 22, 23, 30,32, 36, 37, 84, 121, korttelin 29 tontit 1-6, 8-13 ja 16-23 on merkitty erillispientalojen korttelialueiksi. Kerrosluvut vaihtelevat välillä I-lu½. Rakennusoikeus on merkitty korttelialueilla tehokkuuslukuna e=0,20. Osa LT-alueeseen rajautuvista, sen länsipuolella sijaitsevista AO-tonteista pienenee LT-alueen leventyessä. Kaavamerkinnot pysyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Korttelin 22 rakennuspaikka 1 on laajennettu etelään voimassa olevaan kaavan verrattuna. Muutos perustuu tehtyihin kiinteistökauppoihin.

#### Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Kortteli 115 on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla e=0,40 ja kerroskorkeudeksi II (kaksi). Merkintöihin ei tehdä muutoksia, tilanne pysyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Korttelialue pienenee hieman LT-alueen leventyessä.

#### Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Korttelin 29 tontti 7 on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti yleisten rakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla e=0,40 ja kerroskorkeudeksi II (kaksi). Merkintöihin ei tehdä muutoksia, tilanne pysyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Y-alue pienenee hieman LT-alueen laajentuessa.

Korttelialueella sijaitseva Miehikkälän työväentalo on merkitty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti historiallisesti arvokkaaksi ja kuntakuvan kannalta tärkeäksi rakennukseksi (sr-1).

30.4.2025

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kuntakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennukseen liittyvissä korjaus- ja muutostöistä on oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.

#### **Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY)**

Korttelin 29 tontit 14 ja 15 on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti teollisuusrakennusten korttelialueina, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennusoikeus on merkitty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti tehokkuuslukuna  $e=0,20$  ja kerrosluvuksi on merkitty  $lu\frac{1}{2}$ . TY-alue pienenee tiealueen laajentuessa. TY-korttelialueelle on merkitty luo-1-alueet (alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään). Alueelle on lisäksi osoitettu merkintä saa-1 (puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle rakennettaviin asuinrakennuksiin on toteutettava tuuletettu alapohja).

#### 5.2.2

##### **Muut alueet**

#### **Maa- ja metsätalousalue (M-1)**

Alueet osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

#### **Lähivirkistysalue (VL)**

Alueet osoitetaan pääosinvoimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Korttelin 22 eteläpuolinen pieni VL-alue liitetään osaksi AO-rakennuspaikkaa. Kortteliin 121 rajautuvan VL-alueen osalta voimassa olevan kaavan mukainen ajo-merkintä poistetaan. Ajo-merkintä on epätarkoituksenmukainen ja liikenne ohjataan Heikintien kautta.

#### **Maantien alue (LT)**

Merkinnällä osoitetaan Keskustien (Virolahti-Taavetti-maantie) alue. Aluevaraus laajenee voimassa olevaan asemakaavaan nähden yhteensä noin 4756 m<sup>2</sup>.

Ohjeelliset kevyen liikenteen reitit (palloviiva) on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisina.

#### 5.2.3

##### **Kunnallistekniikka**

Alueella on olemassa oleva kunnallistekniikka. Olemassa olevat sähköjohdot on merkitty johtoa varten varattuina alueen osina. Olemassa olevat vesihuoltorasitteet, jotka eivät sijaitse katualueilla, on merkitty vesihuoltorasitteina.

Alueen katuyhteydet on merkitty voimassa olevan kaavan mukaisina. Heikintien päähän osoitetaan katualueen lisäys olemassa olevan tilanteen mukaisena. Muutoin uusia katualueita ei osoiteta. Liittymät maantien alueelle osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisesti.

30.4.2025

#### 5.2.4 Aluevaraukset

Vaalimaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on merkitty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti maisemallisesti arvokkaana alueena (ma-1, maisemallisesti arvokas alue. Alueella sijaitsee Vaalimaan jokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää avoimena. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan. Maisemakuvaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§) alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupapäätösten ratkaisemista.).

Saivikkalan pohjavesialueen raja on merkitty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti vedenhankinnalle tärkeänä pohjavesialueena (pv-1). Kaavamääräyksen mukaan korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteen pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

#### 5.2.5 Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee Miehikkälän kirkonkylän taajama-alueella ja tukeutuu Miehikkälän kirkonkylän palveluihin.

### 5.3 Kaavan vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa arvioidaan ennakkoon kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa kaavan vaikutuksia verrataan nykytilaan. Kaavan vaikutusten arvioinnista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa MRL 9 § ja MRA 1 §.

Kaavan vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona perustuen tehtyihin selvityksiin ja alueen nykytilaan.

#### 5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan toteutumisen aikaansaamat kielteiset vaikutukset syntyvät kevyen liikenteen väylän rakentamisesta. Rakentamisen aikaiset vaikutukset, joihin lukeutuvat melu ja tärinä, ovat kuitenkin verrattain lyhytkestoisia ja luonteeltaan väliaikaisia. Kaavan toteuttamisella mahdollistetaan jalankulku- ja pyöräilyreitien rakentaminen maantien varteen, jolla parannetaan liikumisen edellytyksiä alueella. Kokonaisuudessaan kaavalla parannetaan alueen turvallisuutta.

Kaava-alueella sijaitsee maantie 384 (Virojoki-Taavetti / Keskustie). Suunniteltu jalankulku- ja pyöräilyreitti sijoittuu maantien 384 varteen. Kaavan toteuttamisella ei arvioida olevan lisäävää vaikutusta olemassa oleviin ympäristöhäiriöihin nähden.

30.4.2025

Kaavamuutoksella on vähäistä vaikutusta olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaavan toteuttaminen saattaa edellyttää rakennuksia. Kaava tiivistää taajamarakennetta ja suunniteltu rakentaminen soveltuu alueelle.

#### 5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Alueelle sijoittuvasta toiminnasta ei aiheudu maaperän tai pohjaveden likaantumisvaaraa. Kaavoitettava alue sijoittuu osittain pohjavesialueelle. Jalankulku- ja pyöräilyreitin päälylystäminen vähentää muodostuvan pohjaveden määrää, mutta vaikutus ei ole merkittävä. Kaavassa annetaan pohjavesialueita koskien yleismääräyksiä, eikä alueella tapahtuva toiminta saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle tai määrälle.

Kaavassa mahdollistettu jalankulku- ja pyöräilyreitin rakentaminen kasvattaa vähäisessä määrin vettä läpäisemättömän pinnan määrää ja alueelta syntyviä hulevesivirtaamia.

#### 5.3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavoitettavalle alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Kaava ei heikennä luonnon monimuotoisuutta. Aiemman asemakaavoituksen yhteydessä on laadittu luontoselvitys, jonka yhteydessä on tehty havainnot liito-oravasta. Havainnot on huomioitu aluemerkinnoilla. Kaavan toteuttamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia kasvi- tai eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin.

#### 5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alueella sijaitsee nykytilanteessa maantien alue, metsäalueita, peltoalueita, katualueita ja rakennettua taajamaympäristöä. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan pyöräily- ja jalankulkuväylän rakentaminen olemassa olevan maantien varteen.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta liikennemäärään. Uudet jalankulun ja pyöräilyn reitit vähentävät onnettomuusriskejä.

Kaavan toteuttaminen parantaa jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä alueella.

#### 5.3.5 Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla on vähäisiä vaikutuksia maisemaan liikennealueen laajentuessa. Jalankulun ja pyöräilyn reitit sijoittuvat olemassa olevan maantien varteen, mikä lieventää vaikutuksia.

Kaavoitettava alue sijaitsee osittain Vaalimaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Koska kaavalla mahdollistettava jalankulku- ja pyöräilyreitin rakentaminen sijoittuu olemassa olevan maantien varteen, kaavan toteuttamisella ei katsota olevan vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriperintöön.

Kaava-alueella sijaitsee Miehikkälän työväentalo, joka on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Maantien alue levenee hieman Miehikkälän työväentalon tontin kohdalta, muutoin rakennukseen ja tonttiin ei kohdistu vaikutuksia.

30.4.2025

---

### 5.3.6 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämään

Kaavalla parannetaan jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä Miehikkälän kirkonkylällä. Uuden reitin rakentamisella on kustannusvaikutuksia kunnalle, mutta reitin toteuttamisella tarjotaan paremmat mahdollisuudet liikkua turvallisesti jalan tai pyörällä.

### 5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden ja kunnassa käytettyjen merkintöjen mukaisia.

### 5.5 Nimistö

Asemakaavalla ei osoiteta alueelle uutta nimistöä.

## 6 Asemakaavan toteutus

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Helsingissä/Kuopiossa 30.4.2025

**FCG Finnish Consulting Group Oy**

Julia Virkkala  
Arkkitehti SAFA

Heli Jokela  
YTM