

MIEHIKKÄLÄN KUNTA
MIEHIKKÄLÄN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN
MUUTOS, KESKUSTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 22-24, 29, 30, 32, 36, 37, 84 ja 115, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 22-24, 29, 30, 32, 36, 37, 84, 115 ja 121, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Maantien alue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

22	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIROLAHTI-TAAVE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

ajo Ajoyhteys.

nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Vesihuoltorasitteet.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Historiallisesti arvokas ja kuntakuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kuntakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennukseen liittyvissä korjaus- ja muutostöistä on oltava yhteydessä alueelliseen vastuusemuseoon.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus on selvittettävä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle rakennettaviin asuinrakennuksiin on toteutettava tuuletettu alapohja.

Maisemallisesti arvokas alue. Alueella sijaitsee Vaalimaan jokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää avoimena. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, tyyliään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan. Maisemakuvaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluopaa (MRL 128§) alueelliselle vastuusemuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupapäätösten ratkaisemista.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteen pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maantien 384 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta laskettuna molempiin suuntiin. Maantien suoja-alue tulee huomioida suunnittelussa.

Miehikkälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Miehikkälässä ____202__.

MIEHIKKÄLÄN KUNTA MIEHIKKÄLÄN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KESKUSTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ	Nähtävillä (luonnos) 6.4.2023 - 8.5.2023 (ehdotus) 14.12.2023 - 21.1.2024 Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 01040090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P46567 901 Tiedosto Q:\Lp\P465\P46567_Miehikkälän_ak_muutos\C_suunnitelu\C2_työ\Kaaevikartta TIEDOSTO MIEHIKKÄLÄN_AKM_maantievaraus_GK24.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Heli Jokela
Päiväys 30.4.2025 Pääsuunn. Julia Virkkala Hyv. Timo Leskinen	

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi