

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /
Jari Metso

Lausunto poikkeamishakemuksesta osoitteessa Toivarinmäentie 82, Miehkikälä

Virolahden ja Miehkikälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa poikkeamishakemuksesta kiinteistöllä 489-409-1-352, osoitteessa Toivarinmäentie 82, Miehkikälä.

Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 30 m² saunarakennus. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta on 9,87 m. Saunamökin sijaintia ei voida muuttaa johtuen jyrkästä rinnetontista. Lisäksi poikkeusluvalla haetaan saunarakennuksen määrän kasvattamista 20 m²:stä 30 m²:n. Saunamökin eteen ja sivustolle jätetään nykyinen puu ja pensas kasvillisuus joka minimoi rakennuksen näkyvyyden. Saunamökin alle sijoitetaan erillinen harmaavesisuodatin jonka kautta jätevedet johdetaan luontoon.

Lausunto:

Kiinteistön läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita tai luonnonsuojelualueita. Kiinteistö sijaitsee Pitkäjärven rannalla. Suunnitellusta saunan rakennuspaikasta on matkaa noin 9,8 m Pitkäjärven rantaan. Laji.fi:n tietojen mukaan alueella ei ole havaintoja erityisen suojelustatuksen omaavista lajeista.

Hakemuksessa annettujen tietojen perusteella sauna on kantovesisauna, jonka jätevesien määrä voidaan esitetyllä varustelutasolla katsoa vähäiseksi. Kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan erillisen saunarakennuksen pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), voidaan imeyttää 30 m vähimmäisetäisyyttä lähemmäs vesistöä, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus.

Poikkeamahakemusta käsiteltäessä on syytä huomioida, että rantapuuston säilyttämiseen ja rantaviivan pirstaloitumisen välttämiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota uusia rakennuspaikkoja suunniteltaessa. Hakemuksessa esitetyt tontin erityispiirteet huomioon ottaen on hakemuksessa esitetty rakennuspaikka ympäristönäkökulmasta järkevä vaihtoehto. Lupapäätökseen suositellaan sisällytettävän määräys olemassa olevan rantapuuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä. Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon, että kaikkia samalla ranta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä pitää kohdella tasavertaisesti, joten asian ratkaisu linjaa samalla myös yleistä käytäntöä kyseisellä alueella.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 154b, 155, 156a

Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehkikälän kuntien ympäristönsuojelumääräykset

Krista Rantamo

Krista Rantamo
Ympäristötarkastaja
050 477 5329

krista.rantamo@hamina.fi
WWW.HAMINA.FI