

Miehikkälän kunnanhallitus

---

Aika 24.03.2025 klo 17:00 - 19:59

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittely	4
§ 30	Hyvinvointisuunnitelman raportointi 2024, Miehikkälä	8
§ 31	Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle Kallioinen 489-409-1-352	9
§ 32	Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistus	14
§ 33	Kaavoituskatsaus 2025	21
§ 34	Rakennusvalvonnan taksat	23
§ 35	Investointimäärärahojen siirtäminen Leppäkertun päiväkodin toimintojen siirtämishankkeeseen	24
§ 36	Toimivallan delegointi rakennustarkastajalle	26
§ 37	Itsenäisyyspäivänä myönnettävät kunniamerkit	27
§ 38	Miehikkälän kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	28
§ 39	Talous- ja työllisyyskatsaus	29
§ 40	Ilmoitusasiat	31
§ 41	Muut asiat	32

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alastalo Tarja	17:00 - 19:59	puheenjohtaja	
	Hallikainen Jukka	17:00 - 19:59	varapuheenjohtaja	
	Heino Sari	17:00 - 19:59	jäsen	
	Laapas Asko	17:00 - 19:59	jäsen	
	Rikkola Riitta	17:00 - 19:59	jäsen	
	Suoknuuti Kari	17:00 - 19:59	jäsen	
	Kärhä Ismo	17:00 - 19:59	varajäsen	
Muu	Heinonen Jari	17:00 - 19:59	kunnanvaltuuston pj.	
	Astola Matti	17:00 - 19:59	kunnanvaltuuston 1. vpj.	
	Pakkanen Raimo	17:00 - 19:59	kunnanvaltuuston 2. vpj.	
	Ukkonen Anne	17:00 - 19:59	Esittelijä,	
	Kotasaari Katri	17:00 - 18:03	pöytäkirjanpitäjä	
	Lahti Sanna	18:00 - 18:03	elinvoimakehittäjä	
	Lavonen Kati	17:00 - 18:03	hallintojohtaja	
	Peltola Mia	17:00 - 18:03	päiväkodin johtaja	
	Tylli Veikko	17:00 - 19:20	koulunjohtaja	
	Tylli Veikko	17:00 - 19:20	tekninen johtaja	
	Viitala Suvi-Riikka	17:00 - 18:10	hyvinvointikehittäjä	
Poissa	Salmela Joonas	17:00 - 19:59	jäsen	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitaan päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt, että toimikauden 1.8.2021 - 31.5.2025 aikana kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla aakkosjärjestyksessä valitun jäsenen toimesta.

**Päätösehdotus (kj)** Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Joonas Salmelan ja Kari Suoknuutin.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ismo Kärhä ja Kari Suoknuuti.

Ptk tark.

---

**Allekirjoitukset**

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Tarja Alastalo  
puheenjohtaja

Anne Ukkonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

29 - 41

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Ismo Kärhä

Kari Suoknuuti

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Miehikkälän kunnanvirasto 01.04.2025

[www.miehikkala.fi](http://www.miehikkala.fi)

Marja Kauppila  
hallintosihteeri

---

---

**Vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittely**

KhMi 24.03.2025 § 29

29/02.01.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen p. 050 349 9571  
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös kalenterivuotta vastaavalta tilikaudelta raportointivuotta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Kuntalain 114 §:ssä on määräykset konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuudesta, konsernitilinpäätöksen sisällöstä ja laajuudesta.

Miehikkälän kunnan tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisvertailun, tilinpäätöslaskelmat, liitetiedot, erillistilinpäätökset, allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkinnät sekä luettelot ja selvitykset. Tilinpäätöslaskelmia ovat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase sekä konsernitase, -tuloslaskelma ja konsernin rahoituslaskelma. Tilinpäätöksessä esitetään lisäksi taseyksikkönä vesi- ja viemärilaitoksen eriytetyt laskelmat.

Tilinpäätös sisältää olennaiset tiedot kuntakonsernin toiminnasta, tuloksen muodostumisesta, taloudellisesta asemasta, toiminnan rahoituksesta sekä rahoitusasemasta ja siinä tapahtuneista muutoksista. Tilinpäätöksen liitetietojen tarkoituksena on täydentää laskelmien muodossa esitettyä tilinpäätösinformaatiota oikean ja riittävän kuvan antamiseksi kunnan ja kuntakonsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Kuntalain lisäksi tilinpäätöksen laadinnassa sovelletaan kirjanpitolakia, kunnan tilinpäätöksen laatimista ohjaavia asetuksia sekä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston antamia ohjeita ja lausuntoja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomus on osa tilinpäätöstä. Toimintakertomuksessa kunnanhallitus ja kunnanjohtaja antavat tiedot kunnan toiminnan kehittymistä ja tuloksellisuutta, taloudellista tilannetta sekä merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä koskevista tärkeistä seikoista. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta ja tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Miehikkälän kunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024 on laadittu soveltaen kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston

29.10.2024 antamaa yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

### **Vuosi 2024**

Vuonna 2024 kunnan toimintakate (-4 672 137,57 euroa) toteutui yli 537 000 euroa budjetoitua parempana. Toimintakulut alittuivat talousarvioon nähden yli 500 000 euroa, myös toimintatuotot ylittivät arvioitua. Tuottojen puolella ylitystä oli mm. eduskunnan jouluraha Salpalinja-museolle, 50 000 euroa.

Merkittävimpinä poikkeamina talousarvioon nähden mainittakoon erityisesti sivistystoimen toimialan ennakoitua pienemmät toimintakulut.

Valtionosuudet (1 893 528,00 €) toteutuivat vuonna 2024 noin 154 000 euroa talousarviossa ennakoitua suurempina. Tämä johtuu harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksesta, jota kunta sai 167 000 euroa.

Verotulot (3 555 374,21 €) toteutuivat vuonna 2024 noin 151 000 euroa ennakoitua suurempina.

Verotuloja kunnan tuloveroista kertyi noin 154 000 euroa ja yhteisöverotuotoista noin 16 000 euroa arvioitua enemmän, kun taas kiinteistöverotuotot jäivät 18 000 euroa budjetoitua alhaisemmiksi.

Markkinakorot kääntyivät odotetusti vuonna 2024 laskuun, mutta erityisesti vuosina 2023 ja 2024 kasvaneesta lainapääomasta johtuen suoriteperusteiset korkokustannukset kasvoivat vuonna 2024 yli 30 % edelliseen tilikauteen verrattuna. Joulukuussa 2024 konvertoitiin Kalliokosken päiväkotihanketta varten nostettua vaihtuvaan markkinakorkoon sidottua lyhytaikaista lainaa (kuntatodistuksia) pitkäaikaiseksi kiinteäkorkoiseksi lainaksi yhteensä 2,5 miljoonaa euroa. Tilikauden aikana vanhoja talousarviolainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti noin 563 000 euroa. Miehikkälän kunnan lainakanta kokonaisuudessaan kasvoi vuoden 2024 aikana noin 437 000 euroa. Korkokustannusten noususta ja lainasaataviin varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjatuista arvonalennuksista johtuen korkokulut ja muut rahoituskulut kasvoivat edellisvuodesta noin 271 000 euroa. Edellisistä johtuen rahoitustulojen ja -menojen toteuma ylitti alkuperäisen talousarvion noin 121 000 eurolla.

Vuosikate oli 304 158,78 euroa ja se toteutui yli 700 000 euroa oletettua parempana. Talousarviossa vuosikate oli ennakoitu olevan yli 400 000 euroa negatiivinen.

Suunnitelman mukaisia poistoja ja arvonalennuksia tehtiin 1 107 000 euroa, joten vuosikatteella ei kyetä kattamaan poistoja. Poistotason nousu selittyy Kalliokosken päiväkoti-investoinnilla, jonka lopulliset kustannukset

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 29

24.03.2025

tiedettiin vasta talousarvion 2024 laadinnan jälkeen. Lisäpoistoja tai alaskirjauksia ei tehty.

Vuoden 2024 merkittävimmät investoinnit olivat Rinnekuja 2:n (RT4 rivitalon sadevesi- ja salaojasaneeraus noin 51 000 euroa), panssarivaunukatos (noin 37 000 euroa) sekä kaavateiden peruskorjaus Saarelanpolun ja Yhdystien osalta (noin 77 000 euroa).

Tilikauden tulos on - 802 889,68 euroa alijäämäinen. Kunnan taseen kumulatiivinen ylijäämä pienehi näin ollen 6 152 000 euroon.

Konsernitaseeseen kertyi tilikauden 2024 aikana uutta alijäämää noin -882 000 euroa, mikä huomioiden kertyneitä ylijäämiä konsernitaseessa 31.12.2024 on yhteensä noin 3 699 000 euroa.

Tilinpäätöstä täydentämään on lisäksi laadittu erillinen Miehikkälän kunnan henkilöstöraportti 2024, joka käsitellään samassa aikataulussa tilinpäätöksen kanssa. Henkilöstöraportti täydentää tilinpäätöksen toimintakertomusosaa ja se on tarkoitettu erityisesti työyhteisön, johdon ja poliittisten päätöksentekijöiden käyttöön. Henkilöstöraportin sisällössä on huomioitu 14.9.2021 julkaistu KT:n suositus henkilöstökertomuksen laadintaan niiltä osin kuin se HRM-järjestelmään kerättyjen tietojen ja pienen henkilöstöorganisaation osalta on kohtuudella mahdollista. Vuoden 2024 henkilöstöraportti sisältää edelleen osin kahden kunnan (Kaakon kaksikko) tunnuslukuja niiltä osin, kuin kuntakohtainen raportointi ei kesken vuotta tapahtuneiden liikkeenluovutusten vuoksi ole mahdollista tai järkevää. Kaakon kaksikko -yhteistoiminnan purkautuminen vuoden 2024 aikana vaikuttaa sekä tilinpäätöksessä että henkilöstöraportilla raportoitavien tunnuslukujen tulkintaan vuonna 2024 sekä edelleen myös vuonna 2025 raportoitavien tietojen vertailukelpoisuuden osalta.

Liitteet

Miehikkälän tilinpäätös ja toimintakertomus 2024  
Miehikkälän henkilöstöraportti 2024

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi.

2) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

3) esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden alijäämä - 802 889,68 € euroa siirretään yli-/alijäämätilille.

4) esittää kunnanvaltuustolle henkilöstöraportin 2024 hyväksyttäväksi.

5) oikeuttaa viranhaltijat tekemään tarvittavat tekniset korjaukset, korjaamaan mahdolliset kirjoitus- ja asiavirheet sekä muokkaamaan valtuustolle lähetettävän tasekirjan ulkonäköä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Mia Peltola, Kati Lavonen, Sanna Lahti ja Katri Kotasaari poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:03.

Miehikkälän sivistys- ja  
hyvinvointilautakunta § 9  
Miehikkälän kunnanhallitus § 30

11.03.2025

24.03.2025

---

## Hyvinvointisuunnitelman raportointi 2024, Miehhikkälä

SihyMi 11.03.2025 § 9

Valmistelija Hyvinvointikehittäjä Suvi-Riikka Viitala, p. 040 199 2047

Liite 2 Hyvinvointisuunnitelman raportti 2024

Miehikkälän kunnalla on ollut yhteinen hyvinvointisuunnitelma Virolahden kunnan kanssa vuosille 2023-2024, ja näin ollen myös vuoden 2024 raportointi on tehty osittain kuntien yhteistyönä. Hyvinvointisuunnitelman mukaan asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain monialaisissa alueellisissa työryhmissä.

Miehikkälän hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä on käsitellyt raporttia kokouksessaan 20.2.2025.

Esittelijä Hyvinvointikehittäjä

**Päätösehdotus** Lautakunta merkitsee Miehhikkälän hyvinvointisuunnitelman raportoinnin 2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

KhMi 24.03.2025 § 30  
10/12.06.00/2025

Liite 3 Hyvinvointisuunnitelman raportti 2024

Esittelijä Miehhikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Miehhikkälän hyvinvointisuunnitelman raportoinnin ja antaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Suvi-Riikka Viitala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen 18.10.

---

**Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle Kallioinen 489-409-1-352**

KhMi 24.03.2025 § 31

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Liite 4

- a) asemapiirustus
- b) tutkimuskartta
- c) tutkimusleikkauskartta
- d) karttaote
- e) kaavakarttaote
- f) Ely-keskuksen lausunto
- g) ympäristöviranomaisen lausunto

Marko Hartikainen hakee poikkeamislupaa omistamalleen kiinteistölle kunnan Miehikkälä (489) kylän Muurikkala (409) Kallioinen 1:352 (4 260 m<sup>2</sup>)

Poikkeamista haetaan saunarakennukselle 30 m<sup>2</sup>, hulevesi järjestelmällä, asemapiirustuksessa rakennus numero 3. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta on 9.87 m. Saunamökin sijaintia ei voida muuttaa johtuen jyrkästä rinnetontista, huomaa 1) asemapiirustus 2) tutkimuskartta 5036.1 3) tutkimusleikkauskartta 5036.2. Poikkeusluvalla haetaan saunarakennuksen määrän kasvattamista 20 m<sup>2</sup>:stä 30 m<sup>2</sup>:iin sillä Miehikkälän rantakaava on muutoksen tilassa kasvaen 30 m<sup>2</sup>:iin. Saunarakennuksen sijaintia ei voida viedä kauemmaksi rannasta min. 15 metriä sillä takana on jyrkkä kallio. Tämä vaatisi kohtuutonta kallion räjäytystä sekä puuston ja pensaiden siirtämistä.

Kiinteistö sijaitsee Miehikkälän rantayleiskaavan alueella. Kiinteistö on merkitty RA-paikaksi joka mahdollistaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

RA-alueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivujen ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia. Kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopia malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 2 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Lisäksi RA-alueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkausta esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

## Hakijan perustelut

Tilaaaja hakee poikkeuslupaa aloittaa saunamökin rakentamisen mahdollisimman nopeasti 30 m<sup>2</sup>:llä, koska Miehikkälän kunta on muuttamassa rantakaavaa, joka mahdollistaa 30 m<sup>2</sup> saunamökin rakentamisen.

Saunamökin etäisyyden kasvattaminen rantaviivasta ei ole mahdollinen ilman, että rikotaan Rakentamislakia 751/2023 pykälä 57, kohta 4. Suuri räjäytystyö, laaja-alainen puuston ja pensaiden poistaminen olisi välttämätöntä, mikäli kasvatetaan saunamökin etäisyyttä rantaviivasta.

Tilaaajan esittämän saunamökin eteen ja sivustolle jätetään nykyinen puu ja pensas kasvillisuus, joka minimoi rakennuksen näkyvyyden. Tämän lisäksi saunamökin väri valitaan siten että kohde sulautuu ympäristöön.

Hulavesijärjestelmässä saunamökin alle sijoitetaan erillinen suodatin, jonka kautta hulavedet johdetaan luontoon. Hulavesijärjestelmä on oltava vaakatasossa ja nykyinen paikka antaa järjestelmälle hyvät lähtökohdat tämän rakentamiselle kuin mikään muu paikka rinteellä.

Tilaaaja katsoo, että kaikki mahdollinen on tehty saunamökin paikan rakentamiseksi ottaen huomioon a) paikan b) tarpeetonta puustoa ja pensaita ei kaadeta luontoa suojellen saunamökin edestä c) kalliota ei räjäytetä, joka muutoin vaatisi laajan puuston ja pensaiden poistamisen turmellen rinnetontin luontoa.

## Kuulutukset

Hakemusta koskeva kuulutus on pidetty nähtävillä Miehikkälän kunnan internetsivuilla ja kunnan ilmoitustaululla 29.1-11.2.2025.

## Naapurin kuulemiset

Hakija on kuullut lähinaapurit, eikä heillä ollut huomautettavaa.

## Lausunnot

ELY-keskus, pyydetty 24.1.2025, annettu 19.2.2025

Lausuntopyyntöön liitettyjen asiakirjojen mukaan poikkeamislupaa haetaan 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunarakennuksen rakentamiselle sekä sen sijoittamiselle 15 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Asiassa on myös huomioitava, että saunassa syntyvien jätevesien imeytyspaikkaa ollaan sijoittamassa vastoin kaavan määräyksiä 15 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Kunnasta saadun tiedon mukaan asemapiirustuksessa esitettyjä vapaa-ajan asuinrakennusta tai talousrakennusta ei ole rakennettu ja niiden osalta ei ole vireillä lupahakemusta. Näin ollen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä tässä vaiheessa.

Hakija on esittänyt perusteluina poikkeamiselle rakennuspaikan jyrkkyyden sekä sen, että alueen rantayleiskaavaa ollaan muuttamassa siten, että

jatkossa rakennuspaikalle sallitaan rakennettavaksi 30 neliömetrin suuruinen saunarakennus.

Ranta-alueilla poikkeamislupahakemusta käsiteltäessä vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta korostuu. Kyseisessä tapauksessa arvioitaessa haittaa kaavan toteuttamiselle on otettava huomioon mm. se onko alueella vastaavassa asemassa olevia rakennuspaikkoja niin ominaisuuksien kuin muidenkin kriteerien osalta. Tässä harkinnassa ELY-keskuksen näkemyksen mukaan korostuvat erityisesti rakennuspaikan maasto-olosuhteet

Arvioitaessa haittaa kaavoitukselle tulee asiassa huomioida, että jätetään riittävä kaavoitusvara tulevalle kaavoitukselle. Kyseisellä alueella on laadinnassa yleiskaavan päivitys, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä. Kaavaehdotuksessa on RA-paikoille tarkoitus mahdollistaa 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunarakennuksen rakentaminen. Arvioitaessa haittaa tulevalle kaavoitukselle on tutkittava mm. se, että olisiko kyseinen hanke toteutettavissa kaavamuutoksella.

Rakennuspaikan maaston muodot muodostavat haasteen rakentaa saunaa yleiskaavan rantaetäisyyttä koskevan määräyksen mukaisesti. Kun otetaan huomioon kaavassa annetut suunnittelumääräykset liittyen rakennuspaikan mahdollisimman luonnonmukaisena pitämiseen ja maanmuokkauksen välttämiseen liittyen, on perusteltua sijoittaa saunarakennus mahdollisimman vähän muokkaamista edellyttävään paikkaan.

Hakemuksessa on myös esitetty, että turhaa puiden kaatamista vältetään. Rakentamislain 187 §:n mukaan kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Oikeuskirjallisuudessa ehdoista on todettu, että niiden on liityttävä maankäyttöisiin seikkoihin ja tavallisesti kaavamuutoksen ollessa vireillä ne liittyvät siihen, että tulevan kaavan määräyksiä tuodaan jo osaksi poikkeamispäätöstä. Tähän liittyen ELY-keskus esittää kunnalle harkittavaksi poikkeamispäätökseen sisällytettävän ehdon, joka koskee rantapuuston säilyttämistä rakennuksen ja rannan välillä.

ELY-keskuksen tiedossa ei ole erityisiä luonnonarvoja rakennuspaikan alueelta.

Johtopäätökset Edellä selostettuun viitaten ELY-keskuksen tulkin mukaan oikeudelliset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle ovat olemassa. Mikäli kunta päätyy tekemään myönteisen ratkaisun poikkeamislupahakemukseen, on hakijalle syytä tuoda esiin, että myönnetty poikkeamislupa tulee rakentamislain 187 §:n mukaisesti hyödyntää kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lisäksi hakijalle on syytä tuoda esiin, että tasan tai yli 30 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen rakentaminen vaatii rakentamisluvan hakemisen rakentamislain 42 §:n 1 momentin kohdan 2 mukaisesti. Lupatarpeesta on vapautettu alle 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus.

Lisäksi on syytä huomioida myös luvasta vapautetun rakentamisen osalta, että siinä on noudatettava mm. rakentamislainsäädätty olennaisia teknisiä vaatimuksia sekä niitä kaavamääräyksiä, joista ei ole poikettu.

Ympäristöviranomaisen, pyydetty 21.1.2025, annettu 25.2.2025

Kiinteistön läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita tai luonnonsuojelualueita. Kiinteistö sijaitsee Pitkäjärven rannalla. Suunnitellusta saunan rakennuspaikasta on matkaa noin 9,8 m Pitkäjärven rantaan. Laji.fi:n tietojen mukaan alueella ei ole havaintoja erityisen suojelustatuksen omaavista lajeista.

Hakemuksessa annettujen tietojen perusteella sauna on kantovesisauna, jonka jätevesien määrä voidaan esitetyllä varustelutasolla katsoa vähäiseksi. Kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan erillisen saunarakennuksen pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), voidaan imeyttää 30 m vähimmäisetäisyyttä lähemmäs vesistöä, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus.

Poikkeamahakemusta käsiteltäessä on syytä huomioida, että rantapuuston säilyttämiseen ja rantaviivan pirstaloitumisen välttämiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota uusia rakennuspaikkoja suunniteltaessa. Hakemuksessa esitetyt tontin erityispiirteet huomioon ottaen on hakemuksessa esitetty rakennuspaikka ympäristönäkökulmasta järkevä vaihtoehto. Lupapäätökseen suositellaan sisällytettävän määräys olemassa olevan rantapuuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä. Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon, että kaikkia samalla ranta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä pitää kohdella tasavertaisesti, joten asian ratkaisu linjaa samalla myös yleistä käytäntöä kyseisellä alueella.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

### **Päätösehdotus**

Miehikkälän kunnanhallitus puoltaa poikkeamislupahakemusta Kallioinen 489-409-1-352, Miehikkälä Saunarakennuksen rakentaminen asemapiirustuksen mukaiselle paikalle, sillä ehdolla, että puusto saunan ja rannan välissä säästetään ja maisema pidetään mahdollisimman luonnonmukaisena saunan ympärillä.

Hakija on perustellut poikkeamista kaavan vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan rakennuspaikan maastonmuodoilla. Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla tutustumassa kohteeseen ja todennut rannan olevan hyvin jyrkkää ja kallioista. Haettu rakennuspaikka on käytännössä ainoa paikka, mihin saunan saa sijoitettua ilman suurempia louhimistöitä rannan läheisyyteen. rakennuspaikan ja rannan välissä on hyvin suojapuustoa, joka on tarkoitus säästää. Näin ollen kaavamääräys suojapuuston jättämiselle täyttyisi ja rantamaisema jäisi mahdollisimman alkuperäisen näköiseksi.

Kyseessä on kantovesisauna, joten vähäiset harmaat vedet voidaan ympäristösuojelumääräyksien mukaisesti imeyttää vähintään saunan tasolla. Poikkeama ei näin ollen vaikeuta oleellisesti luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Miehikkälän rantayleiskaava on päivityksessä ja uudessa kaavassa RA-paikan ehdotusaineistossa on määräyksissä määrätty saunarakennuksen kooksi enintään 30 m<sup>2</sup> ja etäisyyden on oltava vähintään 15 metrin päässä

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 31

24.03.2025

rantaviivasta. Saunan koko ei aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muutoin, kuin etäisyyden osalta.

Ottaen huomioon rakennuspaikan korkeuseron vedenpintaan nähden, saunarakennus ei aiheuta haittaa kaavassa annetun kahden metrin vähimmäiskorkeudelle keskivedenkorkeudesta. Suunniteltu rakennus ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen alueella eikä aiheuta merkittäviä ympäristö tai muita vaikutuksia.

Miehikkälän kunnanhallitus esittää poikkeamislupahakemuksen Miehikkälän kunnanvaltuuston päätettäväksi. Kunta voi RakL 57 §:n mukaan erityisestä syystä myöntää poikkeamisen tästä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kunnanvaltuuston on määrättävä aika minkä kuluessa hakijan on poikkeamispäätöstä hyödynnettävä. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta (RakL 187 §).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Miehikkälän kunnanhallitus § 133  
Miehikkälän kunnanhallitus § 32

14.10.2024  
24.03.2025

---

## Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistus

40/41.411/2009, 121/41.411/2011, 53/41.411/2019, 105/41.411/2020  
Kuteltk 25.11.2020 § 111

Miehikkälän rantaosayleiskaava on hyväksytty 2001, ja siihen on tehty muutoksia 2008, 2014 ja 2015. Lisäksi Muurikkalan alueelle on tehty yleiskaava 2019, jossa olemassa oleva tilanne on kyseisellä alueella päivitetty. Yleiskaavan alueella on myönnetty poikkeamia ja huomattu alkuperäisestä kaavasta puuttuvia rakennettuja rakennuspaikkoja. Tiedossa on tällä hetkellä 32 korjaustarvetta. Tarpeita tulee vielä tarkastuksen yhteydessä lisää. Esimerkiksi Savan alueella osa selvitysalueita jätettiin pois alueella tehdyn muutoksen yhteydessä.

Rantayleiskaavan päivityksen tavoitteena on oikaista virheellisyydet, päivittää kaavaan myönnetyt poikkeamat ja selvittää mahdollisuus nostaa 3000 neliometriä suurempien lomarakennuspaikkojen rakennusoikeus 150 kerrosneliömetristä 200 kerrosneliometriin. Tavoitteena on myös selvittää mahdollisuus kylä-alueilla olevien lomarakennuspaikkojen muuttamisesta vakituisen asunnon rakennuspaikaksi, jos tontti on liitettävissä kunnallistekniikkaan tai tontin koko on yli 5000 neliometriä ja jätevesien käsittely pystytään järjestämään kiinteistöllä sekä kiinteistöllä on riittävästi saatavilla talousveden laatumääräykset täyttävää vettä. Rantaosayleiskaava olisi MRL:n 44 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa on erityisesti määrätty, että yleiskaavaa käytetään rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rantaosayleiskaavan mitoitusta ei ole tarkoitus muuttaa. Maanomistajan pyynnöstä tarkastetaan kuitenkin aiempien kaavojen tilakohtaisia mitoituksia ja tarvittaessa tehdään niihin korjauksia. Myös rakentamattomien rakennuspaikkojen siirto paremmin rakennettavaan paikkaan voidaan tutkia. Maanomistajan on silloin maksettava uuden rakennuspaikan ympäristö- ja kulttuuriselvitykset.

Rantaosayleiskaavan ajantasaistus on vaativa työ ja sen on arvioitu valmistuvan 2022 kesäkuussa.

Hallintosäännön 24 §:n 20. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää mm. yleiskaavoituksen käynnistämisestä.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

### Ehdotus

Lautakunta esittää Miehiikkälän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää Miehiikkälän rantaosayleiskaavan päivityksen käynnistämisestä.

Rantayleiskaavan päivityksen tavoitteena on oikaista virheellisyydet, päivittää kaavaan myönnetyt poikkeamat ja selvittää mahdollisuus nostaa 3000 neliometriä suurempien lomarakennuspaikkojen rakennusoikeus 150

Miehikkälän kunnanhallitus § 133  
Miehikkälän kunnanhallitus § 32

14.10.2024  
24.03.2025

kerrosneliömetristä 200 kerrosneliömetriin. Tavoitteena on myös selvittää mahdollisuus kyläalueilla olevien lomarakennuspaikkojen muuttamisesta vakituisen asunnon rakennuspaikaksi, jos tontti on liitettävissä kunnallistekniikkaan tai tontin koko on yli 5000 neliometriä ja jätevesien käsittely pystytään järjestämään kiinteistöllä sekä kiinteistöllä on riittävästi saatavilla talousveden laatumääritykset täyttävää vettä.

Rantaosayleiskaava olisi MRL:n 44§:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa on erityisesti määrätty, että yleiskaavaa käytetään rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rantaosayleiskaavan mitoitusta ei ole tarkoitus muuttaa. Maanomistajan pyynnöstä tarkastetaan kuitenkin aiempien kaavojen tilakohtaisia mitoituksia ja tarvittaessa tehdään niihin korjauksia. Myös rakentamattomien rakennuspaikkojen siirto paremmin rakennettavaan paikkaan voidaan tutkia. Maanomistajan on silloin maksettava uuden rakennuspaikan ympäristö- ja kulttuuriselvitykset.

Tavoitteena on saada päivitys valtuuston käsittelyyn 2022 kesäkuussa.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 07.12.2020 § 160

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kuntatekniikan lautakunnan esityksen Miehikkälän rantaosayleiskaavan päivityksen käynnistämisestä.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 10.05.2021 § 75

Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistamista varten perustetaan työryhmä ns. rantakaavaryhmä. Rantakaavaryhmän muodostavat suunnittelijaorganisaation edustajat (2 hlö), kunnan viranhaltijat (3 hlö) sekä kunnanhallituksen edustaja/edustajat.

Rantayleiskaavan suunnittelun kilpailutuksen voitti FCG. FCG:stä Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistamisen valmistelua tekevät DI Timo Leskinen ja arkkitehti Julia Virkkala.

Viranhaltijoista rantakaavaryhmään kuuluvat tekninen johtaja Markku Uski, rakennustarkastaja Risto Poikolainen ja kunnanjohtaja Arto Ylönen.

Rantakaavaryhmän jäsenet eivät saa olla jäävejä valmistelemaan Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistamista. Jääviystilanne voi syntyä, jos valmisteluryhmään kuuluvalla tai hänen lähipiiriin kuuluvalla on alueella rakennuspaikkoja tai kiinteistöomistuksia. sama jääviyskysymys koskee myös päätöksenteon vaiheita eri toimielimissä.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050 349 9571

Miehikkälän kunnanhallitus § 133  
Miehikkälän kunnanhallitus § 32

14.10.2024  
24.03.2025

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää edustajan nimeämisestä ns. rantakaavaryhmään, jonka tehtävänä on laatia päivitys Miehikkälän rantayleiskaavaan Miehikkälän kunnanhallituksen ohjauksessa.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä ns. rantakaavaryhmään edustajaksi Tarja Alastalon (varajäsen Matti Astola) ja Sirpa Husun (varajäsen Jukka Hallikainen).

Kutelk 30.06.2021 § 64  
105/41.411/2020

Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistus on käynnistynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla ja ensimmäisellä viranomaisneuvottelulla. Kaavan ajantasaistuksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa, mutta vireilletulosta on syytä tiedottaa vielä erikseen. Tällä varmennetaan, että maanomistajat voivat tarvittaessa vielä esittää tarkistuksia kohteisiinsa tai rakennuspaikkojen mahdollisia siirtoja. Maanomistajien pyynnöstä tapahtuvista siirroista ja muutoksista peritään lautakunnan kokouksessa 26.5.2021 päättämä 300 euron korvaus lisättyinä mahdollisilla erillisselvitysten kustannuksilla. Mahdollisia muutoskohteita otettaisiin vastaan 31.8.2021 asti. Tämän jälkeen muutoskohteita ei voida enää ottaa mukaan tarkasteluun, koska mahdollisia luontoselvityksiä ja muita mahdollisia selvityksiä ei ehditä kaavan laadinnan aikataulussa enää ottamaan mukaan.

Liite 2

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä 2.

Valmistelija: kunnaninsinööri Sami Nivuslammi, puh. 040 199 2221.

### Ehdotus

Lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville. Samalla tiedotetaan vielä kaavan ajantasaistuksen vireilletulosta ja siitä, että maanomistajien esittämiä muutoksia voidaan ottaa tutkittavaksi päätettyä korvausta vastaan 31.8.2021 asti.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kutelk 06.04.2022 § 31  
9/10.02.03/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja

Miehikkälän rantayleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta 9 lausuntoa ja maanomistajilta 13 mielipidettä. Lausunnot on pyritty ottamaan huomioon kaavassa ja selostuksessa. Mielipiteet koskivat pääasiassa lisärakennusoikeuksia tai rakennusoikeuksien siirtoa.

Miehikkälän kunnanhallitus § 133  
Miehikkälän kunnanhallitus § 32

14.10.2024  
24.03.2025

Yleiskaava on piirretty kokonaisuudessaan uudestaan, jolloin sen käytettävyys sähköisessä muodossa paranee.

Kaikkiaan korjattavia kohteita on 119. Näistä enin osa on nykyisestä kaavasta merkitsemättä jääneitä, toteutuneita rakennuspaikkoja. Lisäksi ajantasaistuksessa saatetaan myönnetty poikkeamat ajantasalle ja korjataan kaavan vastaisesti lohkotut rakennuspaikat kohdalleen. Muutama pyyntö uusista rakennusoikeuksista tuli, mutta missään kohteessa ei mitoitus ollut virheellinen, eikä uusia rakennuspaikkoja tule lisää. Yksittäisiä rakennuspaikan siirtoja on muutama.

Toinen merkittävä asia ajantasaistuksessa on rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien nosto. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta esitetään nostettavaksi 150 kerrosneliömetristä 200 kerrosneliömetriin. Lisäksi kyläkeskuksen AT- alueita laajennetaan hieman ja käyttötarkoitusta laajennetaan kattamaan myös yrityskäyttö. Kaavamääräyksiin esitetään lisäksi muutoksia mm. saunojen kokoon ja etäisyyksiin rantaviivasta. Kunnan Tyllinjärvellä oleva rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi Syvä-Valkjärvelle ja Savan Valkjärven RA- tontin muuttamista vakituisen asumisen sallivaksi tontiksi. Myllylammen ja Salpamuseon alueiden maankäyttöä täsmennetään nykyisten toimintojen mukaiseksi ja Sihkarinkallion ranta-alueita esitetään muutettavaksi matkailupalvelujen alueeksi.

Kaava-asiakirjat karttoineen ovat suuren tiedostokoon takia ladattavissa lautakunnan jäsenille erikseen lähetettävästä linkistä. Kaava-aineisto esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Markku Uski

**Ehdotus** Lautakunta hyväksyy Miehhikkälän rantayleiskaavan luonnoksen ja asettaa sen MRL:n mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marko Korpela ei esteellisenä osallistunut karttojen 1-4 käsittelyyn.

Vappu Kuokka poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.58.

---

KhMi 23.05.2022 § 68  
9/10.02.03/2021

**Valmistelija** Tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150

Miehikkälän kunta on ajantasaistamassa oikeusvaikutteista rantayleiskaavaa. Kaavan ensisijaisena tavoitteena on oikaista kaavassa havaitut virheellisyydet, päivittää kaavaan myönnetty poikkeamat ja selvittää mahdollisuus nostaa loma- ja asuinrakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Tavoitteena on tarkastella kyläalueiden ja niiden läheisyydessä olevien lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituisiksi asuinrakennuspaikoiksi. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan maanomistajien

Miehikkälän kunnanhallitus § 133  
Miehikkälän kunnanhallitus § 32

14.10.2024  
24.03.2025

31.8.2021 mennessä tehdyt esitykset. Yleiskaavan muutoksen luonnos oli yleisesti nähtävillä 21.4. - 23.5.2022 välisen ajan.

Miehikkälän kunnan osalta Savan lomarakennuspaikka on muutettu vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Tyllinjärvellä oleva lomarakennuspaikka on siirretty Syvä-Valkjärvelle. Säkki-suolla, Vaalimaanjoen rannan kaksi lomarakennuspaikkaa esitetään muutettavaksi RM matkailualueeksi. Salpalinja-Museon alueelta poistetaan yksityisten mailla tarpeettomana olevat RM merkinnät ja muutetaan ne MU merkinnälle. Myllylammen RT alue muutetaan RM alueeksi ja sihkakarinkallion kaksi lomarakennuspaikkaa muutetaan RM alueeksi. Kylä-alueita (AT) laajennetaan Pitkälläkoskella ja Suur-Miehikkälässä. Lisäksi kaavassa korjataan aiemmassa kaavassa olleet virheet sekä oikaistaan poikkeamilla tehdyt muutokset. Kaavaluonnoksen asiakirjat ovat nähtävillä Miehkälän kunnan kotisivulla [www.miehkala.fi](http://www.miehkala.fi) ja kaavaluonnoksen kartat Etelä-Kymenlaakso karttapaikassa <https://karttapalvelu.kotka.fi/> (vasemman laidan Aineistot valikosta valitaan: Näytä kartalta/Kaavoitus/ Yleiskaava/Miehkälän rantayleiskaavan päivitys 2022. Kiinteistörajat saa näkyviin: Perusrekisteritiedot/Kiinteistöt).

Markku Uski esittelee kaavaluonnoksen kunnanhallitukselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus ohjeistaa kaavatoimikuntaa luonnoksen jatkotyöstöstä ehdotusvaiheeseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 14.10.2024 § 133

Liite 1

- a) Kartat 1 – 8
- b) Yleiskaavamerkinnät ja määräykset
- c) Kaavaselostus
- d) Vastine luonnoksen palautteeseen
- e) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- f) Luontoselvitys 2022
- g) Muinaisjäännösinventointi 2023

Miehkälän rantayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheesta saatiin viranomaisilta 8 lausuntoa ja maanomistajilta 16 mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet on pyritty ottamaan huomioon kaavan valmistelussa. Kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja muistutuksista.

Ehdotusvaiheen karttaan on korjattu olemassa olevia rakennuspaikkoja ja poikkeamisluvilla myönnettyjä rakennuspaikkoja. Lisäksi saatujen luonto-

Miehikkälän kunnanhallitus § 133 14.10.2024  
Miehikkälän kunnanhallitus § 32 24.03.2025

ja arkeologisten selvitysten perusteella on joitakin rakennuspaikkoja tarkasteltu paremmille paikoille. Kaavamääräyksissä on pyritty myös huomioimaan ensi vuoden alussa voimaan tuleva uusi rakennuslaki. Määräyksissä on muun muassa rakennusten sekä katosten määrää rajoitettu. Määräyksellä pyritään huolehtimaan rantarakennuspaikkojen eheydestä ja toimivuudesta jatkossakin. Rantasaunojen kokoa on arvioitu myös uudelleen ELY-keskukselta saadun lausunnon sekä rakennusjärjestyksen määräyksien johdosta.

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy Miehikkälän rantayleiskaavan ehdotuksen ja asettaa sen MRL:n mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että seuraavat henkilöt poistuivat esteellisinä (asianosaisia) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi:  
Riitta Rikkola (kartat 3, 4 ja 6)  
Asko Laapas (kartat 2, 3, 4 ja 7)  
Joonas Salmela (kartta 8)  
Jari Heinonen (kartat 5 ja 8)

---

KhMi 24.03.2025 § 32  
9/10.02.03/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistuksen ehdotus oli nähtävillä 24.10-25.11.2024. Ehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 13 muistutusta. Saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaan tehtiin muutoksia muun muassa rakennuspaikkojen siirtoja pois voimalinjojen läheisyydestä, kaavamerkintärajoituksia on Suur-Miehikkälän kyläalueella tarkasteltu rakentamiselle ja riittävälle vapaalle rantaviivalle sopivammaksi sekä kaavamääräyksiä on tarkennettu selkeämmiksi ja yksiselitteisemmiksi. Kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtäville, koska muutokset koskevat määräyksien osalta kaavan vaikutusalueella olevia.

Liitteet a) Kartat 1 – 8  
b) Yleiskaavamerkinnät ja määräykset  
c) Kaavaselostus  
d) Vastine luonnoksen palautteeseen  
e) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
f) Vastineet palautteisiin

Miehikkälän kunnanhallitus § 133  
Miehikkälän kunnanhallitus § 32

14.10.2024  
24.03.2025

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy Miehikkälän rantayleiskaavan ehdotuksen ja asettaa sen MRL:n mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa kaavanlaatijan vastineet ehdotuksen palautteista.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että seuraavat henkilöt poistuivat esteellisinä (asianosaisia) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi:

Riitta Rikkola (kartat 3, 4 ja 6)  
Asko Laapas (kartat 2, 3, 4 ja 7)  
Jari Heinonen (kartat 5 ja 8)

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta

§ 9

12.03.2025

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 33

24.03.2025

---

## Kaavoituskatsaus 2025

KuteltkM 12.03.2025 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Liitteenä 1 on Miehiikkälän kaavoituskatsaus.

Lain tarkoittama tarkoituksen kannalta sopiva tapa tiedottaa on kuuluttaa ilmoituslehdessä sekä asettaa kaavoituskatsaukset kuntien internetsivuille. Kaavoituskatsaukset olisivat internetsivuilla, kunnes uudet kaavoituskatsaukset korvaisivat ne.

Miehikkälän kirkonkylän asemakaavaa tarkastetaan Karjakujan ja asemakaavan etelärajan osalta kevyenliikenteen väylän sovittamiseksi Keskustielle. Kaava on tarkoitus saattaa hyväksyttäväksi keväällä 2025.

Miehikkälän rantaosayleiskaavan uudistuksen ehdotus oli nähtävillä 24.10. - 25.11.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta kaavamääräyksiä sekä muutamaa rakennuspaikkaa on muutettu, joten tavoitteena on saada uusi kaavaehdotus nähtäville keväällä 2025 ja päätökseen kesän 2025 aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

**Ehdotus**

Lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja asettaa sen nähtäville kunnes seuraava kaavoituskatsaus korvaa sen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 24.03.2025 § 33  
9/10.02.06/2025

Liite 6

Kaavoituskatsaus

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta

§ 9

12.03.2025

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 33

24.03.2025

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta § 10  
Miehikkälän kunnanhallitus § 34

12.03.2025

24.03.2025

---

## Rakennusvalvonnan taksat

KuteltkM 12.03.2025 § 10

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Miehikkälän ja Virolahden kuntien yhteiset 1.2.2022 voimaan astuneet taksat on vahvistettu Miehiikkälän kunnanvaltuustossa 14.12.2021 § 51 ja Virolahden kunnanvaltuustossa 20.12.2021 § 60.

Rakennusvalvontamaksujen päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi uuden rakentamislain johdosta. Uusille lupamuodoille, kuten rakentamislupa ja sijoituslupa, ei ole vanhassa taksassa ollut hintoja. Taksoja on myös tarkasteltu vastaamaan ympäryskuntien hintatasoa. Lisäksi taksaan on päivitetty uuden lain pykälät. Maankäyttö- ja rakentamislain mukaiset hinnat ovat edelleen taksassa mainittu, koska MRL:n aikana vireille tulleet asiat käsitellään MRL:n mukaisina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

**Ehdotus**

Miehikkälän kuntatekniikan lautakunta esittää rakennusvalvontamaksut Miehiikkälän kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 24.03.2025 § 34  
11/10.03.00.11/2025

Liite 7

Rakennusvalvonnan taksa

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää Miehiikkälän ja Virolahden rakennusvalvontamaksut kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Miehikkälän kuntatekniikan lautakunta	§ 15
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 35

12.03.2025

24.03.2025

---

### Investointimäärärahojen siirtäminen Leppäkertun päiväkodin toimintojen siirtämishankkeeseen

KuteltkM 12.03.2025 § 15

Valmistelija

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

Miehikkälän kunta on varannut vuoden 2025 talousarvioon 120 000 euron määrärahan Leppäkertun toimintojen uudelleen sijoittamiseen. Kunnan 2025 talousarviossa on myös määräraha 50 000 euroa teknisen käsityön tilojen peruskorjaukselle/ purkamiselle.

Talousarvion ja kunnan toimintasuunnitelman pohjalta Miehiikkälän kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen hankesuunnittelun käynnistämiseksi Leppäkertun toimintojen uudelleensijoittamiseksi. Miehiikkälän kunnan tilahankkeiden toimintamalli on ollut hankesuunnittelua ohjaava asiakirja.

Hankesuunnittelutyöryhmä on kokoontunut 13.2. ja 11.3.2025.

Hanketyöryhmä on hyväksynyt hankesuunnitelman Miehiikkälän päiväkotiki Leppäkertun toimintojen siirtämisen 11.3.2025 kokouksessaan.

Hankesuunnitelman työryhmä esittää Leppäkertun päiväkotitoimintojen siirtämisen Miehiikkälän yläkoulun tiloihin vuoden 2025 aikana.

Toiminnallisesta näkökulmasta tarkasteltuna Leppäkertun toimintojen siirtäminen yläkoulun tiloihin on selvästi paras vaihtoehto. Piha-alue on erillään koulun pihasta eikä synny liikenteellisiä risteämiä. Toiminta saadaan keskitettyä ja vajaakäytöllä olevat tilat saadaan tehokkaasti käyttöön. Olemassa oleisiin tiloihin tehtävät muutokset ovat maltillisia. Ratkaisu ei aiheuta ongelmia alakoulun toiminnoille ja ratkaisu mahdollistaa koulualueen tehokkaan suunnittelun myös tulevaisuuden muutostilanteissa.

Miehiikkälän kunnan talousarviossa on 120 000 euron varaus Leppäkertun toimintojen siirtämiselle ja 50 000 euron varaus pajarakennuksen purkamiselle tai peruskorjaukselle. Leppäkertun toimintojen siirtämishankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 170 000 euroa. Pajaan varattu määräraha (50 000) esitetään siirrettäväksi Leppäkerttu - hankkeelle.

Esittelijä

Miehiikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

**Ehdotus**

Kuntatekniikan lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rakennussuunnittelun. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle pajan peruskorjaus/purku (50 000 € ) määrärahan siirrettäväksi Leppäkertun toimintojen siirtämishankkeeseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 24.03.2025 § 35

Miehikkälän kuntatekniikan § 15  
lautakunta  
Miehikkälän kunnanhallitus § 35

12.03.2025

24.03.2025

6/10.03.02.03/2025

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle pajarakennuksen peruskorjaukseen/purkuun varatun 50 000 euron määrärahan siirtämistä Leppäkertun toimintojen siirtämishankkeeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Miehikkälän kuntatekniikan  
lautakunta

§ 4

30.01.2025

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 36

24.03.2025

---

## Toimivallan delegointi rakennustarkastajalle

KuteltkM 30.01.2025 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Maankäyttö- ja rakennuslaki jakautui 1. tammikuun 2025 alussa rakentamislainsäädännön ja alueidenkäyttölainsäädännön voimaan. Rakentamislain astuttua voimaan MRL:n mukaiset delegointipäätökset eivät ole enää voimassa, muutoin kuin ennen rakentamislain voimaantuloa vireille tulleissa asioissa. Uudet delegointipäätökset eivät oleellisesti muutu sisällöllisesti vanhaan verrattuna muutoin, kuin lakipykälien merkintöjen osalta. Liitteessä 3 on lueteltu rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät.

Esittelijä

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

**Ehdotus**

Miehikkälän kuntatekniikan lautakunta päättää delegoida rakennustarkastajalle rakentamislain 99 §:n perusteella toimivaltaa toistaiseksi liitteen 3 mukaan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

KhMi 24.03.2025 § 36  
5/00.01.01.04/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Hallintosääntöön tulee tehdä tarpeelliset päivitykset vastaamaan vuoden 2025 alusta voimaan tullutta lainsäädäntöä.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee päivitystarpeet tiedoksi ja esittää valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään päivitykset vastaamaan 2025 alusta voimaan tullutta lainsäädäntöä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Veikko Tylli poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:20

---

**Itsenäisyyspäivänä myönnettävät kunniamerkit**

KhMi 24.03.2025 § 37

12/01.02.03.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen, puh. 050 349 9571

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön hallinnonalan esitykset viimeistään 30.4.2025.

Aluehallintoviraston johdon tuelle tehdään esitykset henkilöistä, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen tai sellaisen kunnan lautakunnan jäsenenä, jonka tehtävien ohjaus ja valvonta kuuluvat valtiovarainministeriölle. Kunnallisten viranhaltijoiden ja työntekijöiden esityksiä tehtäessä noudatetaan samaa periaatetta.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä esitykset, kenelle kunniamerkkejä haetaan.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle ja esitykset tuodaan seuraavaan kokoukseen.

**Miehikkälän kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

KhMi 24.03.2025 § 38

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kunnanhallituksen on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöönpanolle laillisia esteitä. Hallinto-oikeus ei ratkaise asiaa ennen kuin valitusaika päätöksestä on kulunut.

Kunnanhallituksen tulee panna täytäntöön 17.2.2025 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset:

- Keskusvaalilautakunnan jäsenten esteellisyys Alue- ja kuntavaaleissa 2025

**Esittelijä**

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää panna tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja toimeenpanokelpoisena täytäntöön.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Talous- ja työllisyyskatsaus**

KhMi 24.03.2025 § 39

Tuloslaskelma, (ulkoiset tilit) Joulukuu	Talousarvio	Toteutuma	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	2 892 810	2 892 810,00	37 871,50	98,69
Toimintakulut	- 8 102 450	- 7 527 076,07	- 575 373,93	92,90
Toimintakate	- 5 209 640	- 4 672 137,57	- 537 502,43	89,68
Vuosikate	- 418 140	304 158,78	- 722 298,78	- 72,74
Tilikauden tulos	- 1 505 440	- 802 889,68	- 702 550,32	53,33

Verojen maksuerittely Helmikuu	Valittu kuukausi	Muutos %	Kalenteri- vuoden alusta	Muutos %
Kunnallisvero	251 856,03	7,51	500 926,57	
Yhteisövero	96 526,50	8,68	144 904,73	
Kiinteistövero	18 842,93	3,91	34 465,69	
Vähennykset	39 594,75			
Maksettava määrä	327 630,71			

Asukasluku (Tilastokeskuksen ennakkotieto)	2024	2025
Tammikuu	1759	1697
Helmikuu	1754	
Maaliskuu	1754	
Huhtikuu	1749	
Toukokuu	1753	
Kesäkuu	1747	
Heinäkuu	1740	
Elokuu	1734	
Syyskuu	1730	
Lokakuu	1723	
Marraskuu	1721	
Joulukuu	1703	

Työllisyyskatsaus	Joulukuu 2024 Työttömät työnhakijat	Tammikuu 2025 Työttömät työnhakijat	Joulukuu 2024 Työttömien osuus työvoimasta	Tammikuu 2025 Työttömien osuus työvoimasta
Miehikkälä	93	97	13,2	13,9
Kotka-Haminan seutukunta	5 370	5 212	15,2	14,7
Koko maa	321 654	325 772	12,0	12,0

Miehikkälän kunnanhallitus § 39

24.03.2025

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja työllisyyskatsauksen.**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

**Ilmoitusasiat**

KhMi 24.03.2025 § 40

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Miehikkälän kunnan toimielinten pöytäkirjat:
  - Hyte-työryhmän muistiot 20.2.2025 ja 14.3.2025
  - Nuorisovaltuuston pöytäkirja 19.2.2025
  - Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 4.2.2025 ja 11.3.2025
  - Kuntatekniikan lautakunta 12.3.2025
2. Saapuneet pöytäkirjat ja pöytäkirjanotteet
3. Kotkan kaupunki, työvoimapalveluiden jaosto 4.3.2025 §15:
  - Palkkatukeen liittyvän määrärahan käyttösuunnitelman tarkentaminen

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Miehikkälän kunnanhallitus § 41

24.03.2025

**Muut asiat**

KhMi 24.03.2025 § 41

- 1.4.2025 Eläkeliiton Miehikkälän yhdistyksen keskustelutilaisuus
- 13.5.2025 Rajasali: Valtuustojen ja hyvinvointialueen yhteistilaisuus

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.