

7.3.2025

I25014

Miehikkälän päiväkoti Leppäkerttu

Vaihtoehto 2. (VE2) Päiväkodin sijoittaminen Miehikkälän kirkonkylänkouluun (alakoulu) nykyisiin esikoulun tiloihin, rakennustekniset työt

Yleistä**Arvioon sisältyy tarvittavat rakennustyöt.**

Arvio ei sisällä

- rakennuttamista, suunnittelua eikä rakennusaikaista valvontaa
- asbesti- ja haitta-ainepurkutöitä
- LVIS- teknisiä purkutöitä
- mahdollisia työmaan johtotehtäviä eikä työmaan perustamiskustannuksia

Kustannusarvio on laadittu tilaluonnoksen perusteella ja se on sidottu hintatasoon maaliskuussa 2025. Arvio ei sisällä arvonlisäveroa.

Materiaalien saatavuuden, aikataulun ja hintatason nousun aiheuttama mahdollinen kustannuslisä ei ole sisällytetty laskelmiin.

Purku- ja rakennustyöt (sisältäen kaikki tarvittavat suojaukset)

- Vanhojen väliseinien purku
- Uusien aukkojen purku
- Kalusteiden purku
- Alakattojen purku/ avaus
- Tarvittavien uusien väliseinien ja ovien rakennus
- Uusi wc-tila kalusteineen ja varusteineen, ei sisällä babystanderiä
- Monitoimitilan kiintokalusteet (ei sisällä koneita ja laitteita)
- Uuden märkäeteisen pesuallaskaluste ja hiekanerotuskaivo
- Uuden siivoustilan kiintokalusteet, varusteet ja alta-tyhjennys-kaivo
- Uusi vaunuvarasto (14 m2)

Kustannusarvio jakaantuu seuraavasti (alv 0%)

Rakennustekniset työt	55 000 €
(LVIS työt)	30 000 €)