

7.3.2025

I25014

Miehikkälän päiväkoti Leppäkerttu

**Vaihtoehto 1. (VE1) Päiväkodin sijoittaminen nykyiseen Miehikkälän entisiin yläkoulun tiloihin, rakennustekniset työt****Yleistä****Arvioon sisältyy tarvittavat rakennustyöt.**

Arvio ei sisällä

- rakennuttamista, suunnittelua eikä rakennusaikaista valvontaa
- asbesti- ja haitta-ainepurkutöitä
- LVIS- teknisiä purkutöitä
- mahdollisia työmaan johtotehtäviä eikä työmaan perustamiskustannuksia

Kustannusarvio on laadittu tilaluonnoksen perusteella ja se on sidottu hintatasoon maaliskuussa 2025. Arvio ei sisällä arvonlisäveroä.

Materiaalien saatavuuden, aikataulun ja hintatason nousun aiheuttama mahdollinen kustannuslisä ei ole sisällytetty laskelmiin.

**Purku- ja rakennustyöt (sisältäen kaikki tarvittavat suojaukset)**

- Vanhojen väliseinien purku
- Uusien aukkojen purku
- Kalusteiden purku
- Alakattojen purku/ avaus
- Tarvittavien uusien väliseinien ja ovien rakennus
- Uudet wc-tilat kalusteineen ja varusteineen, ei sisällä babystanderiä
- Uudet erilliset käsienvesupisteet kalusteinen ja varusteineen
- Ryhmähuoneiden uudet kiintokalusteet ja vesipisteet
- Monitoimitilan kiintokalusteet (ei sisällä koneita ja laitteita)
- Uuden märkäeteisen pesuallaskaluste
- Uuden siivoustilan kiintokalusteet, varusteet ja alta-tyhjennys-kaivo
- Uudet sadekatokset ja vaunuvarasto (14 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>)

**Kustannusarvio jakaantuu seuraavasti (alv 0%)**

Rakennustekniset työt	65 000 €
(LVIS työt	30 000 €)