

---

## Ensiasunnon hankinta-avustus / kriteerien muutos

KhMi 20.01.2025 § 6  
4/02.03.01.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen, puh. 050 349 9571

Nuorten ja nuorten lapsiperheiden houkuttelemiseksi kuntaan, kunnanhallitus on päättänyt avustaa heidän ensimmäisen osakehuoneiston tai omakotitalon hankintaa Miehikkälän kunnan alueelta neljällä tuhannella (4.000) eurolla.

### **Avustuksen ehdot ovat olleet vuodesta 2018 seuraavat:**

1. Avustusta myönnetään 18 – 39 -vuotiaille henkilöille.
2. Avustuksen myöntää kunnanhallitus. Avustuksen suuruus on 4.000 €/talous.
3. Avustusta myönnetään vain Miehikkälän kunnan alueelta hankittuun tai hankittavaan ensiasuntoon. Asunnon on oltava hakijan tai puolison ensimmäinen omaksi hankkima asunto. Avustusta myönnetään perhesuhteista riippumatta vain yksi avustus/asunto. Avustus on aina saajalle veronalaista tuloa.
4. Avustusta myönnetään osakehuoneiston tai omakotitalon hankintaan tai omakotitalon rakentamiseen.
5. Avustettavan asunnon on oltava laatutasoltaan nykyiselle asumiselle asetettujen laatuvaatimusten mukainen. Asumisväljyys on oltava vähintään 20 huoneistoalan m<sup>2</sup> täysi-ikäistä henkilöä kohti. Varusteisiin tulee kuulua lämpö, vesi, jätevesi ja sähkö. Haettaessa avustusta peruskorjausta edellyttävään kiinteistöön, tulee hankkia rakennustarkastajan lausunto asunnon korjauskelpoisuudesta.
6. Avustuksen maksamisen edellytyksenä osakehuoneiston tai omakotitalon hankinnassa on, että omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Omakotitalon rakentamisen yhteydessä avustus maksetaan, kun rakennustyötä on suoritettu vähintään 20 %.
7. Avustusta voidaan hakea avustusvuotta enintään yhtä vuotta vanhempaan asunnonhankintaan. Avustus maksetaan hakemuksen perusteella ja edellytyksenä on, että hakija on kirjoilla Miehikkälässä hakemusvuoden tammikuun ensimmäisenä päivänä.
8. Mikäli avustus maksetaan harhaanjohtavien tietojen perusteella, on avustuksen saajan palautettava avustus. Mikäli avustuksen maksamisessa esiintyy ristiriitaisuuksia, ratkaisee asian kunnanhallitus.

Ensiasunnon hankinta-avustusta vuodelle 2025 tulee hakea 31.10.2025 mennessä Miehikkälän kunnanhallitukselta.

Avustushakemus käsitellään mahdollisimman pian sen saapumisen jälkeen ja maksetaan, kun kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen.

Tätä sääntöä noudatetaan vuonna 2025 ja sen jälkeen jätettäviin hakemuksiin.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

**Päätösehdotus**

Ensiasunnon hankinta-avustusta muutetaan siten, että avustuksen suuruus on 10 % kauppahinnasta, kuitenkin enintään 4000 euroa/talous.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.