

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta / Jari Metso

Viite: LP-489-2024-00016

LAUSUNTO LEPÄSTENSUON SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA

Forus Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Miehkälän Lepästensuolle rakennettavaksi suunnitellulle aurinkovoimala-alueelle. Hankealue sijaitsee Lepästensuon ja Piikinojansuon alueilla noin 1,5 km Miehkälän keskustasta lounaaseen. Hankealueelle on laadittu aurinkovoimalan osayleiskaava. Kaavoitettavan ja suunnitellun aurinkovoimala-alueen koko on noin 135 ha. Yleiskaavoitettava alue on osoitettu kokonaisuudessaan energiahuollon alueeksi, joka mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen alueelle. Miehkälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan kokouksessaan 12.2.2024.

Hyväksyttyyn osayleiskaavaan energiahuollon alueelle on annettu määräykset:
“Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien (liito-orava sekä lepakko) esiintyminen alueella sijaitsevassa rakennuksessa (Saarela) ja sen läheisyydessä tulee selvittää ennen rakennuksen purkamista tai liito-oravalle soveltuvan puuston kaatamista mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamiseksi (Luonnonsuojelulaki 9/2023, 78 §)”.
“Aurinkopaneelien ja voimalaan liittyvien rakennusten ja rakenteiden perustamistapaa valitessa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet”.

Piikinojansuon lampi on merkitty kaavaan luo-alueeksi, josta on annettu seuraava määräys: *“Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin viitasammakon esiintyminen alueella tulee selvittää ennen lammen luonnontilaan tai vesitaseeseen vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä mahdollisen lisääntymis- ja levähdyspaikan turvaamiseksi (Luonnonsuojelulaki 9/2023, 78 §)”.* Aurinkovoimalan paneelikentän sekä Salpalinjan väliin jäävä metsäalue on merkitty kaavaan suojaviheralueeksi EV, jonka perusteella *“Alueella tulee säilyttää ja kehittää monilajista suojapuustoa”.*

Osayleiskaavaa varten Luontoselvitys Kotkansiipi on laatinut vuonna 2023 aurinkovoimalan suunnitteluun liittyvän luontoselvityksen. Ramboll Finland Oy on laatinut vuonna 2023 selvityksen pintavaluntavesien hallinnasta aurinkovoimala-alueella.

GTK:n aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on kohtalainen suunnittelualueen keskiosissa. Kaavavaiheessa Ramboll Finland Oy on muistiossaan ehdottanut, että laajempien pohjatutkimuksien yhteydessä hankkeella tutkitaan happamien sulfaattimaiden esiintymistä riittävässä laajuudessa. HaSu-maiden mahdollisesti esiintyessä tutkitaan niiden ominaisuudet ja huomioidaan ne suunnittelussa. HaSu-maat vaikuttavat kaivumaiden käsittelyn lisäksi myös mahdollisten maahan sijoitettavien teräs- tai betonirakenteiden suunnitteluun.

Lausunto (annettu Lupapisteiden kautta):

Kaavamääräykset on huomioitu Lepästensuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa ja muut tarvittavat selvitykset on tehty asianmukaisesti.

Luontoselvityksessä (Kotkansiipi 2023) tehdyt suositukset tulee toteuttaa hankkeen suunnittelun tarkentuessa.

Hankkeen edetessä hulevesien imeyttäminen tai pois johtaminen on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueiden veden laatua tai antoisuutta, eivätkä aiheuta haittaa ojille ja vesistöille joihin niitä johdetaan. Laskeutusaltaiden tarvetta hulevesien hallintaan tulee selvittää tarkemmin rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Sulfaattimaiden esiintyminen tulee selvittää hankkeen edetessä pohjatutkimusten yhteydessä.

Suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle ei ole ympäristönsuojelullista estettä, kun huomioidaan edellä mainitut asiat ja toimitaan kaavamääräysten mukaisesti.

Minttu Miettinen

Minttu Miettinen
vs. ympäristötarkastaja
p. 050 477 5329
minttu.miettinen@hamina.fi