

Lausunto arviointikertomuksesta 2023, Miehikkälä / Kuntatekniikka

KutelkM 27.11.2024 § 19

56/02.04.01.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Veikko Tylli, puh. 040 199 2216

Miehikkälän kunnanvaltuusto on pyytänyt toimielimiltä vastineet tarkastuskertomuksiin 2023.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Teknisen toimen toiminnallisten tavoitteiden toteumaan on vaikuttanut henkilöstöressurssien vähyys. Lautakunta on huolissaan henkilöstön jaksamisesta ja kuormittumisesta. Toimialan pieni organisaatio on erittäin haavoittuva, jolloin mahdollinen toimialojen ja seudullisen yhteistyön tärkeys korostuu. Kuntatekniikan uutta organisaatiota muodostettaessa lautakunta nostaa edelleen esiin hankintatoimen organisoinnin sekä resurssoinnin ja hankintaprosessin hallinnan tärkeyden.

Kunnissa usein talouden pitkään jatkunut niukkuus aiheuttaa ajoittain yllättäviä korjaustarpeita äkillisine hankintoineen. Lautakunta pohtii, kuinka kunnassa on varauduttu henkilöstövajeesta johtuneiden töiden siirtymisestä mahdollisesti koituihin yllättäviin investointivelvoitteisiin.

Lautakuntaa huolestuttaa vuokra-asuntojen käyttöaste, mutta on tyytyväinen kunnan toimenpiteisiin käyttötarkoitusta vaille olevien kiinteistöjen myyntiin, mm. eläinlääkäritalo.

Kuntatekniikan lautakunnan vastine

Teknisen toimen toiminnallisten tavoitteiden toteumaan on vaikuttanut organisaation jakaantuminen Kaakon kaksikon hajoamisen myötä kesken toimintavuoden. Henkilöstön kuormittumiseen vaikuttaa tämä muutosvaihe, jolloin kaikki osapalaset eivät ole vielä varmistuneet. Kenttähenkilöstö on sopeutunut tilanteeseen hyvin. Hallinto on uusien asioiden myötä sopeutumisvaiheessa. Tilannetta seurataan esimiestasolla ja tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytään mikäli aiheutta ilmenee. Uusia yhteistyömalleja ja kumppaneita kartoitetaan kaiken aikaa. Miehikkälän kunnalla on olemassa selkeä hankintaohje, jota noudatetaan. Lisäksi Tilahankkeiden toimintamalli ja kiinteistöstrategia helpottavat työtä arjessa. Tekniset- ja ympäristöpalvelut palvelualue on jo aikaisemminkin toiminut käytännössä itsenäisenä kuntatoimijana, vain hallinto on ollut yhteinen. Yllättäviä investointivelvoitteita aiheuttaa eniten muuttuva lainsäädäntö ja tehtävien lisääntyminen kuntatasolla. Miehikkälän kunnassa olevien asuntojen vuokrausaste on hyvä, n.85%. Kalustettujen asuntojen määrää on lisätty menekin mukaan. Turhista kiinteistöistä pyritään heti eroon, mm.

Pitkäkosken entisestä päiväkodista. Myyntiprosessi tulee olemaan julkinen.

Esittelijä

Miehikkälän tekninen johtaja Veikko Tylli

Ehdotus

Kuntatekniikan lautakunta antaa Miehikkälän arviointikertomuksesta esittelyosan mukaisen vastineen Miehikkälän kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.