

---

## Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntäminen

KhMi 13.05.2024 § 71  
57/02.03.01.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen, puh. 050 349 9571

Kunnanvaltuusto on 18.12.2017 § 60 hyväksynyt säännön, jolla myönnetään 4.000 euron avustus 18-39-vuotiaille henkilöille Miehikkälän kunnan alueelta hankittuun tai hankittavaan ensiasuntoon.

Vuoden 2024 talousarviossa on ko. tarkoitukseen varattu 20.000 euron määräraha. Ilmoitus kunnan nettisivuilla pysyvästi nähtävillä. Ensiasunnon hankinta-avustusta vuodelle 2024 tulee hakea 31.10.2024 mennessä Miehikkälän kunnanhallitukselta.

Avustushakemus käsitellään mahdollisimman pian sen saapumisen jälkeen ja maksetaan, kun kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen.

Avustuksen ehdot ovat:

1. Avustusta myönnetään 18 - 39 -vuotiaille henkilöille.
2. Avustuksen myöntää kunnanhallitus. Avustuksen suuruus on 4.000 €/talous.
3. Avustusta myönnetään vain Miehikkälän kunnan alueelta hankittuun tai hankittavaan ensiasuntoon. Asunnon on oltava hakijan tai puolison ensimmäinen omaksi hankkima asunto. Avustusta myönnetään perhesuhteista riippumatta vain yksi avustus/asunto. Avustus on aina saajalle veronalaista tuloa.
4. Avustusta myönnetään osakehuoneiston tai omakotitalon hankintaan tai omakotitalon rakentamiseen.
5. Avustettavan asunnon on oltava laatutasoltaan nykyiselle asumiselle asetettujen laatuvaatimusten mukainen. Asumisväljyyden on oltava vähintään 20 huoneistoalan m<sup>2</sup> täysi-ikäistä henkilöä kohti. Varusteisiin tulee kuulua lämpö, vesi, jätevesi ja sähkö. Haettaessa avustusta peruskorjausta edellyttävään kiinteistöön, tulee hankkia rakennustarkastajan lausunto asunnon korjauskelpoisuudesta.
6. Avustuksen maksamisen edellytyksenä osakehuoneiston tai omakotitalon hankinnassa on, että omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Omakotitalon rakentamisen yhteydessä avustus maksetaan, kun rakennustyötä on suoritettu vähintään 20 %.
7. Avustusta voidaan hakea avustusvuotta enintään yhtä vuotta vanhempaan asunnonhankintaan. Vuoden 2024 avustus maksetaan hakemuksen perusteella ja edellytyksenä on, että hakija on kirjoilla Miehikkälässä 1.1.2024.
8. Mikäli avustus maksetaan harhaanjohtavien tietojen perusteella, on avustuksen saajan palautettava avustus. Mikäli avustuksen maksamisessa esiintyy ristiriitaisuuksia, ratkaisee asian kunnanhallitus.

Ensiasunnon hankinta-avustuksen hakija on jättänyt ensiasunnon hankinta-avustuksen kunnanhallitukselle.

Esittelijä	Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen
<b>Päätösehdotus</b>	Kunnanhallitus päättää myöntää ensiasunnon hankinta-avustuksen hakijalle.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.