
Pellon vuokrasopimus, Miehikkälä 489-411-20-3, 489-411-34-7

Kutelk 24.04.2024 § 26

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja

Hallintosäännön 24 §:n 19. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää alle 15 000 m² maa- ja vesialueiden, tonttien sekä rakennusten vuokralle antamisesta enintään 20 vuodeksi ja suurempien ja pitempiaikaisten vuokrausten päätösvalta kuuluu kunnanvaltuustolle.

Hallintosäännön 27 §:n 8. kohdan mukaan kuntatekniikan lautakunta päättää peltojen lyhytaikaisesta alle vuoden pituisesta vuokraamisesta.

Miehikkälän kirkonkylässä on kunnalla n. 1,11 ha:n pelto koulukeskuksen kohdalla Palosuonojan toisella puolella kahdella eri tilalla. Osa alueesta on asemakaavassa puistoa. Asemakaavaan rajoittuvan pellon sekä asemakaavassa puistona olevan alueen hoito on maiseman kannalta tärkeää. Hoitamattomana alue kasvaa helposti umpeen, peltoalueella on nyt jo paikoitellen nuorta haavikkoa/pajukkoa. Toisaalta kunnan hoitamana hoidosta aiheutuu kunnalle kustannuksia ja hoitamaan pääsy on ongelmallista alueen ollessa muiden peltolohkojen takana. Alueen ollessa pieni, 1,11 ha ja keskellä muita viljelysmaita esitän alueen vuokrattavaksi 100 €/ha, yht. 111 €/vuosi (2024). Vuokralainen on luvannut hoitaa ojanvierustanhoidon ikään kuin osana vuokraa.

Miehikkälän kunnan peltolohkot (Saivikkalan kylässä tiloilla 489-411-20-3 ja 489-411-34-7)

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Sami Nivuslammi

Ehdotus

Lautakunta päättää vuokrata peltoalueet Saivikkalan kylässä tiloilla 489-411-20-3 ja 489-411-34-7.

Peltojen pinta-ala on yhteensä 1,11 ha ja vuokra on yhteensä 111 € / vuosi (1.1.-30.11.2024). Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että peltoalueet 489-411-20-3 ja 489-411-34-7 vuokrataan 1.12.2024-31.12.2029 pellon nykyiselle vuokralaiselle 111 € / vuosi.

Tilan 489-411-34-7 pelto on asemakaavassa puistoaluetta ja aluetta on hoidettava luonnonhoitonurmena. Tämän pellon osuus on n. 0,22 ha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 13.05.2024 § 70
32/10.00.02.02/2023

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä pellon vuokrasopimukset kuntatekniikan lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.