

10.4.2024

Oikaisuvaatimus Miehikkälän kunnan LVIA-suunnittelun puitesopimuksen hankintapäätökseen § 7/2024

Pyydämme oikaisua LVIA-suunnittelun puitesopimuksen hankintapäätökseen § 7/2024.

Annettu päätös:

Miehikkälän kunnan LVIA-suunnittelun puitejärjestelyyn 1.8.2024-31.7.2026 ajalle valitaan:

- 1) Niemi Energy Oy 91,4 pistettä
- 2) Sweco Finland Oy 88,9 pistettä

Sopimusta voidaan sopijapuolten välisellä sopimuksella jatkaa enintään kaksi vuotta. Mahdollisessa jatkamisessa tulee huomioida kulloinkin voimassaolevien lakien ja määräysten vaatimukset.

Perustelut: Tarjouspyynnön mukaisen vertailun perusteella korkeimmat pisteet saaneet kaksi (2) toimijaa. Tämä hankintapäätös ei ole työn tilaus. Puitejärjestely käynnistetään tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti puitesopimuksen allekirjoituksella.

Oikaisuvaatimus kohdistuu Niemi Energy Oy:n pisteytykseen. (annettu päätös Liite 1.)

tarjouspyyntömateriaalissa olevan liite nro. 2 Talosuunnittelutarjousten pisteytys kohta 3. Yrityksen kokonaisvaltaisuus (Liite 2.)

3. Yrityksen kokonaisvaltaisuus	max 20 pistettä
• ARK, RAK, LVIA, SÄHKÖ suunnittelualat	(20pist)
• kolme (3) suunnittelualaa	(15pist)
• kaksi (2) suunnittelualaa	(10pist)
• yksi (1) suunnitteluala	(5pist)

Yritys on saanut tästä kohdasta täydet pisteet (20 pistettä), jolloin yrityksellä pitää olla ARK, RAK, LVIA ja Sähkö suunnittelualat, mutta julkisesti olevan tiedon perustella yrityksellä Niemi Energy Oy:n toimialoina on vain LVIA-suunnittelu ja energiatekniikka sekä rakennusautomaatio.

Annettujen pisteytys ohjeen mukaan yrityksen kuuluisi saada 5 pistettä tästä kohdasta, annetun 20 pisteen sijaan.



10.4.2024

LVIA Tarjousten arviointi				27.3.2024 klo 11:10								
Tarjoaja	Jättopvm	Jätkö klo	Onko päätöksentekijä	Suunnittelu e/h Pisteet	Kokouspöytäkirja Pisteet	Kokonaistalous PISTEET	Henkilöstön Pisteet	Ens. suunnittelija kokemus Pisteet	Referenssit Pisteet	PISTEET YHT	Sijitus	
Niemi Energy Oy	25.3.2024	'9.31	ei	40	17,4	20,0	5	4	5	91,4	1	VALITTAAN
Sitowise Oy	26.3.2024	'15.07	ei	32,4	20,0	20,0	5	5	6	88,4	3	
Granlund Oy	26.3.2024	'16.14	ei	31,3	12,3	20,0	5	4	10	82,6	5	
Rejlers Rakentaminen Oy	27.3.2024	'9.24	ei	34,8	16,3	15,0	5	3	8	82,1	6	
Sweco Finland Oy	26.3.2024	16.33	ei	36,4	15,5	20	5	5	9	88,9	2	VALITTAAN
Oy Insinööristudio	27.3.2024	'9.33	ei	33,0	14,0	20	5	5	7	84,0	4	

Sitowise Oy



Sitowise Oy

Jarno Raitanen, Yksikönjohtaja LVIA-suunnittelu Itä- ja Keski-Suomi

puh. +358 44 5620299

sähköposti: jarno.raitanen@sitowise.com

Liitteet:

1. LVIA-suunnittelun puitesopimuksen hankintapäätös § 7/2024 ja pöytäkirja
2. Tarjouspyynnön liite nro. 2 Talosuunnittelutarjousten pisteytys
3. Niemi Energy Oy:n nettisivut
4. Kauppalehti Niemi Energy Oy yritystiedot



LVIA-suunnittelun puitesopimus hankintapäätös

Esittely

Miehikkälän kunnanjohtaja on 5.2.2024 viranhaltijapäätöksellään §1/2024 päättänyt käynnistää puitesuunnittelukilpailutuksen Miehikkälän kunnalle. Talosuunnittelun puitejärjestelystä pyydettiin tarjoustä toimialoittain (ARK, RAK, LVIA ja Sähkö) yhteensä viideltätoista (15) eri talosuunnittelualan luotettavalta ja tunnetulta toimijalta. Tällä päätöksellä valitaan LVIA-suunnittelun puitejärjestelytoimijat. Tarjoukset pyydettiin 27.3.2024 klo 10.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjoustä. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, joten kaikki tarjoukset olivat vertailukelpoisia. Tarjousten avaamisen pöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouspyynnön mukainen valintakriteeri: ”*Puitejärjestelyyn valitaan kaksi (2) toimijaa, jotka ovat saaneet tarjousten vertailusta korkeimmat pisteet (arviointi/pisteytys liite 2). Mahdollisessa tasatilanteessa ratkaiseva tekijä on suhteutettu €/tunti suunnittelutyössä.*”

Päätös

Miehikkälän kunnan LVIA-suunnittelun puitejärjestelyyn 1.8.2024-31.7.2026 ajalle valitaan:

- 1) Niemi Energy Oy 91,4 pistettä
- 2) Sweco Finland Oy 88,9 pistettä

Sopimusta voidaan sopijapuolten välisellä sopimuksella jatkaa enintään kaksi vuotta. Mahdollisessa jatkamisessa tulee huomioida kulloinkin voimassaolevien lakien ja määräysten vaatimukset.

Perustelut: Tarjouspyynnön mukaisen vertailun perusteella korkeimmat pisteet saaneet kaksi (2) toimijaa. Tämä hankintapäätös ei ole työn tilaus. Puitejärjestely käynnistetään tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti puitesopimuksen allekirjoituksella.

Nähtävillöoloaika ja
-paikka

Allekirjoitus

Veikko Tylli
Tilapalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Miehikkälän kunta
Miehikkälän kunnanhallitus
Keskustie 4 A
49700 Miehhikkälä

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

MIEHIKKÄLÄN KUNTA

PÖYTÄKIRJA
Tarjousten avaaminen

27.3.2024

TALOSUUNNITTELU, puitesopimus, LVIA suunnittelu

Aika 27.3.2024 klo 11.30
Paikka tekninen toimisto
Läsnä Tylli Veikko, tilapalvelupäällikkö
Tommi Takanen, konsultti

Tarjouksen jättöajan päättymispäivä ja kellonaika

27.3.2024 klo 10.00

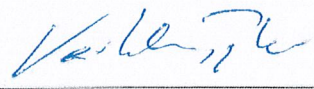
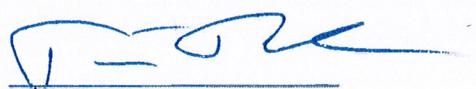
Määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten avaus:

Tarjouksen tekijät	Pisteet	Tarjous saapunut
Niemi Energy Oy	91,4	25.3.2024 klo 9.31
Sitowise Oy	88,4	26.3.2024 klo 15.07
Granlund Oy	82,6	26.3.2024 klo 16.14
Rejlers Rakentaminen Oy	82,1	27.3.2024 klo 9.24
Sweco Finland Oy	88,9	26.3.2024 klo 16.33
Oy Insinööristudio	84,0	27.3.2024 klo 9.33

Talosuunnittelu; LVIA suunnittelun toteuttajiksi valitaan: Niemi Energy Oy ja Sweco Finland Oy

Miehikkälässä 27.3.2024 klo 11.30

Allekirjoittajat


Veikko Tylli
tilapalvelupäällikkö
Tommi Takanen
Konsultti

Tarjoaja	Jättöpvvm	Jätto klo	Onko postituskemiperustetta	Suunnitelu e/i/ prosent	Kokouspalkio Prosent	Kokonaistalotisuus PISTEET	Henkilöstöres Prosent	Ens. suunnittelija kokemus Prosent	Referenssit Prosent	PISTEET YHT	Sijohus
Niemel Energy Oy	25.3.2024	9.31	e	40	17,4	20,0	5	4	5	91,4	1
SHOWSE Oy	26.3.2024	15.07	e	32,4	20,0	20,0	5	5	6	88,4	3
Ganlund Oy	26.3.2024	16.14	e	31,3	12,3	20,0	5	4	10	82,6	5
Reijers Rakentamlinen Oy	27.3.2024	9.24	e	34,8	16,3	15,0	5	3	8	82,1	6
Sweco Finland Oy	26.3.2024	16.33	e	34,4	15,5	20	5	5	9	88,9	2
Oy Insinööristudio	27.3.2024	9.33	ai	33,0	14,0	20	5	5	7	84,0	4

VALITTAAN

VALITTAAN

TALOSUUNNITTELUTARJOUSTEN PISTEYTYS:**max yht. 100pist****1. Tuntihinta **max 40 pistettä****

- vastuuhenkilö 30%, ensisijainen suunnittelija 50%, muut keskiarvona 20%. Jos muita suunnittelijoita ei tarjouksessa ole, niin vastuuhenkilö 50% ja ensisijainen suunnittelija 50%.
- halvin tuntihinta saa maksimipisteet, muut saavat suhteessa halvimpaan hintaan
 - Esimerkkilaskelma: halvin suhteutettu tuntihinta **100€ = 40 pistettä** (vastuuhenkilö 30%, ensisijainen suunnittelija 50%, muut keskiarvona 20%).
Toiseksi halvin suhteutettu tuntihinta 110€ → toiseksi halvin hinta saa: **100€ / 110€ x 40pistettä = 36,4 pistettä**

2. Kokouspalkkio **max 20 pistettä**

- vastuuhenkilö 30%, ensisijainen suunnittelija 50%, muut keskiarvona 20%. Jos muita suunnittelijoita ei tarjouksessa ole, niin vastuuhenkilö 50% ja ensisijainen suunnittelija 50%.
- halvin kokouspalkkio saa maksimipisteet, muut saavat suhteessa halvimpaan hintaan
 - Esimerkkilaskelma: halvin suhteutettu kokouspalkkio **100€ = 20 pistettä** (vastuuhenkilö 30%, ensisijainen suunnittelija 50%, muut keskiarvona 20%).
Toiseksi halvin suhteutettu kokouspalkkio 110€ → toiseksi halvin suhteutettu kokouspalkkio saa **100€ / 110€ x 20pistettä = 18,2 pistettä**

3. Yrityksen kokonaisvaltaisuus **max 20 pistettä**

- ARK, RAK, LVIA, SÄHKÖ suunnittelualat (20pist)
- kolme (3) suunnittelualaa (15pist)
- kaksi (2) suunnittelualaa (10pist)
- yksi (1) suunnitteluala (5pist)

4. Yrityksen henkilöstöresurssit **max 5 pistettä**

- yksi (1) suunnittelija = 1piste. Suunnittelijan tulee kyetä itsenäiseen suunnitteluun.

5. Ensisijaisen suunnittelijan kokemus **max 5 pistettä**

- Yli 30 vuoden kokemus (5pist)
- 20-30 vuoden kokemus (4pist)
- 15-20 vuoden kokemus (3pist)
- 10-15 vuoden kokemus (2pist)
- 1-10 vuoden kokemus (1pist)

6. Yrityksen referenssit viimeiseltä kymmeneltä (10) vuodelta **max 10 pistettä**

- yritys, jolla kappalemäärältään eniten julkishallinnollisia referenssejä (10 pist)
- toiseksi eniten julkishallinnollisia referenssejä (9pist)
- kolmanneksi eniten julkishallinnollisia referenssejä (8pist)
- pisteytys jatkuu alenevasti yksi sijoitus = -1pist

LVI-suunnittelu, talotekninen konsultointi

Niemi Energy Oy toteuttaa talotekniikan suunnitteluprojekteja Etelä-Karjalassa, muualla Suomessa ja lisäksi myös ulkomailla.

Suunnittelutyömme perustuu henkilöstön henkilökohtaiseen osaamiseen ja laatujärjestelmään. Kaikki piirustukset toteutetaan CAD-ohjelmilla mallintavaa suunnittelua hyödyntäen. Päätoimialamme ovat energiatekniikka ja LVI-tekniikka, sivutoimialanamme on rakennusautomaatio.

Tarjoamme mm. seuraavanlaisia palveluita:

- LVI-suunnittelu: lämmitys, vesi ja viemärit, ilmanvaihto ja ilmastointi, pölynpoisto, rakennusautomaatio
- Kylmätekniinen suunnittelu
- Prosessiputkistojen, höyry- ja lauhdejärjestelmien suunnittelu
- Paineilmaverkostojen ja sairaalakaasuputkistojen suunnittelu
- Energijärjestelmien suunnittelu
- Energiatodistukset
- Energiatekniset selvitykset
- Rakennusten jäähdytystarpeen simuloinnit dynaamisella laskentaohjelmistolla

Oheispalveluitamme ovat muun muassa:

- LVI-rakennuttaminen
- energiakatselmukset
- LVI-kuntoarviointi
- LVI-kustannuslaskenta
- koulutuspalvelut
- piirtämispalvelut
- laatuosaamiseen liittyvät palvelut
- Yhteistyösopimuksen tehneille kumppaneille tarjoamme lisäpalveluna tuotekehitykseen ja markkinointiin liittyviä palveluita.

Lue lisää energiatodistuksesta → [\(energiatodistus.php\)](#)

Niemi Energy Oy
Ruukintie 9
53500 LAPPEENRANTA
p. 040 5147 719

OMX HELSINKI PI 11:07
10073,20 +1,16%

DAX 10:52
18195,00 +0,65%

STOXX EUROPE 600 10:50
508,97 +0,62%

NASDAQ 100 00:30
18169,90 +0,39%

S&P 500 00:30
5209,91 +0,14%



JUURI NYT | Eläkekatto saa kannatusta KL:n kyselyssä - Näin suuri eläke riittäisi lukijoille

✪ Keski-suomalaisen sisäpiirissä kiista esteellisyydestä seurustelusuhteen takia

Yrityshaku



Niemi Energy Oy

0918163-7

Niemi Energy Oy (0918163-7) on perustettu vuonna 1993 ja sen toimialana on LVI-tekniinen suunnittelu. Yrityksen viime tilikautena 03/2023, Niemi Energy Oy teki 485 000 EUR liikevaihtoa ja sen tulos oli 46 000 EUR. Yrityksen nettotulosprosentti oli 9,53%. Katso kaikki yrityksen julkiset tiedot alta!

AKTIIVINEN

Rekisterissä: [Kaupparekisterissä](#), [Ennakkoperintärekisterissä](#), [Työnantajarekisterissä](#)

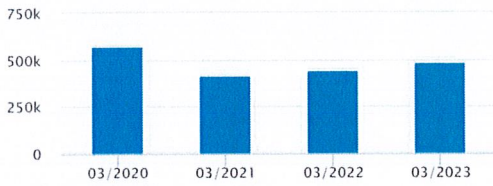
Yrityksen perustiedot

Y-tunnus:	0918163-7 (YTJ)
Yhtiömuoto:	Osakeyhtiö (YTJ)
Toimiala:	LVI-tekniinen suunnittelu (71124) (YTJ)
Toimialakuvaus:	Yhtiön toimialana on tekninen tutkimus ja tuotekehitys, suunnittelu ja konsultointi. Lue lisää (Kaupparekisteri)
Kotipaikka:	Lappeenranta (YTJ)
Toimitusjohtaja:	Juntunen Jani Juhani (PRH)
Yrityksen kieli:	suomi (YTJ)
Postiosoite:	Ruukintie 9, 53500 LAPPEENRANTA (YTJ)
Käyntiosoite:	Ruukintie 9, 53500 LAPPEENRANTA (YTJ) Katso sijainti kartalta

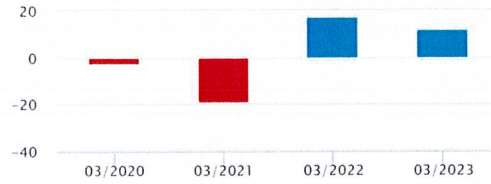
Taloustiedot

Niemi Energy Oy

Liikevaihto



Liiketulos-%



	03/2021	03/2022	03/2023	
Liikevaihto (€):	413 000	445 000	485 000	(ATT)
Liiketulos (€):	-79 000	76 000	57 000	(ATT)
Tilikauden pituus	12 kk	12 kk	12 kk	(ATT)
Henkilöstömäärä (henkilöä)*:	-	6	6	

Taloudelliset tiedot perustuvat yrityksen emoyhtiön oikaistuihin tietoihin, jonka takia luvut saattavat poiketa virallisista tiedoista.

* Henkilöstömäärä perustuu yhtiön tilinpäätöstietoihin. Ajantasaisen tiedon puuttuessa voi henkilöstömäärä perustua aiempiin tilinpäätöstietoihin sekä Alma Talent Tietopalveluiden arvioon.

Kaupparekisteriote

Sisältää yritystä koskevat Kaupparekisteriin merkityt viralliset tiedot.



Katso malliraportti

6,49 € (sis. alv. 24%)

Osta kaupparekisteriote

Yrityksen maksuhäiriöt

Yrityksen maksuhäiriöistä näytetään tyyppi, päivämäärä, summa ja velkoja.



Katso malliraportti

6,49 € (sis. alv. 24%)

Tarkasta yrityksen maksuhäiriöt

Tilinpäätös

Tilinpäätös on yrityksen viimeisin Patentti- ja rekisterihallitukselle toimittama tilinpäätös.



Katso malliraportti

9,75 € (sis. alv. 24%)

Osta yrityksen tilinpäätös

Vastuuhenkilöt

Sisältää yrityksen kaupparekisteriin ilmoittamat vastuuhenkilöt ja nimenkirjoittajat.



Katso malliraportti

6,49 € (sis. alv. 24%)

Tarkasta yrityksen vastuuhenkilöt

Yhtiöjärjestys

Sisältää osakeyhtiön tai asunto-osakeyhtiön kaupparekisteriin ilmoittamat yhtiötiedot.



Katso malliraportti

6,49 € (sis. alv. 24%)

Osta yhtiöjärjestys

Alma Talent Tietopalvelut

Tarvitsetko virallisia yritystietoja säännöllisesti? Ota käyttöösi Alma Talent Tietopalvelut!

Tilaa palvelu käyttöösi

Rekisteröinnit

Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä Y-tunnus tullut voimaan	25.02.1993 -	(YTJ)
Kaupparekisteri Rekisterissä	20.01.1993 -	(PRH)
Ennakkoperintärekisteri Rekisterissä Ennakkoperintärekisterin tarkistuspäivä	01.03.1995 - 03.02.2024	(YTJ)
Arvolisäverovelvollisuusrekisteri Liiketoiminnasta Kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta Alkutuottajana ja/tai kuvataiteilijana Porotaloudesta Paliskunnan osakkaana Vastuuryhmän jäsenenä	01.06.1994 - Ei rekisteröintiä Ei rekisteröintiä Ei rekisteröintiä Ei rekisteröintiä Ei rekisteröintiä	(YTJ)
Työnantajarekisteri Rekisterissä	01.02.1993 -	(YTJ)
Vakuutusmaksuverovelvollisuusrekisteri Rekisterissä	Ei rekisteröintiä	(YTJ)
Verohallinnon perustiedot Rekisterissä	25.02.1993 -	(YTJ)

Nimitiedot

Entinen nimi	Tyyppi	Voimassa	(YTJ)
A Niemi Engineering Oy	Päätoiminimi	20.01.1993 - 18.04.2019	
A Niemi Engineering Oy	Päätoiminimi	20.01.1993 - 18.04.2019	

Lyhenteet:

ATT: Alma Talent Tietopalvelut
PRH: Patentti- ja rekisterihallitus
YTJ: Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä

