

# MIEHIKKÄLÄ

## SAVAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA (MIEHIKKÄLÄN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS)

MK 1:5000

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP**

Asuinpientalovaltainen alue.

Alueelle saa sijoittaa omakotitaloja, loma-asuntoja ja tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

/ 2

Kauttaviivalla (/) AP- merkinnästä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.



Musta ympyrä AP- alueella osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

**AR**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.

**RA**

Loma-asuntojen alue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

/ 2

Kauttaviivalla (/) RA- merkinnästä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.



Tyhjä ympyrä RA- alueilla osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

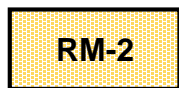
**RA-1**

Loma-asuntojen alue.

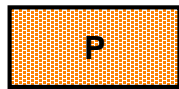
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

**RM**

Matkailupalvelujen alue.



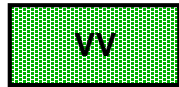
Matkailupalvelujen alue.



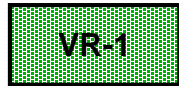
Palvelujen ja hallinnon alue.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen lisäksi alueelle saa sijoittaa matkailupalvelujen toimintoja.

Vähäistä merkittävämpi rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

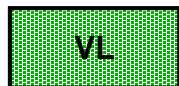


Uimaranta-alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle voi sijoittaa retkeily- ja ulkoilutoimintoihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.



Lähivirkistysalue.

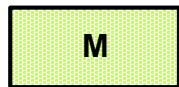
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että VL-alueella ei sallita asuin- ja lomarakennuksien rakentamista.

Alueen rantarakennusoikeus on siirretty RA, RA-1, RM, RM-2, AP, P ja VR-1- alueille.



Yleisen tien alue.

Alueelle sallitaan vain nuolella osoitetut liittymät.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

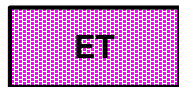
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-alueella ei sallita asuin- ja lomarakennuksien rakentamista.

Alueen rantarakennusoikeus on siirretty RA, RA-1, RM, RM-2, AP, P ja VR-1- alueille.



Luonnonsuojelualue.

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi valtion toimesta luonnonsuojelulain nojalla.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Vesialue.



15 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



korttelin, korttelinosan tai alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

**123**

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

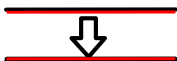
e=0,10 Tehokkysluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



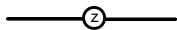
Ajoyhteys.



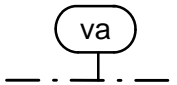
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



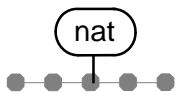
Ohjeellinen ulkoilureitti.



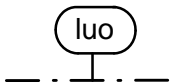
Sähkölinja



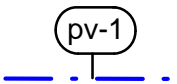
Vaara-alue.



Natura 2000-verkoston kuuluva alue.



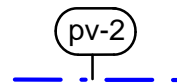
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Vedenhankinnan kannalta tärkeä 1. luokan pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua. Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueella on kielletty.

Alueelle rakennettaessa tai muita toimenpiteitä toteutettaessa tulee ottaa huomioon, ettei alueelle sijoiteta sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönsuojelulain 7 §:n, 8§:n sekä vesilain 1. luvun 18 §:n vastaisia seuraamuksia.



Vedenhankinnan kannalta tärkeä 2. luokan pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua. Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueella on kielletty.

Alueelle rakennettaessa tai muita toimenpiteitä toteutettaessa tulee ottaa huomioon, ettei alueelle sijoiteta sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönsuojelulain 7 §:n, 8§:n sekä vesilain 1. luvun 18 §:n vastaisia seuraamuksia.

## SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET :

Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti rakennuksen rakentamiseen RA, RA-1, RM, RM-2, AP ja VR-1- alueilla ilman ranta-asemakaavaa. Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti rakennuksen rakentamiseen P- alueella ilman ranta-asemakaavaa, kun rakentaminen on vähäistä.

AP, RA, RM, RM-2 ja P -alueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin.

Rakentamisalueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuok-  
kaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee  
olla väriykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Raken-  
nusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan  
rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 2 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Hämeenlinnassa 5.5.2010

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY  
PIRKANMAA

Eero Ritanen  
dipl.ins

Arto Remes  
maankäytön suunnittelija

Miehikkälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .201 §..... hyväksynyt tämän  
osayleiskaavan muutoksen määräyksineen.

Voimaantulo :