

MIEHIKKÄLÄ

SAVAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA (MIEHIKKÄLÄN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
5.5.2010



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Savan alueen osayleiskaava
Kunta: Miehikkälä (489)
Kylät: Muurola (410), Valtion metsämaat (893)

Yhteystiedot

Miehikkälän kunta:

Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Markku Uski
puh: 020 632 9260
sähköposti: markku.uski@virolahti.fi

Kaavan laatija:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa / yhteyshenkilö Arto Remes
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA
puh: 03 687 2008
sähköposti: arto.remes@ymparisto.inet.fi

Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

- Suunnittelualue sijaitsee Miehikkälän keskustaajamasta n. 10 km pohjoiseen Taavetti-Virojoki maantien (nro 384) molemmin puolin. Alueen pinta-ala on noin 130 ha, josta vesialuetta on noin 37 ha. (Liite 1)
- Entisen rajavartioston alue on nykyisin pääosin A- klinikkasäätön omistuksessa ja alueella toimii A- klinikkasäätön asumispalveluyksikkö ja yhteisökoti. Alun perin alue on rakentunut rajavartioston tarpeisiin.
- Kaava-alueeseen kuuluvalla Valkjärven pohjoisrannalla sijaitsee kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa asuinrakennuspaikkaa ja etelärannalla yksi lomarakennuspaikka sekä Miehikkälän kunnan sauna- ja uimaranta-alue.
- Alueeseen kuuluu 1,83 km Savanjärven ja 2,43 km Valkjärven rantaviivaa.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

- Osayleiskaavan laatimiseen (muutokseen) on ryhdytty alueella voimassa olevan rantayleiskaavan ohjaamana. Rantayleiskaavassa pääosa suunnittelualueesta on osoitettu selvitysalueeksi. Rantayleiskaavamääräys edellyttää alueen maankäytön uudelleen tutkimista erillisellä suunnitelmalla (osayleiskaava, ranta-asemakaava tms.), mikäli rajavartiosto luopuu alueen käyttämisestä. Rajavartiosto on lopettanut toimintansa alueella ja alueella on toiminut vuodesta 2001 alkaen A- klinikkasäätön päihdehuoltoyksikkö.
- Tämän rantayleiskaavaa yksityiskohtaisemman osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa päihdehuoltoyksikön toiminnan kehittäminen mahdollistamalla alueen lisärakentaminen päihdehuoltoyksikön toiminnan lähtökohdista sekä muodostamalla alueelle myös myytäviä loma- ja matkailupalvelujen alueita.
- Kunnan omistama Valkjärven ranta-alue on tarkoitus osoittaa virkistysalueeksi ja mahdollistaa ko. alueelle virkistyskäyttöä palveleva pienimuotoinen rakentaminen.
- Yksityisten omistamien ranta-alueiden osalta tavoitteena on huomioida alueen vanhat rakennuspaikat sekä tutkia uusien rakennuspaikkojen osoittamismahdollisuudet perustuen alueella voimassa olevan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteisiin.
- Alueen mahdolliset luonnonympäristön arvot huomioidaan perustuen alueella voimassa olevan rantayleiskaavan selvitysaineistoon.
- Alueen mahdolliset rakennuskantaan liittyvät erityisarvot selvitetään kaavoituksen yhteydessä.

Aiemmat suunnitelmat ja päätökset

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.
 - Valtioneuvoston päätökset 30.11.2000, 13.11.2008
 - Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009
- Alueella on voimassa ympäristöministeriön 19.6.2001 vahvistama Kymenlaakson seutukaava (Liite 2). Maankäyttö- ja rakennuslain siirtymäsäännösten mukaisesti seutukaava on voimassa maakuntakaavana, kunnes Kymenlaakson maakuntakaava, maaseutu ja luonto vahvistuu ja saa lainvoiman.
 - Lähivirkistysaluevaraus (VL) Savanjärven länsirannalla ja luonnonsuojelualuevaraus (SL) Savanjärven pohjoispuolella
 - Harjujen- ja maisemansuojelualuevaraus (SH) Valkjärven eteläpuolella Taavetti-Virojoki maantien vieressä
 - Pääsähkolinjan (Z) merkintä Valkjärven eteläpuolella
- Kymenlaakson maakuntakaava (Maaseutu ja luonto) on hyväksytty 8.6.2009 maakuntavaltuustossa ja alistettu ympäristöministeriön vahvistettavaksi. (Liite 3 = ehdotusvaiheen versio, koska hyväksytty maakuntakaava ei avaudu liiton internetsivuilta)
 - Arvokas geologinen muodostuma (Lähdelamminkangas ja Savankangas-Heinäsuo))
 - Tärkeä pohjavesialue (Lähdelamminkangas)
 - Retkeily- ja ulkoilualue (VR) (Savanjärvi)
 - Luonnonsuojelualue ja Natura-alue (Suurisuo)
 - Pääsähkolinja
- Alueella on voimassa 22.5.2001 hyväksytty Miehikkälän rantayleiskaava (Liite 4)
 - Suunnittelualue on osoitettu rantayleiskaavassa pääosin rajavartioston alueeksi / selvitysalueeksi (ER/sel) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja / selvitysalueeksi (MU/sel). Selvitysalueista (sel) on määrätty, että alueen maankäyttö tulee tutkia uudestaan erillisellä suunnitelmalla (osayleiskaava, ranta-asemakaava tms.), mikäli rajavartiosto luopuu alueen käyttämisestä.
 - Suurisuon alue sekä Lähdelamminkankaan alue on osoitettu rantayleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL)
 - Valkjärven eteläosan pohjukka on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M/s) ja Savanjärven pieni luoto sekä pieni mannerrannan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU/s). /s- merkinnällä on osoitetuilla maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla on erityisiä luonnon ja maiseman arvoja. Alueen metsänkäsittelyssä ja rakentamisessa tulee ottaa luonnon- ja maiseman arvot erityisesti huomioon
 - Valkjärven eteläpuolella ja Savanjärven eteläosan poikki kulkeva suurjännitelinja on osoitettu rantayleiskaavassa sähkölinjan merkinnällä (Z)
- Miehikkälän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.6.2007 ja se on tullut voimaan 1.8.2007.
- Osayleiskaavan laatiminen on ollut vireillä kaksiosaisena suunnitelmana vuodesta 2001 alkaen. Aloituskäytön viranomaisneuvottelu on pidetty 1.10.2001. Osayleiskaavatyö eteni kaavaehdotusvaiheeseen saakka, mutta kaavan laatijana toimineen Kaavatalo Oy:n toiminnan loppumisen vuoksi osayleiskaava ei valmistunut hyväksyttäväksi.

Olemassa oleva selvitysaineisto

- Miehikkälän rantayleiskaavan selvitykset
 - Perusselvitykset
 - Luontoselvitys 1995 (Tapio Rintanen)
 - Linnustonselvitys
- Maakuntakaavan (Maaseutu ja luonto) selvitykset
 - mm. virkistysalueselvitys, rantarakentamisen tehokkuus, rantarakentamisen kehittämiselvitys, pohjaveden toimenpideohjelma, rakennetun kulttuuriympäristön kohteet
- Kymenlaakson rakennuskulttuuri

- Esihistoriallisten muinaisjäännösten inventointi 1-26.10.2007 (Johanna Enqvist)
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi 1-26.10.2007 (Johanna Enqvist)
- Maanomistus- ja rakennustiedot

Osayleiskaavaa varten laadittavat selvitykset / kartta-aineisto

- Rakennusinventointi (Jarkko Puro 2008)
- Kantatilaselvitys (Ympäristösuunnittelu Oy 2009)
- Osayleiskaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokanta-aineistoa ja raja-aineistona numeerista kiinteistörajakarttaa. Kaava laaditaan mitta-kaavassa 1:5000.

Vaikutusalue

- Kaavan välittömät vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueeseen ja mahdollisesti lähimpien naapuritilojen alueisiin.

Osalliset

- Maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
 - Kaava-alueen maanomistajat; A- klinikasäätiö, Miehikkälän kunta, metsähallitus, UPM- Kymmene ja yksityiset maanomistajat
 - kaavaan rajautuvien naapuritilojen ja samaan rantasuunnittelun kantatilaan kuuluvien tilojen maanomistajat
 - Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Viranomaiset ja kunnan hallintokunnat
 - Kaakkois-Suomen ELY- keskus
 - Kymenlaakson liitto
 - Kymenlaakson maakuntamuseo
 - Museovirasto
 - Kymenlaakson aluepelastuslaitos
 - Virolahden kunnan rakennuslautakunta, Haminan kaupungin ympäristölautakunta
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - Osakaskuntia
 - Kymenlaakson sähkö, Fingrid Oyj
 - Kymenlaakson luonnonsuojelupiiri

Tiedottaminen

Kaavoitukseen liittyvät viralliset kuulutukset julkaistaan Kaakonkulma- lehdessä sekä pidetään nähtävillä kunnan ilmoitustaululla.

Kaavatyöstä kuulutetaan seuraavasti:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä
- kaavaehdotus nähtävillä
- kaavan hyväksymispäätös

Tiedottamista täydennetään lähettämällä suunnittelualueen ja välittömän lähiympäristön maanomistajille tiedotuskirjeet em. suunnitteluvaiheissa.

Osallistuminen ja kaavoitusmenettely

Kaavan valmistelu 2001-2009

- syksy 2001 Miehikkälän kunnan osayleiskaavan laatimispäätös
- 1.10.2001 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- 2002 Osayleiskaavaluonnokset (I ja II- osa) yleisesti nähtävillä
- 200? Osayleiskaavaehdotukset (I ja II- osa) yleisesti nähtävillä

Kaavan jatkovalmistelu 2009 -

Vireille tulo- ja valmisteluvaihe

TOIMENPIDE	TOIMIJA
VALMISTELUVAIHE <ul style="list-style-type: none">● Kuulutus vireillä olosta kunnan kaavoitus-katsauksessa 2009● Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivitys● Alustavan kaavaluonnoksen valmistelu● Viranomaisneuvottelu● Kaavaluonnoksen valmistelu● Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtäville (14 vrk)● Mielenpitemin esittäminen kaavaa valmistel-taessa● Lausunnot● Tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu● Kaavaluonnoksesta saadun palautteen käsittely ja kaavaehdotuksen valmistelu	<ul style="list-style-type: none">● Kunta● Kaavoittaja / kunta● Kaavoittaja / kunta● Kunta ja ympäristökeskus sopivat● Kaavoittaja / kunta● Kunta● Osalliset● Kunta pyytää viranomaisilta ja muilta toi-mijoilta● Kunta ja ympäristökeskus sopivat● Kaavoittaja / kunta

Kaavaehdotusvaihe

TOIMENPIDE	TOIMIJA
KAVAEHDOTUSVAIHE <ul style="list-style-type: none">● Kaavaehdotuksen valmistelu● Kaavaehdotus nähtäville (30 vrk)● Muistutus● Lausunnot	<ul style="list-style-type: none">● Kaavoittaja / kunta● Kunta● Osalliset ja muut kunnan jäsenet● Kunta pyytää viranomaisilta ja muilta toi-

<ul style="list-style-type: none"> • Muistutusten ja lausuntojen käsittely • Viranomaisneuvottelu 	mijoilta <ul style="list-style-type: none"> • Kaavoittaja / kunta • Kunta ja ympäristökeskus sopivat
---	--

Hyväksyminen

TOIMENPIDE	TOIMIJA
<ul style="list-style-type: none"> • Esitys kaavan hyväksymisestä valtuustolle • Kaavan hyväksyminen 	<ul style="list-style-type: none"> • Kunnanhallitus • Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Kouvolan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Arvioitavat vaikutukset

Osayleiskaavatyössä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia seuraavasti:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	Luonnonympäristö - natura 2000- verkoston alue, suojelualue - muut luontoarvot, maisema-arvot - geologiset arvot - pohjavesialueet - vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet
	Rakennettu ympäristö - rakennuskannan arvot
Sosiaaliset vaikutukset	- vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, työntekijät - virkistystarpeet
Yhdyskuntarakenne	- tiestön rakentamistarve, liikennemäärät, liittymät, liikenneturvallisuus - vesihuollon järjestäminen - liittyminen nykyisiin rakenteisiin, vapaat rannat, ympäristöalueiden maankäyttö
Taloudelliset vaikutukset	- A- klinikkasäätiön toiminta ja kehittäminen, kiinteistön arvo, kuntatalous

Alustava aikataulu 2009 -

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Viranomaisneuvottelu	3.6.2009
Kaavaluonnos nähtävillä	05-07 / 2010
Kaavaehdotus nähtävillä	10 / 2010
Valtuuston hyväksymispäätös	12 / 2010

Yhteystiedot ja palaute

Osayleiskaavan laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Hämeenlinnan toimisto.

Miehikkälän kunnan yhteyshenkilö osayleiskaavatyössä on tekninen johtaja Markku Uski. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa ja muistutukset kaava-ehdotuksesta tulee osoittaa Miehkälän kunnanhallitukselle osoitteella Miehkälän kunta, Keskustie 6, 49700 Miehkälä.

Miehkälän kunta

Miehkälän kunta
Keskustie 6
49700 Miehkälä

Virolahden kunta
Tekninen osasto
Tekninen johtaja Markku Uski
PL 14
49901 VIROLAHTI
puh: 020 632 9260
sähköposti: markku.uski@virolahti.fi

Kaavoittaja

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Yhteyshenkilö : Arto Remes
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA
puh. 03/6872008
sähköposti: arto.remes@ymparisto.inet.fi

