

K-VIZIT OY**RANTA-ASEMAKAAVA, LEIRIKESKUKSEN ALUE****MRA 26 § mukainen asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu**

Kokousaika ja paikka:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Salpausselänkatu 22
45100 KOUVOLA

25.6.2015 klo 13.30 alkaen

1 Kokouksen avaus

Harri Kuivalainen avasi kokouksen.

2 Läsnäolijoiden toteaminen ja esittäytyminen

Kokouksessa olivat paikalla:

Harri Kuivalainen	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Eeva-Liisa Kauppi	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Lotta Vuorinen	Kymenlaakson liitto
Antti Jämsen	Miehikkälän kunta
Sirpa Terävä	Miehikkälän kunta
Markku Uski	Miehikkälän kunta
Petteri Nikki	Edifica Oy

3 Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Harri Kuivalainen ja sihteeriksi Petteri Nikki.

4 Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että neuvottelussa on riittävä edustus paikalla ja että kokous on laillisesti kokoon kutsuttu.

5 Hankkeen tausta

K-Vizit Oy:n omistamalle alueelle on aiemmin laadittu rantayleiskaavan muutos ja laajennus, jolla entisen leirikeskukseen alue on muutettu matkailukäyttöön. Yleiskaava ei kuitenkaan mahdollista lisärakentamista, vaan sen tulee perustua asemakaavataso suunnitelmaan. Tässä viranomaisneuvottelussa on käsitelty rakentamisen mahdollistavan kaavan sisältöä.

EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE
Kymminlinnantie 6, 48600 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi


6 Keskustelun sisältö

- sm-1 –alueen toteuttamisesta keskusteltava Kymenlaakson Museon kanssa
- Rakennetaanko alueen keskellä oleva avokallioalue? -> Arvokas, tarkoitus säilyttää
- Asuminen voidaan alueella sallia toisarvoisena käyttötarkoituksena, esim. työntekijöille kohdennetusti
- Rakennusoikeus merkittävä kaavaluonnokseen rakennusalaakohtaisesti
- Rakennustapaohjeet tulisi laatia alueelle, ohjeisto nähtävillä kaavan kanssa yhtä aikaa. Alueen kokonaissuunnitelma (havainnekuva) toteutuksen ohjeena. Alueen ilmansuunnat tulee huomioida rakentamisessa. Alueen kaavan tulee mahdollistaa laadukas toteutus.
- Vesialueen käyttö vahvan suojelun vuoksi hankalaa, myös ruoppaus on luvanvaraista
- Luonnonsuojelualueen perustamispäätös on liitettävä selostukseen
- Jätevesihuolto ja jätehuolto on suunniteltava ja toteutettava asianmukaisesti. Vesi tulee tällä hetkellä omasta kaivosta, laatu on testattu ja se on hyvä
- Kaavaan tulee lisätä pysäköintinormi tekstimääräyksiin

7 Kokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, Harri Kuivalainen päätti kokouksen klo 14.45.

Kotkassa 20.10.2015



Petteri Nikki, arkkitehti SAFA
toimitusjohtaja

EDIFICA OY

EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE
Kymminlinnantie 6, 48600 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi