

MUISTIO

Kokousaika ja paikka:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Salpausselänkatu 22
45100 KOUVOLA

30.9.2015 klo 12.30 alkaen

1 Kokouksen avaus

Harri Kuivalainen avasi kokouksen.

2 Läsnäolijoiden toteaminen ja esittäytyminen

Kokouksessa olivat paikalla:

Harri Kuivalainen	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Eeva-Liisa Kauppi	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Risto Poikolainen	Miehikkälän kunta
Markku Uski	Miehikkälän kunta
Andrey Karkkonen	K-Vizit
Petteri Nikki	Edifica Oy

3 Kaavatilanne

Hankkeessa on laadittu kaavaluonnos, joka ei ole ollut vielä nähtävillä. ELY on antanut alustavasta luonnoksesta lausuntonsa. Lausunnon kommentteja ei ole vielä siirretty kaavaluonnokseen.

Viranomaisneuvottelussa käytiin keskustelua rakennustapaohjeiston laatimisesta alueelle. Todettiin, että erillisiä ohjeita ei laadita, vaan kaavan määräyksiä tarkennetaan rakentamisen ulkoasua koskevien määräysten osalta.

ELY tähdensi jälleen alueen tieliittymän muuttamista yksihaaraiseksi. Liittymä tulee korjata alueen toteutuksen yhteydessä.

EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE
Kymminlinnantie 6, 48600 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi

4 Rakentamisen tilanne

Olemassa olevan rakennuskannan käyttötarkoitusten muutosten poikkeamisluvat ja rakennusluvut ovat lainvoimaisia. 4 talosta on pidetty aloituskokous, mutta aloitusilmoitusta ei ole jätetty rakennusvalvontaan. Rakennusluvassa edellytetyt suunnitelmia ei ole toimitettu rakennusvalvonnan käyttöön.

5 Vesihuolto

Miehikkälän kunta harkitsee vesihuollon rakentamista linjalle Suur-Miehikkälä-Pitkäkoski-Saivikkala-Kirkonkylä. Kunnalle on myönnetty avustus linjan rakentamiseen, päätös toteutuksesta tulee tehdä vuoden 2015 kuluessa.

Jätevesien käsittelyn suunnitelma tulee liittää kaavaehdotukseen. Suunnitelmassa tulee esittää toteuttamisen vaiheistus ja mahdollinen osatoteutus rakentamisen vaiheiden mukaisesti.

Pienpuhdistamon käyttö ensisijaisena käsittelyjärjestelmänä on ongelmallista yli 50 henkilön jätevesien käsittelyssä kun kuormitus on epätasaista.

Juomaveden hankinta kaivovedellä on myös haasteellista vedenlaadun vaihtelun vuoksi. Alueen vesi on testattu ja toistaiseksi laatu on ollut hyvää.

6 Toimenpiteet

- K-Vizit tekee / teettää vesihuollon järjestelyistä suunnitelman, joka liitetään kaavan ehdotusaineistoon
- Edifica selvittää alueella oleskelevan henkilömäärän käyttämistä kaavamääräyksessä tietyn jäteveden käsittelyjärjestelmän ”kynnysarvona”
- Kaavaan lisätään määräys: ”Alueen jätevesihuolto on ensisijaisesti toteutettava liittymällä kunnalliseen vesihuoltoverkkoon. Verkoston puuttuessa käytetään vesihuoltomääräykset täyttävää paikallista järjestelmää.”
- Kaavaan lisätään rakentamisen ulkoasua koskevia määräyksiä rakentamisen suunnittelun ohjaamiseksi lupavaiheessa
- Jätevesien käsittelyä koskevat asiat täydennetään kaavaselostukseen
- LT-merkintä poistetaan kaaaluonnoksesta

EDIFICA OY


KOTKAN TOIMIPISTE
Kymminlinnantie 6, 48600 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi

7 Aikataulu

- Edifica toimittaa korjatun aineiston kuntaan 21.10., jolloin aineisto menee TeLan käsittelyyn 28.10. kokoukseen.
- Luonnos on nähtävillä n. 4.11.-4.12. välisen ajan. Tekninen lautakunta käsittelee ehdotuksen tammikuussa 2016 ja ehdotus on nähtävillä n. viikoilla 6-10

Kotkassa 20.10.2015

Petteri Nikki, arkkitehti SAFA
toimitusjohtaja**EDIFICA OY****EDIFICA OY****KOTKAN TOIMIPISTE**
Kymminlinnantie 6, 48600 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

Y-tunnus 2093484-7

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi