

MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-2

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailutoimintaa palvelevaa rakentamista sekä asuntoja henkilökunnan käyttöön, enintään 5 % alueen kokonaiskerrosalasta.

SL

Luonnonsuojelualue.

Ympäristökeskuksen päätöksellä perustettu luonnonsuojelulain 24§:n 3 momentin mukainen luonnonsuojelualue. Alueen käytössä on huomioitava sitä koskevat rauhoitusmääräykset.

3 m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin ja alueen raja.

aj0

Ohjeellinen ajoyhteys.

⊖

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

lv-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa laiturin ja uimarannan.

Laiturin rakentaminen SL-alueelle tulee edellyttää ELY-keskuksen lupaa poiketa luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä ja lupaa vesialueen omistajalta.

luo-1

Luonnonsuojelulain 49 § mukaisen eliölajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 43.2 §:n mukaista lupaa.

s-1

Suojelukohde.

Vankileirin muistolaatta tulee säilyttää.

sm-1

Alueen osa, jolla sijatsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja raunioita. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelua koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Rakennusala.

sr-1

Suojeltava rakennus.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Istutettava tai hoidettu metsäinen alueen osa.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

RM-2 -alueella rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Alueen etelä- ja pohjoisrajalle tulee jättää suojapuustoa. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Avokalliot tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää puuta. Yleisesti julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia. Kirkkaita tai heijastavia pintoja ei saa käyttää.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olemaan rakennuskantaan ja maisemaan. Värityksenä tulee käyttää murrettuja maanläheisiä värisävyjä. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 tai jyrkempi. Alarinteen puolella julkisivun korkeus ei saa olla korkeampi kuin 7,5 metriä rakennuksen viereisen maanpinnan tasosta julkisivun ja vesikaton pintojen leikkauspisteeseen mitattuna.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 3 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä pilata.

Alueen jätevesihuolto on ensisijaisesti toteutettava liittymällä kunnalliseen vesihuoltoverkkoon. Verkoston puuttuessa jätevedet on käsiteltävä talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (209/2011) mukaisesti kunnan viranomaisten hyväksymällä tavalla.

METSÄNHOITOSUOSITUKSET:

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa.

Rantametsissä käsittelykuviot suositellaan rajattaviksi sopivia maastonmuotoja noudatellen, Hakkuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittely-yksikkö.

Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajeille tärkeiden lehtipuiden ja aluskasvuston turhaa raivausta on syytä välttää. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköille suositellaan erityisen varovaista käsittelyä tai niiden jättämistä luonnontilaisiksi. Normaalisti metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt suositellaan säilytettäväksi.