

MIEHIKKÄLÄN KIRKONKYLÄN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTUS

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika	21.11.2017 klo12.30 -14
Paikka	Rajasali, Itätie 1, 49900 Virolahti.
Läsnä	Seppo Kesänen, kiinteistöpäällikkö, Puolustusvoimat, 1. Logistiikkarykmentti Pertti Perttola, alueidenkäyttöpäällikkö, Kaakkois-Suomen ELY-keskus Eeva-Liisa Kauppi, alueidenkäytön insinööri, Kaakkois-Suomen ELY-keskus Jukka Timperi, ylitarkastaja, Kaakkois-Suomen ELY-keskus Petteri Kukkola, liikennejärjestelmäasiantuntija, Kaakkois-Suomen ELY-keskus Riiko Ritvanen, ympäristötarkastaja, Haminan kaupunki Vappu Kuokka, Virolahden kunnanhallituksen puheenjohtaja Tuomo Peltola, Virolahden teknisen lautakunnan puheenjohtaja Markku Uski, tekninen johtaja, Kaakon kaksikko Risto Poikolainen, rakennustarkastaja, Kaakon kaksikko Arto Remes, toimistopäällikkö, Ympäristösuunnittelu Oy Niina Järvinen, kaavasuunnittelija, Ympäristösuunnittelu Oy

1. Kokouksen avaus, esittäytyminen ja järjestäytyminen

Markku Uski avasi tilaisuuden. Paikalla olijat esittäytyivät. Puheenjohtajaksi valittiin Markku Uski.

2. Asialistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Esitetty asialista hyväksyttiin.

3. Lähtökohdat ja tavoitteet

Arto Remes kävi läpi kaavaprosessin lähtökohdat.

Keskusteltiin mm. rakentamisen määrälle ja laadulle asetetuista tavoitteista, taajamakuvaan, asumisen viihtyvyyteen, kevyenliikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista ja rakentamisalueiden sijoittumisesta peltoviljelyalueisiin nähden sekä maakuntakaavan yleismääräyksistä ja Kotka-Hamina seudun strategisesta yleiskaavasta.

Todettiin, että kaavan tavoitteisiin lisätään kevyen liikenteen yhteyksien turvallisuus, liikkumisen helppous ja virkistysreittien toimivuus. Yleiskaavan sisältövaatimukset huomioidaan soveltuvin osin tässä ajantasa-asemakaavassa, koska kunnassa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavan yleismääräykset koskien tulvia ja kauppaa tarkistetaan.

Seppo Kesänen totesi, että Puolustusvoimilla ei tavallisesti ole vaatimuksia tämän tyyppisiin asemakaavoihin liittyen. Lausunto tulee kuitenkin pyytää Pääesikunnalta.

4. Selvitykset ja suunnitteluaineisto

Remes esitteli tehdyt selvitykset ja suunnitteluaineiston. Keskusteltiin hulevesien huomioimisesta alueella. Markku Uskin mukaan hulevesien hallinta alueella on pääosin ongelmaton. Ainoastaan kirkon parkkipaikka-alueella rankkasateet ovat aiheuttaneet hiekan kulkeutumista.

Johtopäätöksenä todettiin että *Miehikkälän liikenneturvallisuuksuunnitelma, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, 2016*, lisätään lähtökohta-aineistoon. ELY antaa jälkeinpäin lausunnon tehtyjen selvitysten riittävydestä. Lausuntopyyntö ja selvitykset tulee toimittaa ELY-keskuksen kirjaamoon.

5. Osalliset, osallistumis- ja kaavoitusmenettely

Käytiin läpi osalliset sekä osallistumis- ja kaavoitusmenettely.

Johtopäätöksenä todettiin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen kanssa. Todennäköisesti ei ole tarvetta enää pitää viranomaisneuvotteluja. Työneuvotteluja pidetään tarpeen mukaan. Viranomaisten näkemyksen mukaan hankkeen keskeisimmät kysymykset liittyvät museoviranomaisten toimialaan.

6. Arvioitavat vaikutukset

Arto Remes esitteli arvioitavat vaikutukset.

Todettiin että terveys, turvallisuus ja asumisen viihtyisyys lisätään arvioitaviin vaikutuksiin.

7. Aikataulu

Remes esitteli kaavan tavoitteellisen aikataulun.

8. Muuta

Maakuntamuseo ei päässyt neuvotteluun. Totesivat kirjallisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja selvitykset riittäviksi.

9. Jatkotoimenpiteet

ELY-keskukselle lähetetään tehdyt selvitykset ja lausuntopyyntö selvitysten riittävydestä. Kunnanhallitus käsittelee kaavaluonnosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan tammikuussa 2018. OAS ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville alkuvuodesta 2018.

10. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous kello 14.00.