

MIEHIKKÄLÄN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, LEIRIKESKUKSEN ALUE VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

1 KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö, 16.9.2014

Kaavoittajan vastine:

1. ELY-keskus esittää, että luo-1 -määräyksen sanamuotoa tarkistetaan ja lisätään maankäyttö- ja rakennuslain ao. pykälä määräystekstiin. Määräystä täydennetään lausunnon mukaisesti.
2. Suojelukohdemerkintä korjataan lausunnon mukaisesti.
3. Laiturin rakentamista koskevan määräyksen sanamuotoa tarkennetaan lausunnon mukaisesti.
4. Kaavamääräysten yleisiä tekstimääräyksiä täydennetään lausunnon mukaisesti liittyen mm. yleiskaavan ohjausvaikutuksiin, kuivakäymälöihin ja metsänhoitosuosituksiin.
5. ELY katsoo kaavaluonnoksen puutteelliseksi vanhojen rakennusten ja perustusten suojelumääräysten osalta. Määräyksiä täydennetään rakennussuojelumääräysten osalta.
6. Liikenteeseen kohdistuvien vaikutusten arviointi lisätään kaavaselostukseen.

2 KYMENLAAKSON MUSEO, 23.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi. Alueen rakennuskannan inventointi liitetään kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa ja sen mahdolliset vaikutukset kaavan sisältöön ja määräyksiin otetaan huomioon.

3 MUSEOVIRASTO, 17.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi.

Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lisätään kaavaan laiturin rakentamista koskevaan määräykseen teksti: "Vesi- ja ranta-alueilla saattaa sijaita vedenalaista kulttuuriperintöä. Laiturin rakentamiseen tarvittavan luvan hakemisen yhteydessä on pyydettävä Museoviraston lausunto."

4 KYMENLAAKSON SÄHKÖ, 1.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi.

EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE
Tornatorintie 3, 48100 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi

5 KYMP OY, 24.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi.

6 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Kaavoittajan vastine:

Kaavaluonnoksessa oli esitettyä alkuperäiset koko Miehikkälän rantayleiskaava-
aluetta koskevat tekstimääräykset. Lausunnossa kuvatut käyttötarkoitukset
poistetaan tekstistä ja määräykset muokataan koskemaan vain ao. kaava-aluetta.

7 KYMENLAAKSON LIITTO, 17.9.2014

Kaavoittajan vastine:

Maakuntakaavan suunnittelumääräykset täydennetään kaava-aineistoon.
Vaikutusten arviointia täydennetään lisärakentamisen vaikutusten arvioinnin
osalta.

8 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, 3.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi.

9 FINGRID OYJ, 16.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi.

10 KYMENLAAKSON PELASTUSLAITOS, 16.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi.

11 ITÄ-SUOMEN SOTILASLÄÄNIN ESIKUNTA, 16.9.2014

Lausunto merkitään tiedoksi.

12 KYMENLAAKSON LUONNONSUOJELUPIIRI, 18.9.2014

Kaavoittajan vastine:

1. Alueella on nykyisellään laituri ja uimaranta. Kuten lausunnossa todetaan,
laiturin rakentaminen edellyttää ELY-keskuksen ja lisäksi vesialueen omistajan
lupaa. Rakennustöiden ajoittamiseen liittyvät seikat kirjataan
kaavaselistukseen ja kaavan vaikutusten arviointiin.


EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE
Tornatorintie 3, 48100 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi

2. Kaava-alueelle on tehty luontoselvitys kasvukaudella 2014. Selvityksen mukaiset eläin- ja kasvilajit huomioidaan kaavamääräyksissä.
3. Puuston ja kasvillisuuden käsittelyä ohjataan kaavan yleisissä määräyksissä. Yleiskaavan perusteella ei määritellä moottorikäyttöisten laitteiden käyttöä järvellä. Suojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman tilannetta selvitetään hankkeen jatkosuunnittelun aikana ja mikäli sellainen on tehty, se liitetään kaava-aineistoon.
4. Alueen rakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Alueen liikkumisjärjestelyihin otetaan kantaa asemakaavaa laadittaessa. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään matkailukäytön luonteen osalta.

Kotkassa 12.11.2014



Petteri Nikki, arkkitehti SAFA
toimitusjohtaja

EDIFICA OY

Tornatorintie 3, 48100 KOTKA

puh: 050 594 5785

e-mail: petteri.nikki@edifica.fi

EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE

Tornatorintie 3, 48100 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

Y-tunnus 2093484-7

KOUVOLAN TOIMIPISTE

Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi