

Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos, koulun alue

MRA 26 § mukainen asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Kokousaika ja paikka:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Salpausselänkatu 22

45100 KOUVOLA

25.6.2015 klo 12.00 alkaen

1. Kokouksen avaus

Harri Kuivalainen avasi kokouksen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja esittäytyminen

Kokouksessa olivat paikalla:

Harri Kuivalainen	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Eeva-Liisa Kauppi	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Lotta Vuorinen	Kymenlaakson liitto
Antti Jämsen	Miehikkälän kunta
Sirpa Terävä	Miehikkälän kunta
Markku Uski	Miehikkälän kunta
Petteri Nikki	Edifica Oy

3. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Harri Kuivalainen ja sihteeriksi Petteri Nikki.

4. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että neuvottelussa on riittävä edustus paikalla ja että kokous on laillisesti kokoon kutsuttu.

5. Hankkeen tausta

Markku Uski kuvasi hankkeen lähtötilanteen.

Vanhassa koulurakennuksessa oli ollut sisäilmaongelmia, jonka vuoksi päätettiin rakentaa uusi koulurakennus ja kirjasto sen yhteyteen. Hankkeelle on haettu tilapäinen rakennuslupa kiireellisen aikataulun takia.

Lisäksi ohjelmassa on uuden pelastusaseman rakentaminen, hankkeen tarveselvitys on tehty yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Asemalle tarvitaan asemakaavaan uusi tontti vanhan osuuskaupparakennuksen paikalle koulun eteläpuolelle. Ko. tontille on annettu voimassa olevassa julkisivua koskeva suojelumääräys sekä merkitty tontti mahdollisesti pilaantuneeksi maa-alueeksi.

Tontilla on tehty maaperäselvitys ja maa on todettu puhtaaksi. Kymenlaakson Museon kanssa on keskusteltu rakennuksen purkamisesta ja sille ei neuvottelun perusteella ole estettä.

6. Asemakaavaluonnos

Suunnittelualueelle on laadittu alustava asemakaavaluonnos, jonka määräyksistä käytiin keskustelua:

- AL –tontti (asuin-liikerakennus) poistuu paloaseman alta, luonnoksessa K-tontti on muutettu AL-tontiksi. Muutos tarvitaan, koska muuttoliike suuntautuu kuntakeskukseen palveluiden läheisyyteen.
- Ehdotetun uuden AL-tontin kerrosluvun tulee sopia kuntakuvaan, III / IV tulee harkita jatkosuunnittelussa.
- Kuntakeskuksessa on majoituspalvelujen tarvetta, ja AL-tontin kaavamääräys voisi mahdollistaa majoituspalveluiden tarjoamisen.
- Paloaseman tontin koko riittää aseman käyttöön. Tontti on hyvin henkilöstön saavutettavissa ja se sijaitsee lähellä riskikohteita. Tontilla ei säilytetä polttonesteitä.
- Muistomerkille lisätään suojelukohdemerkintä
- Ratevan ja AK:n kerrosalat tarkistettava, että ne riittävät

7. Kokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, Harri Kuivalainen päätti kokouksen klo 13.15.

Muistion vakuudeksi,



Petteri Nikki

Kaavanlaatija
Edifica Oy