



Zsar Outlet Village



VIROLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS

11.2.2016



## SISÄLLYSLUETTELO

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Virolahden kunta ja kunnan kaavoitusorganisaatio | 3 |
| 2.  | Osallistuminen ja vuorovaikutus                  | 3 |
| 3.  | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet        | 4 |
| 4.  | Maakunnan suunnittelu                            | 4 |
| 5.  | Voimassa olevat kaavat                           | 5 |
| 5.1 | Maakuntakaavat                                   | 5 |
| 5.2 | Yleiskaavat                                      | 5 |
| 5.3 | Osayleiskaavat                                   | 5 |
| 5.4 | Asemakaavat                                      | 6 |
| 5.5 | Ranta-asemakaavat                                | 6 |
| 5.6 | Muita kaavoitukseen liittyviä asioita            | 7 |
| 6.  | Alueiden kehitys ja vireillä olevat kaavat       | 7 |
| 6.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet        | 7 |
| 6.2 | Maakuntakaava                                    | 7 |
| 6.3 | Yleiskaavat                                      | 7 |
| 6.4 | Osayleiskaavat                                   | 7 |
| 6.5 | Asemakaavat                                      | 8 |
| 6.6 | Ranta-asemakaavat                                | 8 |
| 6.7 | Kartta vireillä olevista kaavoista               | 8 |
| 6.8 | Muut vireillä olevat kaavoitusasiat              | 8 |
| 7.  | Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset | 8 |
| 8.  | Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi            | 8 |
| 9.  | Rakennuskiellot                                  | 9 |
| 10. | Muuta  | 9 |
| 11. | Liitteet   |   |



## 1. VIROLAHDEN KUNTA JA KUNNAN KAAVOITUSORGANISAATIO

### Virolahti

Virolahtea voisi luonnehtia Suomenlahden rajapitäjäksi. Se sijaitsee aivan kaakkoisimmassa Suomessa. Sen elämää leimaavat meri, valtavyöly E18-tie sekä maamme vilkkaimmin liikennöity Vaalimaan raja-asema. Yrittäjyys, kouluttautuminen, matkailu ja kansainvälinen liikenne muodostavat luonnonvarojen ja historiallisten kohteiden kanssa kulmakivet kunnalle. Virolahti takaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut turvallisessa elinympäristössä.

### Tilastot

Virolahden kunnan maapinta-ala on 370 km<sup>2</sup>.

Virojoen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 117 ha.

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaava-alueella on maa-aluetta 2597 ha ja vesialuetta 123 ha.

Merenrantaosayleiskaava-alueella on kaavoitettua aluetta 239,4 km<sup>2</sup>. Rantaviivaa on n. 240 km.

Vaahterikon teollisuusalueen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 39 ha.

Vaalimaan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

### Kunnan kaavoitusorganisaatio

Päätöksenteko kunnassa kaavoitukseen liittyvissä asioissa kuuluu osin kunnanhallitukselle ja osin tekniselle lautakunnalle. Karkeasti jaettuna tekninen lautakunta valmistele kaava-asioita ja kunnanhallitus päättää niistä. Kaavan laatijana toimii ulkopuolinen konsultti. Lopullisen kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.

## 2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslain keskeinen käsite on avoimuus ja vuorovaikutus maankäytön suunnittelussa. Kaavasunnitelmaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä kaikki muut, joiden toimialaan kaava vaikuttaa. Kaavoituksesta tiedotetaan siten, että suunnittelua on mahdollista seurata ja siihen vaikuttaa.

Jokaisesta kaavasta on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja vaikutukset, toteutumisaikataulu sekä vuorovaikutuskanavat. Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tai he voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana. Osallisille ilmoitetaan ajankohdistta, jolloin mielipiteitä tai muistutuksia voi esittää, kunnan virallisissa ilmoituskanavissa. Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse.

### KAAVOITUSPROSESSI

1. VALMISTELUVAIHE, käynnistäminen, OAS laatiminen, ilmoitus vireilletulosta

2. LUONNOSVAIHE, luonnoksen laatiminen, luonnosvaiheen kuulemiset

3. EHDOTUSVAIHE, ehdotuksen laatiminen, ehdotus nähtävillä, tarkistukset ja muistutukset

4. HYVÄKSYMISVAIHE, kaavan hyväksyminen, ilmoitus hyväksymisestä, kuulutus voimaantulosta



### 3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöä edellyttäviä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

### 4. MAAKUNNAN SUUNNITTELU

#### Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntakaava, maakuntasuunnitelma sekä maakuntaohjelma. Kymenlaakson Liitto on maakunnan aluekehityksestä ja maakuntakaavan laadinnasta vastaava lakisääteinen kuntayhtymä. Maakuntakaavoitus on ensisijainen suunnittelumuoto valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Tavoitteiden edistämiseksi huolehditaan maakuntakaavan ajantasaisuuden arvioinnista ja maakuntakaavan ajan tasalla pidosta. Maakuntakaava toimii ohjeena kuntien yleis- ja asemakaavoille sekä yksittäisille suurille maankäyttöä koskeville hankkeille. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan, taajamat ja niiden ympäristöt. Kaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä. Maaseutu ja luonto -maakuntakaava on maakuntavaltuuston vahvistama 8.6.2009. Ympäristöministeriö on 14.12.2010 antamallaan päätöksellä vahvistanut maaseutu ja luonto Kymenlaakson maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää myös muutoksia 28.5.2008 ja 18.1.2010 vahvistettuun taajamia ja niiden ympäristöä koskevaan maakuntakaavaan. Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut alueella voimassa olevan seutukaavan kumoamisen.

Ympäristöministeriö vahvisti 10.4.2014 Kymenlaakson energiavaihemaakuntakaavan.

Ympäristöministeriö vahvisti 26.11.2014 Kymenlaakson kauppa- ja merialuetta koskevan vaihemaakuntakaavan. Samalla Ympäristöministeriö määräsi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Maakuntasuunnitelma

Maakuntaohjelmassa esitetään ja kootaan yhteen maakunnan kehittämistyön keskeiset tavoitteet, toimenpide-ehdotukset ja niiden toteuttamisen voimavarat. Maakuntaohjelmaa laadittaessa otetaan huomioon valtakunnalliset alueiden kehittämisen tavoitteet, hallinnonaloittainen alueiden kehittämisen suunnittelu ja maakuntaa koskevat muut laissa tarkoitetut ohjelmat.

Kymenlaaksossa on yhdistetty pidemmän aikavälin maakuntasuunnitelma ja nelivuotiskaudelle 2014-2017 laadittu maakuntaohjelma yhdeksi asiakirjaksi. Kymenlaakson visio ja strategia-osa ulottuu vuoteen 2030. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson voimassaolevan maakuntaohjelman 16.6.2014.

ALUEIDENKÄYTTÖN OHJAUS- JA LUPAJÄRJESTELMÄ

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA



Kussakin kaavatasossa ratkaistaan erityyppisiä asioita. Kaavajärjestelmä on alisteinen eli ylempänä oleva kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on annettu yleisiä alueiden käytössä noudatettavia periaatteita. Maakuntakaava ohjaa valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti yhdyskuntarakenteen kehittymistä sekä eri toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaava on maakunnallisten tavoitteiden välittäjä ja tulkitsija kunnan suunnittelussa. Asemakaavoitus ohjaa alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä ja rakentamista.

## 5. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

### 5.1 Maakuntakaavat

- |  |                                    |            |
|--|------------------------------------|------------|
| • Taajamat ja niiden ympäristöt                              | ympäristöministeriön vahvistama    | 28.05.2008 |
| • Maaseutu ja luonto   | ympäristöministeriön vahvistama    | 14.12.2010 |
| • Kymenlaakson energiavaihe- ja maankäytön kaava             | ympäristöministeriön vahvistama    | 10.04.2014 |
|  | KHO osittain hylkäämä (tuulivoima) | 9.2.2016   |
| • Kymenlaakson kauppa ja merialue vaihe- ja maankäytön kaava | ympäristöministeriön vahvistama    | 26.11.2014 |

### 5.2 Yleiskaavat

- |   |                                  |            |
|---|----------------------------------|------------|
| • Klamilan yleiskaava                           | valtuuston hyväksymä (19.2.2007) | 31.03.2007 |
| • Klamilan yleiskaava, koulu ja päiväkotimuutos | kunnanvaltuusto § 29             | 02.10.2013 |

### 5.3 Osayleiskaavat

- |   |                               |            |
|---|-------------------------------|------------|
| • Merenrantaosayleiskaava   | ympäristökeskuksen vahvistama | 15.11.2000 |
|   | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 28.12.1998 |
| • Virojoki-Vaalimaa osayleiskaava (uuden kaavan vahvistamattomalta osalta voimassa) | ympäristökeskuksen vahvistama | 12.04.2001 |
|   | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 13.12.1999 |
| • Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos, 1-vaihe, rekkaparkki                     | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 21.04.2008 |
| • Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos, 2-vaihe, Vaalimaa-Vaahterikko            | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 20.06.2011 |
| MRL:n 201 § 2 mom. mukaan tullut voimaan  |                               |            |
| valituksia lukuun ottamatta   | kunnanhallitus                | 29.08.2011 |
| • Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos kortteli 200-203, Vaalimaa                | kunnanvaltuusto 58§           | 15.12.2014 |



|  |                     |            |
|--|---------------------|------------|
|  | lainvoimainen       | 29.01.2015 |
| • Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos ja laajennus | Kunnanvaltuusto 33§ | 26.10.2015 |
|  | lainvoimainen       | 30.11.2015 |

#### 5.4 Asemakaavat

|   |                               |            |
|---|-------------------------------|------------|
| • Virojoen keskustan asemakaava   | läänihallituksen vahvistama   | 30.06.1972 |
| • Vaalimaan asemakaava  | ympäristökeskuksen vahvistama | 13.01.1999 |
| • Vaahterikon teoll.alueen asemakaava   | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 29.04.2002 |
| • Vaalimaan as.kaavan muutos ja laajennus   | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 09.12.2002 |
| • Ilmanmäen asemakaavan laajennus   | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 17.06.2002 |
| • Villinhaan asemakaavan muutos   | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 10.03.2003 |
| • Virojoen keskustan asemakaavan muutos Riihipellon alue /Korjaamotie                       | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 27.03.2006 |
| • Virojoen korttelien 103 ja 104 asemakaavan muutos   | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 10.10.2007 |
| • Vaalimaan korttelin 208 muutos  | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 21.04.2008 |
| • Vaalimaan rekkaparkin asemakaava ja asemakaavan muutos                                    | kunnanvaltuuston hyväksymä    | 21.04.2008 |
| • Virojoen keskustan asemakaavan ajantasaistus II-vaihe, asemakaavan muutos                 | kunnanvaltuusto § 6           | 10.04.2012 |
| • Pajulahden asemakaava   | kunnanvaltuusto § 16          | 18.06.2012 |
| • Virojoen sisääntulotien asemakaavamuutos  | kunnanvaltuusto § 61          | 16.12.2013 |
|   | lainvoimainen                 | 05.02.2014 |
| • Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaiheen I-osuus Itätie-Ukko-saarentien alueella | kunnanvaltuusto § 62          | 16.12.2013 |
|   | lainvoimainen                 | 05.02.2014 |
| • Vaalimaan asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 200-201                             | kunnanvaltuusto § 59          | 15.12.2014 |
|   | lainvoimainen                 | 29.01.2015 |
| • Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaihe, II-osuus                                 | Kunnanvaltuusto § 21          | 18.06.2015 |
|   | lainvoimainen                 | 04.08.2015 |
| • Vaalimaa asemakaavan muutos ja laajennus korttelit 201, 209 ja 220                        | Kunnanvaltuusto § 48          | 14.12.2015 |
|   | lainvoimainen                 | 22.01.2016 |

#### 5.5 Ranta-asemakaavat

|                        |                             |            |
|------------------------|-----------------------------|------------|
| • Jurvasen rantakaava  | läänihallituksen vahvistama | 11.04.1990 |
| • Tinkasen rantakaava  | läänihallituksen vahvistama | 09.02.1990 |
| • Liikkasen rantakaava | läänihallituksen vahvistama | 05.05.1989 |



|   |                              |            |
|---|------------------------------|------------|
| • Liikkasen ranta-asetakaavan muutos                              | kunnanvaltuuston hyväksymä   | 13.11.2000 |
| • Kuusniemen rantakaava   | lääninhallituksen vahvistama | 20.11.1992 |
| • Siikasaaren rantakaava  | lääninhallituksen vahvistama | 25.06.1991 |
| • Pulterin saariryhmän ranta-asetakaava                           | kunnanvaltuuston hyväksymä   | 10.11.2003 |
| • Haililan ranta-asetakaava                                       | kunnanvaltuuston hyväksymä   | 14.06.2010 |
| • Klamilan sataman pohjoisosan ranta-asetakaava                   | kunnanvaltuuston hyväksymä   | 16.08.2010 |
| • Tinkasen ranta-asetakaavan muutos kortteilla 10-12 (Aittoniemi) | kunnanvaltuuston hyväksymä   | 20.12.2010 |

### 5.6 Muita kaavoitukseen liittyviä asioita

- Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaan termistöt muuttuivat seuraavasti: Seutukaavat muuttuvat maakuntakaavoiksi, rakennuskaava asemakaavaksi sekä rantakaavat ranta-asetakaavoiksi.
- Maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulon jälkeen (1.1.2000) kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Ympäristökeskus ei enää vahvista kaavoja vaan antaa niistä lausuntonsa .

## 6. ALUEIDEN KEHITYS JA VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

### 6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

### 6.2 Maakuntakaava

- Kaupan alueen päivitys saattaa tulla vireille 2016.

### 6.3 Yleiskaavat

- Kotka-Hamina seudun strategisen yleiskaavan laadinta käynnistyy. Kotkan-Haminan kaupunkiseudun strateginen yleiskaava laaditaan konkretisoimaan seudun kehityskuvan määrittelemiä linjauksia. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jolloin se tulee ohjaamaan ja tukemaan kuntien yksityiskohtaisempaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua. Yleiskaavalla on myös tarkoitus määrittellä kaupunkiseudun kuntien yhteisiä näkemyksiä kaupunkiseudun alueidenkäytön kehittämisperiaatteista ja välittää niitä mm. maakuntakaavoitukseen sekä E18-väylän ja ratayhteysien suunnitteluun.



Yleiskaavalla on tarkoitus keskittyä seudullisesti merkittäviin alueidenkäytön kysymyksiin. Yleiskaavassa painotetaan seudun alue- ja yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta ja sen asettamia lähtökoh-  
tia yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle ja maankäytön järjestämiselle. Alue- ja yhdyskuntarakenne  
koostuu maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen (MALPE) muodostamasta  
kokonaisuudesta. Yleiskaavassa on tarkoitus määrittellä näihin kokonaisuuksiin liittyvät kehittämis-  
periaatteet ja sitä kautta osoittaa alueidenkäyttölliset ratkaisut, joilla seudun kehitystä viedään halut-  
tuun suuntaan. Yleiskaavatyön perusteella luodaan yhteiset periaatteet kuntien harjoittamalle maa-  
politiikalle. Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2016 ja kaavaehdotus alkuvuonna 2017.

#### 6.4 Osayleiskaavat

- Merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistaminen on käynnissä. Tavoitteena oli saada ajan-  
tasaistus ja korjaukset tehtyä 2015 vuoden loppuun mennessä, mutta Museoviraston vaatimat lisä-  
selvitykset siirtävät kaavaehdotuksen kesälle 2016. Kaava saadaan valmiiksi syksyn 2016 aikana,  
ellei esiin tule taas jotakin uutta selvittävää.
- Klamilan yleiskaavan muutoksella tarkastellaan rakentamismahdollisuuksia hiihtomajan ympäris-  
tössä, kalasataman alueelle ja entisellä koulun alueella. Kaavoitus alueella alkaa kevään 2016 ai-  
kana. Luonnos tulee nähtäville loppuvuonna 2016 ja kaavan hyväksyntä 2017 kesällä
- Tuulivoimaloiden osalta KHO:n 9.2.2016 osittain hylkäämä päätös poisti tuulivoimala-alueiden ra-  
kentamismahdollisuuden Virolahden alueella.
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavaa tarkistetaan Virojoen osalta. Pääpaino on kaupallisten palvelu-  
jen sekä asumisen osalla. Luonnos saataneen nähtäville loppuvuonna 2016 ja kaava hyväksyntään  
2017 vuoden kesällä.

#### 6.5 Asemakaavat

- Vaalimaalla asemakaavoja muutetaan ja laajennetaan vaiheittain yleiskaavan muutoksen perässä.  
Tavoitteena on saada kaavat vahvistettua hankkeiden etenemisen mukaisesti vuoden 2016 aikana.  
Asemakaavamutokset voidaan irrottaa hankekohtaisiin osioihin.
- Virojoen asemakaavan täydennys aloitetaan vuoden 2016 lopulla ja se valmistuu 2017 aikana.
- Klamilan Rannankankaan asemakaavalla tutkitaan kalasataman yhteydessä olevan teollisuusalu-  
een kehittämistä sekä asutuksen sijoittamista hiihtomajan pohjoispuoliselle alueelle. Alkaa 2016 lo-  
pulla, kun yleiskaava on valmistunut. Valmistuu 2017 aikana.

#### 6.6 Ranta-asemakaavat

- Hailniemen ranta-asemakaavan laadinta on käynnissä. Kaavan laadinta etenee maanomistajan  
määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useamman vuoden.
- Tinkasen ranta-asemakaavan muutos Parunpellon kortteleissa 1 ja 2 on käynnissä. Kaavan laadin-  
ta etenee maanomistajan määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useam-  
man vuoden.

#### 6.7 Kartta vireillä olevista kaavoista

- **Liitteenä 1** on Vaalimaan asemakaavan muutos- ja laajennusalueet
- **Liitteenä 2** on Klamilan yleiskaavan muutosalue





- **Liitteenä 3** on Rannankankaan asemakaavoitettava alue
- **Liitteenä 4** on Hailniemen ranta-asemakaavoitettava alue
- **Liitteenä 5** on Tinkasen ranta-asemakaavan muutosalueet

## 6.8 Muut vireillä olevat kaavoitusasiat

Miehikkälän ja Virolahden kuntien rakennusjärjestykset muutetaan vuoden 2016 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos tulee nähtäville kevään 2016 aikana ja ehdotus loppukesästä 2016. Valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestys tulee syksyllä 2016.

## 7. SUUNNITTELUTARVERATKAISUT JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

Kunta voi myöntää poikkeamisluvan erityisistä syistä asemakaavamääräyksistä tai muista säännöksistä ja rajoituksista. Suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön ottaminen edellyttää erityisiä toimenpiteitä, kuten teiden, vesijohtojen tai viemärin rakentamista tai vapaa-alueiden järjestämistä. Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa alueet jotka katsotaan suunnittelutarvealueiksi.

## 8. ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueen käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä ennekuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Virojoen asemakaavojen ajanmukaisuus on arvioitu, ja kaavat ajantasaistettu muutamaa pientä aluetta lukuun ottamatta. Nämä pyritään hoitamaan 2017 vuoden loppuun mennessä.

## 9. RAKENNUSKIELLOT

### Rakennuskiellot (MRL 53 §)

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon.

### Toimenpiderajoitus (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa: asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään tai alueella jolla on voimassa rakennuskielto.

## 10. MUUTA

*Valtatie 7:n (E18) rakentamisesta moottoritieksi välillä Hamina–Vaalimaa, Hamina, Virolahti ja Miehikkälä – rakennustyöt ovat meneillään*



*Rakentamisen myötä joudutaan jonkin verran antamaan uusia tien nimiä ja tarkastamaan kiinteistöjen numerointia 2016-2017 aikana.*

**Yhteystietoja:**

**VIROLAHDEN KUNTA**

Opintie 4  
PL 14  
49901 Virolahti  
Puhelin: 05- 75912 [www.virolahti.fi](http://www.virolahti.fi),  
Sähköposti: [info\(at\)virolahti.fi](mailto:info(at)virolahti.fi)

**KYMENLAAKSON LIITTO**

PL 35  
48601 KARHULA  
Käyntiosoite:  
Maakuntatalo Karhulantie 36 B, Kotka  
Puhelin: (05) 230 8900, vaihde  
Sähköposti: [info\(at\)kymenlaakso.fi](mailto:info(at)kymenlaakso.fi)  
Internet: <http://www.kymenlaakso.fi>

**KAAKKOIS-SUOMEN ELY-KESKUS**

PL 1041  
45101 KOUVOLA  
Käyntiosoite: Salpausselänkatu 22  
Alueiden käyttö ja rakentaminen  
Puhelin: 020 636 0090  
Sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)ely-keskus.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)ely-keskus.fi)  
Internet: <http://www.ely-keskus.fi>

