



Zsar Outlet Village



VIROLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS

11.2.2015



SISÄLLYSLUETTELO

1.	Virolahden kunta ja kunnan kaavoitusorganisaatio	3
2.	Osallistuminen ja vuorovaikutus	3
3.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.	Maakunnan suunnittelu	4
5.	Voimassa olevat kaavat	5
5.1	Maakuntakaavat	5
5.2	Yleiskaavat	5
5.3	Osayleiskaavat	5
5.4	Asemakaavat	6
5.5	Ranta-asemakaavat	6
5.6	Muita kaavoitukseen liittyviä asioita	7
6.	Alueiden kehitys ja vireillä olevat kaavat	7
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
6.2	Maakuntakaava	7
6.3	Yleiskaavat	7
6.4	Osayleiskaavat	7
6.5	Asemakaavat	8
6.6	Ranta-asemakaavat	8
6.7	Kartta vireillä olevista kaavoista	8
6.8	Muut vireillä olevat kaavoitusasiat	8
7.	Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset	8
8.	Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	8
9.	Rakennuskiellot	9
10.	Muuta	9
11.	Liitteet	



1. VIROLAHDEN KUNTA JA KUNNAN KAAVOITUSORGANISAATIO

Virolahti

Virolahtea voisi luonnehtia Suomenlahden rajapitäjäksi. Se sijaitsee aivan kaakkoisimmassa Suomessa. Sen elämää leimaavat meri, valtavyöly E18-tie sekä maamme vilkkaimmin liikennöity Vaalimaan raja-asema. Yrittäjyys, kouluttautuminen, matkailu ja kansainvälinen liikenne muodostavat luonnonvarojen ja historiallisten kohteiden kanssa kulmakivet kunnalle. Virolahti takaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut turvallisessa elinympäristössä.

Tilastot

Virolahden kunnan maapinta-ala on 370 km².

Virojoen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 117 ha.

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaava-alueella on maa-aluetta 2597 ha ja vesialuetta 123 ha.

Merenrantaosayleiskaava-alueella on kaavoitettua aluetta 239,4 km². Rantaviivaa on n. 240 km.

Vaahterikon teollisuusalueen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 39 ha.

Vaalimaan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

Kunnan kaavoitusorganisaatio

Päätöksenteko kunnassa kaavoitukseen liittyvissä asioissa kuuluu osin kunnanhallitukselle ja osin tekniselle lautakunnalle. Karkeasti jaettuna tekninen lautakunta valmistele kaava-asioita ja kunnanhallitus päättää niistä. Kaavan laatijana toimii ulkopuolinen konsultti. Lopullisen kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.

2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslain keskeinen käsite on avoimuus ja vuorovaikutus maankäytön suunnittelussa. Kaavasunnitelmaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä kaikki muut, joiden toimialaan kaava vaikuttaa. Kaavoituksesta tiedotetaan siten, että suunnittelua on mahdollista seurata ja siihen vaikuttaa.

Jokaisesta kaavasta on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja vaikutukset, toteutumisaikataulu sekä vuorovaikutuskanavat. Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tai he voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana. Osallisille ilmoitetaan ajankohdistta, jolloin mielipiteitä tai muistutuksia voi esittää, kunnan virallisissa ilmoituskanavissa. Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse.

KAAVOITUSPROSESSI

1. VALMISTELUVAIHE, käynnistäminen, OAS laatiminen, ilmoitus vireilletulosta

2. LUONNOSVAIHE, luonnoksen laatiminen, luonnosvaiheen kuulemiset

3. EHDOTUSVAIHE, ehdotuksen laatiminen, ehdotus nähtävillä, tarkistukset ja muistutukset

4. HYVÄKSYMISVAIHE, kaavan hyväksyminen, ilmoitus hyväksymisestä, kuulutus voimaantulosta



3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöä edellyttäviä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

4. MAAKUNNAN SUUNNITTELU

Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntakaava, maakuntasuunnitelma sekä maakuntaohjelma. Kymenlaakson Liitto on maakunnan aluekehityksestä ja maakuntakaavan laadinnasta vastaava lakisääteinen kuntayhtymä. Maakuntakaavoitus on ensisijainen suunnittelumuoto valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Tavoitteiden edistämiseksi huolehditaan maakuntakaavan ajantasaisuuden arvioinnista ja maakuntakaavan ajan tasalla pidosta. Maakuntakaava toimii ohjeena kuntien yleis- ja asemakaavoille sekä yksittäisille suurille maankäyttöä koskeville hankkeille. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan, taajamat ja niiden ympäristöt. Kaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä. Maaseutu ja luonto -maakuntakaava on maakuntavaltuuston vahvistama 8.6.2009. Ympäristöministeriö on 14.12.2010 antamallaan päätöksellä vahvistanut maaseutu ja luonto Kymenlaakson maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää myös muutoksia 28.5.2008 ja 18.1.2010 vahvistettuun taajamia ja niiden ympäristöä koskevaan maakuntakaavaan. Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut alueella voimassa olevan seutukaavan kumoamisen.

Ympäristöministeriö vahvisti 10.4.2014 Kymenlaakson energiavaihemaakuntakaavan.

Ympäristöministeriö vahvisti 26.11.2014 Kymenlaakson kauppaa ja merialuetta koskevan vaihemaakuntakaavan. Samalla Ympäristöministeriö määräsi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntasuunnitelma

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 16.6.2014 maakuntaohjelman "Kymenlaakso-ohjelma 2014-2017 - Elinvoimaa Pohjoiselta kasvuvyöhykkeeltä". Ohjelmassa esitetään ja kootaan yhteen maakunnan kehittämistyön keskeiset tavoitteet, toimenpide-ehdotukset ja niiden toteuttamisen voimavarat. Maakuntaohjelmaa laadittaessa otetaan huomioon valtakunnalliset alueiden kehittämisen tavoitteet, hallinnonaloittainen alueiden kehittämisen suunnittelu ja maakuntaa koskevat muut laissa tarkoitetut ohjelmat.

Maakuntaohjelma laaditaan maakuntavaltuuston toimikausittain neljäksi vuodeksi ja sitä tarkistetaan tarvittaessa. Maakuntahallitus päätti käynnistää maakuntaohjelman 2014-2017 valmistelun kokouksessaan 10.12.2012. Kymenlaaksossa ei laadita erillistä maakuntasuunnitelmaa, vaan se yhdistetään maakuntaohjelman strategiaosaan. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson voimassaolevan maakuntaohjelman 14.6.2010. Uusi maakuntaohjelma 2014-2017 korvaa edellä mainitun asiakirjan.

ALUEIDENKÄYTTÖN OHJAUS- JA LUPAJÄRJESTELMÄ

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

KUNTIEN YHTEINEN YLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA



Kussakin kaavatasossa ratkaistaan erityyppisiä asioita. Kaavajärjestelmä on alisteinen eli ylempänä oleva kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on annettu yleisiä alueiden käytössä noudatettavia periaatteita. Maakuntakaava ohjaa valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti yhdyskuntarakenteen kehittymistä sekä eri toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaava on maakunnallisten tavoitteiden välittäjä ja tulkitsija kunnan suunnittelussa. Asemakaavoitus ohjaa alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä ja rakentamista.

5. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

5.1 Maakuntakaavat

• Taajamat ja niiden ympäristöt	ympäristöministeriön vahvistama	28.05.2008
• Maaseutu ja luonto	ympäristöministeriön vahvistama	14.12.2010
• Kymenlaakson energiavaihe- ja maankäyttökaava	ympäristöministeriön vahvistama	10.04.2014
• Kymenlaakson kauppa ja merialue vaihe- ja maankäyttökaava	ympäristöministeriön vahvistama	26.11.2014

5.2 Yleiskaavat

• Klamilan yleiskaava	valtuuston hyväksymä (19.2.2007)	31.03.2007
• Klamilan yleiskaava, koulu ja päiväkotimuu- tuus	kunnanvaltuuston hyväksymä	02.10.2013

5.3 Osayleiskaavat

• Merenrantaosayleiskaava	ympäristökeskuksen vahvistama kunnanvaltuuston hyväksymä	15.11.2000 28.12.1998
• Virojoki-Vaalimaa osayleiskaava (uuden kaavan vahvistamattomalta osalta voimassa)	ympäristökeskuksen vahvistama kunnanvaltuuston hyväksymä	12.04.2001 13.12.1999
• Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos, 1-vaihe, rekkaparkki	kunnanvaltuuston hyväksymä	21.04.2008
• Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos, 2-vaihe, Vaalimaa-Vaahterikko MRL:n 201 § 2 mom. mukaan tullut voimaan valituksia lukuun ottamatta	kunnanvaltuuston hyväksymä kunnanhallitus	20.06.2011 29.08.2011
• Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos kortteli 200-203, Vaalimaa	kunnanvaltuuston hyväksymä lainvoimainen	22.12.2014 29.01.2015

5.4 Asemakaavat



• Virojoen keskustan asemakaava	läänihallituksen vahvistama	30.06.1972
• Vaalimaan asemakaava	ympäristökeskuksen vahvistama	13.01.1999
• Vaahterikon teoll.alueen asemakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	29.04.2002
• Vaalimaan as.kaavan muutos ja laajennus	kunnanvaltuuston hyväksymä	09.12.2002
• Ilmanmäen asemakaavan laajennus	kunnanvaltuuston hyväksymä	17.06.2002
• Villinhaan asemakaavan muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	10.03.2003
• Virojoen keskustan asemakaavan muutos Riihipellon alue /Korjaamotie	kunnanvaltuuston hyväksymä	27.03.2006
• Virojoen korttelien 103 ja 104 asemakaavan muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	10.10.2007
• Vaalimaan korttelin 208 muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	21.04.2008
• Vaalimaan rekkaparkin asemakaava ja asemakaavan muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	21.04.2008
• Virojoen keskustan asemakaavan ajantasaistus II-vaihe, asemakaavan muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	10.04.2013
• Pajulahden asemakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	18.06.2013
• Virojoen sisääntulotien asemakaavamuutos	kunnanvaltuuston hyväksymä lainvoimainen	16.12.2013 05.02.2014
• Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaiheen I-osuus Itätie-Ukko- saarentien alueella	kunnanvaltuuston hyväksymä lainvoimainen	16.12.2013 05.02.2014
• Vaalimaan asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 200-201	kunnanvaltuuston hyväksymä lainvoimainen	22.12.2014 29.01.2015

5.5 Ranta-asemakaavat

• Jurvasen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	11.04.1990
• Tinkasen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	09.02.1990
• Liikkasen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	05.05.1989
• Liikkasen ranta-asemakaavan muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	13.11.2000
• Kuusniemen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	20.11.1992
• Siikasaaren rantakaava	läänihallituksen vahvistama	25.06.1991
• Pulterin saariryhmän ranta-asemakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	10.11.2003
• Haililan ranta-asemakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	14.06.2010
• Klamilan sataman pohjoisosan ranta-asemakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	16.08.2010
• Tinkasen ranta-asemakaavan muutos kortteleissa 10-12 (Aittoniemi)	kunnanvaltuuston hyväksymä	20.12.2010

5.6 Muita kaavoitukseen liittyviä asioita

- Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaan termistöt muuttuivat seuraavasti: Seutukaavat muuttuvat maakuntakaavoiksi, rakennuskaava asemakaavaksi sekä rantakaavat ranta-asemakaavoiksi.
- Maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulon jälkeen (1.1.2000) kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Ympäristökeskus ei enää vahvista kaavoja vaan antaa niistä lausuntonsa .



6. ALUEIDEN KEHITYS JA VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

6.2 Maakuntakaava

- Kaupan alueen päivitys saattaa tulla vireille 2015.

6.3 Yleiskaavat

Ei vireillä olevia yleiskaavoja.

6.4 Osayleiskaavat

- Merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistaminen on käynnissä. Tavoitteena on saada ajantasaistus ja korjaukset tehtyä 2015 vuoden loppuun mennessä. Muut kaavahankkeet ovat viivästyttäneet kaavoituksen etenemistä.
- Tuulivoimaloiden rakentamismahdollisuuksia tutkitaan erillisellä tuulivoimaloihin keskittyvällä teemakaavalla. Tutkittavia alueita on Sydänkylässä Harvajanniemen alue ja Pyterlahdessa Vaahterikonkankaan alue. Kaavojen eteneminen on kiinni operaattorien aikataulusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat tulevat aikaisintaan kesällä 2015 nähtäville. Kaavat tulevat hyväksyntään aikaisintaan 2016 alkuvuodesta.
- Maakuntakaavan kauppa ja meri etenemisen myötä Virojoki- Vaalimaan osayleiskaavaa tarkistetaan Vaalimaan osalta. Kaavaluonnos on nähtävillä 22.1.-23.2.2015. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville kesällä 2015 ja kaava vahvistettua 2015 vuoden aikana.
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavaa tarkistetaan myöskin Virojoen osalta. Pääpaino on kaupallisten palvelujen sekä asumisen osalla. Luonnos saataneen nähtäville loppuvuonna 2015 ja kaava hyväksyntään 2016 vuoden kesällä.
- Klamilan yleiskaavan muutoksella tarkastellaan rakentamismahdollisuuksia hiihtomajan ympäristössä, kalasataman alueelle ja entisellä koulun alueella. Kaavoitus entisen koulun alueella alkaa keväällä 2015 ja kalasataman alueella 2015 vuoden lopulla.

6.5 Asemakaavat

- Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen kolmas vaihe on käynnissä. Alue jouduttiin jakamaan kahteen osaan moottoritiehen liittyvien tiejärjestelyjen tähden. Toinen osio, Virojoen länsipuolen kaavaehdotus tulee nähtäville alkuvuodesta 2015 ja valtuustoon 2015 kesäkuussa.
- Vaalimaalla asemakaavoja muutetaan ja laajennetaan vaiheittain yleiskaavan muutoksen perässä. Tavoitteena on saada kaavat vahvistettua hankkeiden etenemisen mukaisesti vuoden 2015 aikana. Asemakaavamuutokset voidaan irrottaa hankekohtaisiin osioihin.
- Klamilan Rannankankaan asemakaavalla tutkitaan kalasataman yhteydessä olevan teollisuusalueen kehittämistä sekä asutuksen sijoittamista hiihtomajan pohjoispuoliselle alueelle.



6.6 Ranta-asemakaavat

- Hailniemen ranta-asemakaavan laadinta on käynnissä. Kaavan laadinta etenee maanomistajan määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useamman vuoden.
- Tinkasen ranta-asemakaavan muutos Parunpellon kortteleissa 1 ja 2 on käynnissä. Kaavan laadinta etenee maanomistajan määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useamman vuoden.

6.7 Kartta vireillä olevista kaavoista

- **Liitteenä 1** on Virojoen asemakaavan ajantasaistamisen III-vaiheen 2-osio
- **Liitteenä 2** on Vaalimaan asemakaavan muutos- ja laajennusalue
- **Liitteenä 3** on Vaalimaan osayleiskaavan muutosalue
- **Liitteenä 4** on Hailniemen ranta-asemakaavoitettava alue
- **Liitteenä 5** on Tinkasen ranta-asemakaavan muutosalueet
- **Liitteenä 6** on Sydänkylän Harvajanniemen tuulivoimalan yleiskaavan rajausta maakuntakaavaehdotuksessa
- **Liitteenä 7** on Pyterlahden Vaahterikonkankaan tuulivoimalan yleiskaavan rajausta maakuntakaavaehdotuksessa
- **Liitteenä 8** on Rannankankaan osayleiskaavan muutosalue ja asemakaavoitettava alue

6.8 Muut vireillä olevat kaavoitusasiat

Virolahden ja Miehikkälän kuntien rakennusjärjestykset muutetaan vuoden 2015 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos tulee nähtäville kesällä 2015 aikana ja ehdotus loppuvuodesta 2015. Valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestys tulee vuoden 2015 lopussa.

7. SUUNNITTELUTARVERATKAISUT JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

Kunta voi myöntää poikkeamisluvan erityisistä syistä asemakaavamääräyksistä tai muista säännöksistä ja rajoituksista. Suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön ottaminen edellyttää erityisiä toimenpiteitä, kuten teiden, vesijohtojen tai viemärin rakentamista tai vapaa-alueiden järjestämistä. Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa alueet jotka katsotaan suunnittelutarvealueiksi.

8. ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueen käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä ennekuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Virojoen asemakaavojen ajanmukaisuuden tarkastelulla selvitetään, miten hyvin voimassa oleva asemakaava vastaa kunnan nykyisiä ja tulevia tarpeita. Virolahdella tarkastelu on katsottu tarpeelliseksi laatia koko Virojoen taajaman alueelle. Tarkastelun painopiste on liikekeskustan alueella sekä eri puolilla taajamaa sijaitsevilla vanhoilla asuinalueilla. Tarkastelussa hyödynnetään uutta asemakaavan pohjakarttaa.



Koko taajaman tarkastelua yhdellä kertaa puoltaa kaavojen suhteellisen korkea keski-ikä sekä taajaman pieni koko.

Selvitystyön perusteella on asemakaavojen laadinnan vaiheistus jaettu kolmeen osaan:

I vaihe 2004 – 05, II vaihe 2006 – 07 ja III vaihe 2008 -. Vaiheistusta on jouduttu resurssimaan uudelleen niin, että II- vaihe 2012 ja III vaihe 2014 – 2015.

9. RAKENNUSKIELLOT

Rakennuskiellot (MRL 53 §)

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon.

Toimenpiderajoitus (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa: asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään tai alueella jolla on voimassa rakennuskielto.

10. MUUTA

Valtatie 7:n (E18) rakentamisesta moottoritieksi välillä Hamina–Vaalimaa, Hamina, Virolahti ja Miehikkälä –tiedustelmapäätös sai lainvoiman 30.12.2014.

Tien rakentamistyöt käynnistyvät alkukesästä 2015.

Yhteystietoja: **VIROLAHDEN KUNTA**
Opintie 4
PL 14
49901 Virolahti
Puhelin: 05- 75912 www.virolahti.fi,
Sähköposti: [info\(at\)virolahti.fi](mailto:info(at)virolahti.fi)

KYMENLAAKSON LIITTO
PL 35
48601 KARHULA
Käyntiosoite: Maakuntatalo Karhulantie 36 B, Kotka
Puhelin: (05) 230 8900, vaihde
Sähköposti: [info\(at\)kymenlaakso.fi](mailto:info(at)kymenlaakso.fi)
Internet: <http://www.kymenlaakso.fi>

KAAKKOIS-SUOMEN ELY-KESKUS
PL 1041
45101 KOUVOLA
Käyntiosoite: Salpausselänkatu 22
Alueiden käyttö ja rakentaminen
Puhelin: 020 636 0090
Sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)ely-keskus.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)ely-keskus.fi)
Internet: <http://www.ely-keskus.fi>

