

POISTUVA KAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa hyötyjätteen keräilypiesteen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 62** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuskaava-alueelle rakennettaessa on mahdollisen radon-haitan torjuminen otettava rakenteissa huomioon.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AR, ja AP-K -alueet 1 ap / 85 m² kerrosalaa

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sm-2 Alueen osa, jolla mahdollisesti sijaitsee Salpa-aseman rakenteita. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen, Itä-Suomen sotilasläänin esikunnan ja Senaatti-kiinteistöjen kanssa.
- s-4 Alueen osa, jolla sijaitsee Salpa-aseman rakenteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla museoviranomaista ja Itä-Suomen sotilasläänin esikuntaa.

Yleiset määräykset:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnonkasvillisuutta.

Kiinteistöjen tulee liittyä vesihuoltoverkkoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

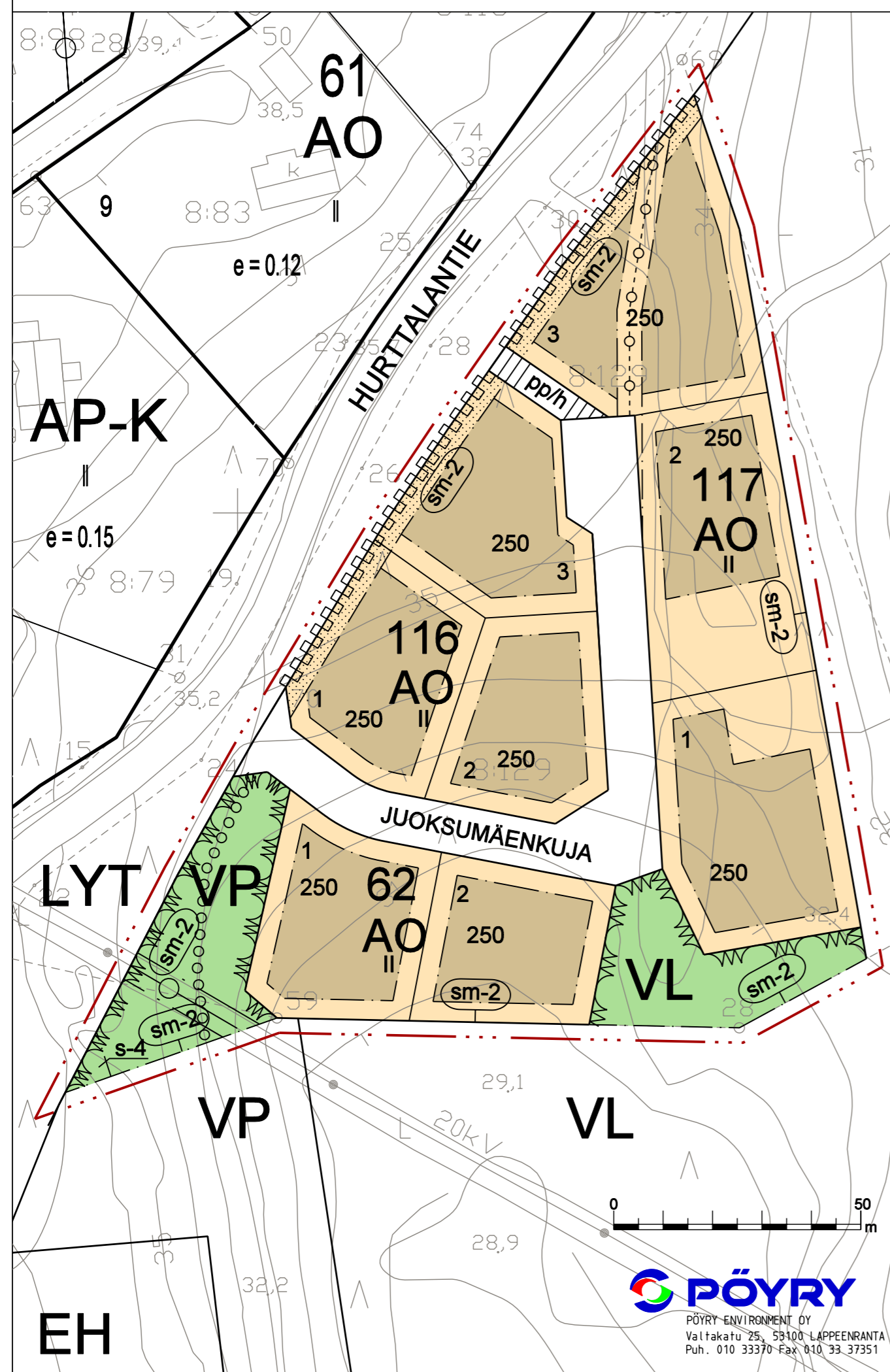
Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita viemäriverkoston määrämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumpaamalla viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkoston tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- AO- alueet 2 ap/ asunto

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.



MIEHIKKÄLÄN KUNTA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, JUOKSUMÄKI 1 : 1000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 62** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JUOKSUMÄENKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

MIEHIKKÄLÄN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
JUOKSUMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kirkonseudun asemakaava kortteli 62 sekä virkistys- ja erityisalue.

MUODOSTUU
Kirkonseudun asemakaava korttelit 62, 116 ja 117 sekä virkistys-, ja katualue.

Lappeenrannassa 11.05.2009 Pöyry Environment Oy Matti Veijovuori

Kv ____2009 §	MRA 30 §:n mukainen kuuleminen 28.1. - 16.2.2009
	MRA 27 §:n mukainen nähtävänäolo
	Kh ____2009 §
	Kv ____2009 §
Valmistelija MVV	Piirtänyt SKo
Mittakaava 1/ 1000	Työ nro 67080319.BBR

Lainvoimainen ____2009