

MIEHIKKÄLÄN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, LEIRIKESKUKSEN ALUE VASTINEET KAAVAEHDOTUKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN

1 KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö, 2.2.2015

Kaavoittajan vastine:

1. ELY-keskus esittää, että luo-1 -määräyksen sanamuotoa tarkistetaan ja lisätään maankäyttö- ja rakennuslain ao. pykälä määräystekstiin. Määräystä täydennetään lausunnon mukaisesti oikaisunluonteisena korjauksena
2. Laiturin rakentamista koskevan määräyksen sanamuotoa tarkennetaan lausunnon mukaisesti oikaisunluonteisena korjauksena.
3. Kaavamääräysten yleisistä tekstimääräyksistä poistetaan kohta "Muut ohjeet" oikaisunluonteisena korjauksena.
4. Kaavaselostuksesta poistetaan sivulta 11 suunnittelutarveratkaisua koskeva kappale oikaisunluonteisena korjauksena
5. Liikenteeseen kohdistuvien vaikutusten arviointia täydennetään kaavaselostukseen kevyen liikenteen sekä liittymän parantamisen osalta.

2 MUSEOVIRASTO, 27.1.2015

Lausunto merkitään tiedoksi.

3 RAKENNUSLAUTAKUNTA, 27.1.2015

Lausunto merkitään tiedoksi

4 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, 28.1.2015

Lausunto merkitään tiedoksi.

5 FINGRID OYJ, 26.1.2015

Lausunto merkitään tiedoksi.

6 KYMENLAAKSON PELASTUSLAITOS, 28.1.2015

Lausunto merkitään tiedoksi.

7 LOGISTIKKARYKMENTIN ESIKUNTA, 23.1.2015

Lausunto merkitään tiedoksi.

EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE
Tornatorintie 3, 48100 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi

8 KYMENLAAKSON LUONNONSUOJELUPIIRI, 18.9.2014

Kaavoittajan vastine:

1. Tapio Rintasen selvityksessä on mainittu alueella havaitut lajit. Lepakoista ei ole tehty havaintoja. Suojellun vesialueen ja rakentamisen väliin jää liito-oravaesiintymän säilyttämiseksi määritelty rakentamaton alue. Lisäksi rakentamisen tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa, jonka laatiminen on alkamassa. Asemakaavatyön aikana on mahdollista tarkemmin arvioida, aiheutuuko vesialueen suojelusta erityisiä vaatimuksia rakennusten sijainnille. Myös selvityksiä on mahdollista täydentää, jos se katsotaan asemakaavan viranomaisneuvotteluissa aiheelliseksi.

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

9 OSMO, HILKKA, TAINA JA PIIA VÄRRI, 26.1.2015

Kaavoittajan vastine:

1. Kaava-alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue. Tämä alue on rajattu rakentamiseen tulevan alueen ulkopuolelle. Alueen tuleva matkailutoiminta ei merkittävästi eroa aikaisemmasta leirikeskustoiminnasta toiminnan aiheuttamien ympäristöhäiriöiden osalta.

Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Kotkassa 3.2.2015



Petteri Nikki, arkkitehti SAFA
toimitusjohtaja

EDIFICA OY
Tornatorintie 3, 48100 KOTKA
puh: 050 594 5785
e-mail: petteri.nikki@edifica.fi

EDIFICA OY

KOTKAN TOIMIPISTE
Tornatorintie 3, 48100 Kotka
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

KOUVOLAN TOIMIPISTE
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi