

## **MIEHIKKÄLÄN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, LEIRIKESKUKSEN ALUE VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN**

### **1 KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö, 16.9.2014**

#### **Kaavoittajan vastine:**

1. ELY-keskus esittää, että luo-1 -määräyksen sanamuotoa tarkistetaan ja lisätään maankäyttö- ja rakennuslain ao. pykälä määräystekstiin. Määräystä täydennetään lausunnon mukaisesti.
2. Suojelukohdemerkintä korjataan lausunnon mukaisesti.
3. Laiturin rakentamista koskevan määräyksen sanamuotoa tarkennetaan lausunnon mukaisesti.
4. Kaavamääräysten yleisiä tekstimääräyksiä täydennetään lausunnon mukaisesti liittyen mm. yleiskaavan ohjausvaikutuksiin, kuivakäymälöihin ja metsänhoitosuosituksiin.
5. ELY katsoo kaavaluonnoksen puutteelliseksi vanhojen rakennusten ja perustusten suojelumääräysten osalta. Määräyksiä täydennetään rakennussuojelumääräysten osalta.
6. Liikenteeseen kohdistuvien vaikutusten arviointi lisätään kaavaselostukseen.

### **2 KYMENLAAKSON MUSEO, 23.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi. Alueen rakennuskannan inventointi liitetään kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa ja sen mahdolliset vaikutukset kaavan sisältöön ja määräyksiin otetaan huomioon.

### **3 MUSEOVIRASTO, 17.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lisätään kaavaan laiturin rakentamista koskevaan määräykseen teksti: "Vesi- ja ranta-alueilla saattaa sijaita vedenalaista kulttuuriperintöä. Laiturin rakentamiseen tarvittavan luvan hakemisen yhteydessä on pyydettävä Museoviraston lausunto."

### **4 KYMENLAAKSON SÄHKÖ, 1.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **EDIFICA OY**

**KOTKAN TOIMIPISTE**  
Tornatorintie 3, 48100 Kotka  
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

**KOUVOLAN TOIMIPISTE**  
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA  
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi

**5 KYMP OY, 24.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**6 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

**Kaavoittajan vastine:**

Kaavaluonnoksessa oli esitettyä alkuperäiset koko Miehikkälän rantayleiskaava-  
aluetta koskevat tekstimääräykset. Lausunnossa kuvatut käyttötarkoitukset  
poistetaan tekstistä ja määräykset muokataan koskemaan vain ao. kaava-aluetta.

**7 KYMENLAAKSON LIITTO, 17.9.2014**

**Kaavoittajan vastine:**

Maakuntakaavan suunnittelumääräykset täydennetään kaava-aineistoon.  
Vaikutusten arviointia täydennetään lisärakentamisen vaikutusten arvioinnin  
osalta.

**8 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, 3.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**9 FINGRID OYJ, 16.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**10 KYMENLAAKSON PELASTUSLAITOS, 16.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**11 ITÄ-SUOMEN SOTILASLÄÄNIN ESIKUNTA, 16.9.2014**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**12 KYMENLAAKSON LUONNONSUOJELUPIIRI, 18.9.2014**

**Kaavoittajan vastine:**

1. Alueella on nykyisellään laituri ja uimaranta. Kuten lausunnossa todetaan,  
laiturin rakentaminen edellyttää ELY-keskuksen ja lisäksi vesialueen omistajan  
lupaa. Rakennustöiden ajoittamiseen liittyvät seikat kirjataan  
kaavaselistukseen ja kaavan vaikutusten arviointiin.


**EDIFICA OY**

**KOTKAN TOIMIPISTE**  
Tornatorintie 3, 48100 Kotka  
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

**KOUVOLAN TOIMIPISTE**  
Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA  
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi

2. Kaava-alueelle on tehty luontoselvitys kasvukaudella 2014. Selvityksen mukaiset eläin- ja kasvilajit huomioidaan kaavamääräyksissä.
3. Puuston ja kasvillisuuden käsittelyä ohjataan kaavan yleisissä määräyksissä. Yleiskaavan perusteella ei määritellä moottorikäyttöisten laitteiden käyttöä järvellä. Suojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman tilannetta selvitetään hankkeen jatkosuunnittelun aikana ja mikäli sellainen on tehty, se liitetään kaava-aineistoon.
4. Alueen rakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Alueen liikkumisjärjestelyihin otetaan kantaa asemakaavaa laadittaessa. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään matkailukäytön luonteen osalta.

Kotkassa 12.11.2014



Petteri Nikki, arkkitehti SAFA  
toimitusjohtaja

**EDIFICA OY**

**Tornatorintie 3, 48100 KOTKA**

puh: 050 594 5785

e-mail: petteri.nikki@edifica.fi

**EDIFICA OY**

**KOTKAN TOIMIPISTE**

Tornatorintie 3, 48100 Kotka  
Puh 05-2103400, posti@edifica.fi

Y-tunnus 2093484-7

**KOUVOLAN TOIMIPISTE**

Ilmarinkuja 3, 45100 KOUVOLA  
Puh. 05-3781781, posti@edifica.fi